



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA—
“Lāči”, Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov.
NOVĒRTĒJUMS**

VSIA LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L11144/ER/2022

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma "Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov., kad. nr. 64780010097, turpmāk tekstā – Objekts, novērtēšanu.

Mūsu darba uzdevums bija noteikt Objekta iespējamo tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem tirgus faktoriem.

Objekta tirgus vērtība 2022.gada 27.maijā varētu būt:

EUR 356 000 (trīs simti piecdesmit seši tūkstoši eiro).

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varēja atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētājs neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaitē un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis

valdes loceklis

LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma,
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

Satura rādītājs

1.	Galvenā informācija par vērtējamo objektu.....	1
2.	Vērtējumā izmantotā dokumentācija.....	3
3.	Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi	4
4.	Vērtējamā objekta raksturojums.....	5
4.1	Vispārējs raksturojums.....	5
4.2	Uz zemes esošās apbūves identifikācija.....	5
4.3	Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	6
4.4	Zemes vienības raksturojums.....	8
4.5	Vērtējamās apbūves raksturojums pēc VZD Kadastra datiem	10
5.	Vērtības aprēķins.....	16
5.1	Aprēķina teorētiskais pamatojums	16
5.2	Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums	16
5.3	Tirgus situācijas raksturojums	18
5.4	Vērtību ietekmējošie faktori.....	21
	Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju.....	22
6.	Slēdziens	24

Pielikumi

Pielikums Nr.1 SIA EIROEKSPERTS apdrošināšanas polise, vērtētāju profesionālās darbības sertifikāti.

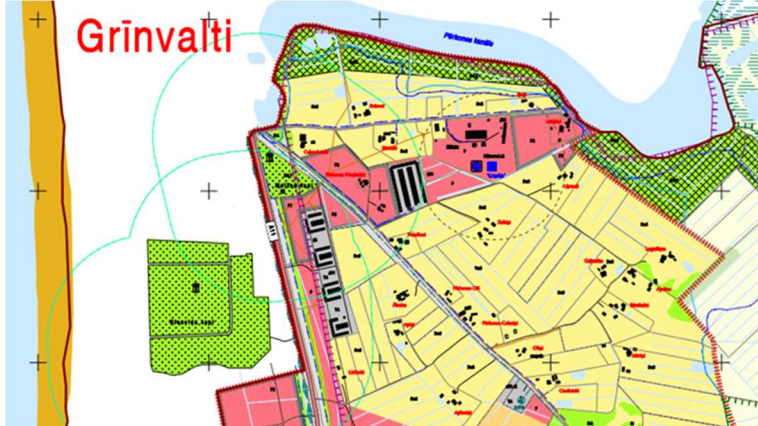
Pielikums Nr. 2 Īpašumtiesības apstiprinoša dokumentācija un tehniskā informācija

1. Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta adrese	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	
Vērtējamā objekta kadastra numuri	64780010097	
Vērtējamā objekta sastāvs	<p>Zemes vienība kad.apz. 64780010096.- 2.809 ha platībā; Administratīvā ēka kad.apz. 64780010005001 Sūkņu ēka kad.apz. 64780010005002 Katlu māja kad.apz. 64780010005003 Dzīvojamā ēka kad.apz. 64780010005004 Saimniecības ēka kad.apz. 64780010005006 Noliktava kad.apz. 64780010005008 Noliktava kad.apz. 64780010005009 Noliktava kad.apz. 64780010005010 Seržu un etalonparaugu glabātuve kad.apz.647800100050112</p> <p>Uz zemesgabala atrodas būve, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā - Garāža, apzīmējums kadastrā 64780010005007 (piebūve pie ēkas ar kad.apz. 64780010005006), netiek vērtēta, īpašnieks nav norādīts.</p>	
Vērtējamā objekta īpašnieks	Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem 2022.gada 9.jūnijā: - VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" reģ.nr. 50103237791..	
Vērtēšanas datums	2022.gada 27.maijs	
Vērtējuma pasūtītājs	VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	
Vērtēšanas uzdevums	Noteikt objekta tirgus vērtību.	
Vērtēšanas mērķis	Objekta vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.	
Noteiktā tirgus vērtība	EUR 356 000	
Īpašie pieņēmumi	<p>Pieņemts, ka dabā esošie tehniskie parametri atbilst VZD Kadastra datos reģistrētam.</p> <p>Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo objektu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.</p> <p>Pasūtītāja sniegtā informācija tiek uzskatīta par patiesu un faktiskai situācijai atbilstošu un tiek izmantota vērtējamā bez īpašas pārbaudes.</p> <p>Veikta daļēja ēku iekštelpu apskate izlases kārtībā. Saskaņā ar pasūtītāja pārstāvja mutiski sniegto informāciju pārējo telpu tehniskais stāvoklis ir līdzīgs apskatītajām, un līdz ar to šī vērtējuma ietvaros, telpu tehniskais stāvoklis pieņemts atbilstoši norādītajam.</p>	
Īpašumtiesības uz vērtējamo objektu apstiprinošie dokumenti	Ieraksts Nīcas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000566745. Informācijas avots 9.06.2022. datorizdruka	
Aprūtinājumi, kas attiecas uz	īres, nomas līgumi	Zemesgrāmatā nav reģistrēti
	hipotēka	Nav reģistrēta

vērtējamo objektu	citas lietu tiesības	<p>Zemesgrāmatā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos. 0.4576 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.026 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam. 0.0933 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem. 0.0766 ha - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs. 0.0667 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu. 0.0343 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju. 0.0014 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju. 0.0406 ha - ceļa servitūta teritorija. 0.0163 ha - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. 2.809ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu. 2.809ha. <p>Kadastrā funkcionāli saistīti zemes vienībai ar kad.apz. 64780010096 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.4576ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0260 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0933 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0766 ha - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0667 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0.0343 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0014 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0406 ha - ceļa servitūta teritorija 0.0163 ha - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija 2.8090 ha - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu 2.8090 ha.
-------------------	----------------------	--

	citi	Nav
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		Nav zināmas

Atļautā izmantošana	<p>Saskaņā ar NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2025.GADAM zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā</p> 
----------------------------	---

Esošais izmantošanas veids	Noliktavu - komercdarbības apbūves teritorija
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids	Netiek analizēts. Uz zemes esošās apbūves uzturēšana, zemesgabala izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam.
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība	2022.gada 27.maijs
Atskaiti sagatavoja	Nekustamo īpašumu vērtētājs Aina Kamradze, sertifikāts Nr. 28.
Papildus informācija	<p>Novērtējamā objekta identifikācija tiek veikta balstoties uz ierakstiem zemesgrāmatā un VZD kadastra datiem, atbilstoši apsekošanas laikā dabā uzrādītām/konstatētām ēkām (būvēm).</p> <p>Pieņemts, ka dabā esošie tehniskie parametri atbilst Būves kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītajiem datiem.</p>

2. Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla Kadastrs.lv.
- Būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas kopijas.
- Zemes robežu plāna kopija
- arī cita informācija, ko vērtētājiem ir sniedzis Klients (vai īpašnieks), t.sk., elektroniskā sarakste, sarunas, komentāri u.c.

3. Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātņi, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Vērtējamās apbūves inženiertehniskais nodrošinājums un aprīkojums, vērtējumā tiek uztverts kā viens vesels, kāds tas ir noteikts, veicot tā apskati dabā. Tie ir neatdalāmie ieguldījumi (Neatdalāmie ieguldījumi – īpašumam nepieciešamie un derīgie uzlabojumi, ko nevar atdalīt, nebojājot īpašumu), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas un nevar tikt realizēti brīvi konkurējošā tirgū.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

4. Vērtējamā objekta raksturojums

4.1 Vispārējs raksturojums

Saskaņā ar darba uzdevumu vērtējamo objektu veido nekustamais īpašums:

- Zemes vienība kad.apz. 64780010096.- 2.809 ha platībā;
- Administratīvā ēka kad.apz. 64780010005001
- Sūkņu ēka kad.apz. 64780010005002
- Katlu māja kad.apz. 64780010005003
- Dzīvojamā ēka kad.apz. 64780010005004
- Saimniecības ēka kad.apz. 64780010005006
- Noliktava kad.apz. 64780010005008, pieņemts, ka būve dzēsta no Kadastra sistēmas
- Noliktava kad.apz. 64780010005009, pieņemts, ka būve dzēsta no Kadastra sistēmas
- Noliktava kad.apz. 64780010005010, pieņemts, ka būve dzēsta no Kadastra sistēmas
- Seržu un etalonparaugu glabātuve kad.apz.647800100050112

Saskaņā ar darba uzdevumu, augstāk minētās ēkas un būves, kā arī zemesgabals tiek vērtēti kā viens vesels, piederošs vienai personai.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas un Kadastra datiem 2022.gada 27.maijā īpašnieks ir VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" reģ.nr. 50103237791.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

4.2 Uz zemes esošās apbūves identifikācija

Uz zemes vienības ar kad. apz. 64780010097 ir izvietotas un saskaņā ar darba uzdevumu tiek vērtētas sekojošas ēkas :

Ēku parametri, atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem:

Apzīmējums kadastrā	64780010005001	64780010005002	64780010005003	64780010005004	64780010005006	64780010005008	64780010005009	64780010005010	64780010005011
Kadastrālā vērtība	18113	123	1358	11209	3296	151	752	128	35049
Adrese	Lāči, Grīnavīti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473								
Nosaukums	Administratīva ēka	Sūkņu ēka	Katlu māja	Dzīvojamā ēka	Saimniecības ēka	Noliktava	Noliktava	Noliktava	Seržu un etalonparaugu glabātuve
Apbūves laukums,m ²	173	12.6	97.4	95.1	153.4	34.1	60.8	6.4	1353.4
Tilpums, m ³	1700	40	490	332	478	101	302	15	7038
Telpu platība,m ²	394	6	102.1	82	128.7	28	45	5	1347.3

Kadastrā reģistrētā ēka - Garāža, apzīmējums kadastrā 64780010005007 (piebūve pie ēkas ar kad. apz. 64780010005006), kas atrodas uz zemesgabala nav reģistrētas zemesgrāmatā, īpašnieks nav norādīts, netiek vērtēta.

Teritorija ap būvēm daļēji labiekārtota - piebraucamie ceļi, laukumi.

4.3 Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Grīnvaltu ciemā, pie pagasta un Liepājas pilsētas robežas
Apkārtojuma apbūve	Neapbūvētas teritorijas, atsevišķas privātmājas, daudzdzīvokļu ēka, attālāk garāžu komplekss.
Piebraukšana	Pa asfaltētām ielām un auto ceļiem (A11), tiešā piebraukšana Objektam no autoceļa – grants seguma, 700m.
Sabiedriskais transports	Pieturvietas izvietotas pie autoceļa A11 - 700m.



Avots: <https://www.balticmaps.eu/lv/>



Avots: <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/> ortofoto 2016.-2018.g.

4.4 Zemes vienības raksturojums

Kadastra apzīmējums:	64780010096		
Platība:	Kopējā platība 2.809 ha		
Atļautais izmantošanas veids:	Publiskās apbūves zeme		
Vai pašreizējie zemesgabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	<input checked="" type="checkbox"/>	Nē
Izvietojums kvartālā:	Fasādes	Stūra	lekškvartāls <input checked="" type="checkbox"/>
Labākais un efektīvākais zemesgabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	<input checked="" type="checkbox"/>	Cits (norādīt, kāds)
			Ražošanas/noliktavu apbūves zeme
Inženierkomunikācijas	Municipālās	Citas (norādīt, kādas)	
Elektroapgāde	<u>lr</u>	Nodrošināts pieslēgums	
Gāze	Nav		
Ūdensapgāde	<u>lr</u>	lokālā	
Kanalizācija	<u>lr</u>	lokālā	
Vājstrāvas tīkli un telefons	<u>lr</u>	Nodrošināts pieslēgums	
Zemesgabala raksturojums:			
Reljefs	Līdzens.		
Forma	Neregulāras formas daudzstūris		
Izskats	Lielākā zemesgabala daļa – zālājs, atsevišķi koki, krūmi, teritorijas pie apbūves – celiņi, laukumi (asfaltbetona / šķembu segums), apbūve - dažāda rakstura apbūve – garāžas, noliktava, neizmantota/ izmantota biroju ēka, dzīvojamā apbūve . Teritorija nav norobežota.		
Grunts apstākļi	hidroģeoloģiskos apstākļu analīze nav veikta, paaugstināts mitruma līmenis netiek minēts		
Apkārtnes uzlabojumi			
Piebraucamie ceļi/ielas	Asfaltēti/ grantēti.		

Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:

Autotransporta novietošana tiešā objekta tuvumā, ielas malā iespējama.
 Auto transporta satiksme un gājēju plūsma gar objektu ekstensīva.

Zems vienības shēma



Avots: kadastrs.lv

Saskaņā ar NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2025.GADAM zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā



IZMANTOTIE APZĪMĒJUMI

PLĀNOTAIS (ATĻAUTAIS) IZMANTOŠANAS VEIDS (ZONĒJUMS)	
TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV HALVENAIS TO IZMANTOŠANAS VEIDS	
[Symbol]	Daba teritorija /D/
[Symbol]	Lauksaimniecības teritorija /L/
[Symbol]	Lauksaimniecības teritorija (stāvēs, pilsētā izmantojamā, dzīvokļu apbūve, min. 1 ha)
[Symbol]	Lauksaimniecības teritorija (kopskaņi, min. 2 ha)
[Symbol]	Maiņu teritorija /M/
[Symbol]	Dabas un apstādījumu teritorija /DA/
[Symbol]	Kapaļu teritorija
[Symbol]	Tūrisma un atpūtas teritorija
[Symbol]	Pļaudmales teritorija
[Symbol]	Labiapkārta pilsētas
APBŪVES TERITORIJAS	
[Symbol]	Savrupmāju apbūves teritorija /DzS/ (min. 0,2 ha)
[Symbol]	Savrupmāju apbūves teritorija (min. 1 ha)
[Symbol]	Savrupmāju apbūves teritorija (min. 0,1 ha)
[Symbol]	Mazstāvu dzīvokļu apbūves teritorija /DzM/
[Symbol]	Publiskās apbūves teritorija /P/
[Symbol]	Jauktā publiskās apbūves un dzīvokļu apbūves teritorija
[Symbol]	Tehniskās apbūves teritorija /TA/
[Symbol]	Transporta infrastruktūras teritorija /TR/
TERITORIJAS UN VIETAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	
[Symbol]	Īpaši noteikts detālplānojums
AIZSARGĀJAMIE DABAS UN KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI	
Īpaši aizsargājams dabas teritorija	
[Symbol]	Dabas liegums
[Symbol]	Lieguma ziņots
[Symbol]	Ainaviņki vērtīgā teritorija
[Symbol]	Butiņas (bez pilsētas ziņots)
[Symbol]	Lieguma ziņots
INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI	

Izkopējums no <https://www.nica.lv/mda/fmg/Teritorijas%20pl%C4%81no%C5%A1ana/Gr%C4%ABnvaltu%20ciems.pdf>

4.5 Vērtējamās apbūves raksturojums pēc VZD Kadastra datiem

Nosaukums	Administratīva eka	Sukņu eka	Katlu maja	Dzīvojamā eka	Saimniecības eka	Noliktava	Noliktava	Noliktava	Seržu un etalonparaugu glabātuve
Apbūves laukums, m ²	173	12.6	97.4	95.1	153.4	34.1	60.8	6.4	1353.4
Tilpums, m ³	1700	40	490	332	478	101	302	15	7038
Telpu platība, m ²	394	6	102.1	82	128.7	28	45	5	1347.3
Celšanas gads	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	1961	2011
Nolietojums, saskaņā ar Kadastra datiem	30	20	30	20	35	65	60	35	0
Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Silikatkiegeli	Metali
Pārsēgumi	Dzelzsbetons	Kokmateriāli	Dzelzsbetons	Kokmateriāli	Kokmateriāli	Kokmateriāli	Dzelzsbetons	Kokmateriāli	Metali
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements	Azbestcements	Azbestcements	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements	Metali
labiekārtojums									
Apkure.	nedarbojas		nedarbojas	nedarbojas					
Aukstā ūdens apgāde	nedarbojas	ir	nedarbojas	nedarbojas					
Elektroapgāde	nedarbojas	ir	nedarbojas	nedarbojas	nedarbojas				Ir
Kanalizācija.	nedarbojas		nedarbojas	nedarbojas					
Karstā ūdens apgāde	nedarbojas		nedarbojas	nedarbojas					
Stāvoklis	Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Netiek izmantota. Bojāts jumts. Netika apsekota	Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Tiek izmantota, nodrošina ar ūdeni arī blakus esošos īpašumus.	Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Netiek izmantota. Netika apsekota	Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Netiek izmantota, nav iekonservēta.	Tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Netiek izmantota. Bojāts jumts. Netika apsekota	Dabā neeksistē, reģistrētas tikai kadastrā			Tehniskais stāvoklis labs. Tiek izmantota ekstensīvi.

Novērtēšanas dienā:

Teritorijā esošās ēkas tiek izmantotas ekstensīvi, vai arī netiek izmantotas nemaz. Apbūve izvietota izklaidus. Blakus esošā Liepājas novērojumu stacija tiek izmantota intensīvi, piekļuve apbūvei caur novērtējamo zemesgabalu, servitūti nav noslēgti. Zemesgabalā esošā būve - Garāža, apzīmējums kadastrā 64780010005007 (piebūve pie ēkas ar kad.apz. 64780010005006), kuras īpašnieks nav norādīts, tiek izmantota ekstensīvi. Servitūtu, lietošanas līgumi nav noslēgti.

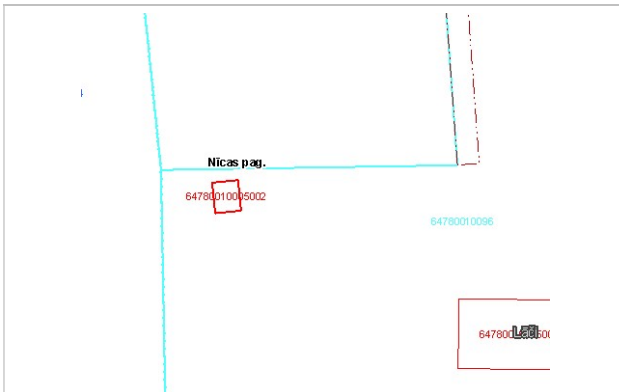


Foto fiksācija

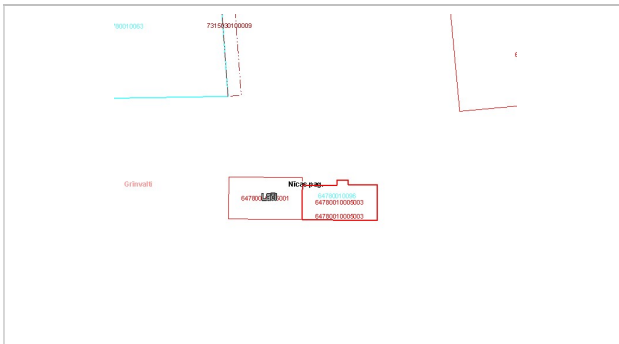
Administratīvā ēka ar kad.apz. 64780010005001



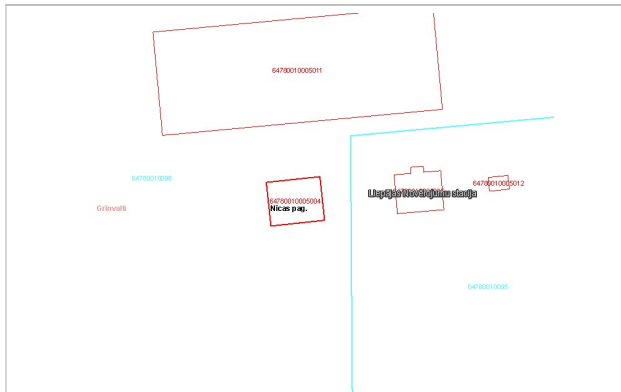
Sūkņu ēka ar kad.apz. 64780010005002



Katlu māja ar kad.apz. 64780010005003



Dzīvojamā ēka ar kad.apz. 64780010005004



Saimniecības ēka ar kad.apz. 64780010005006

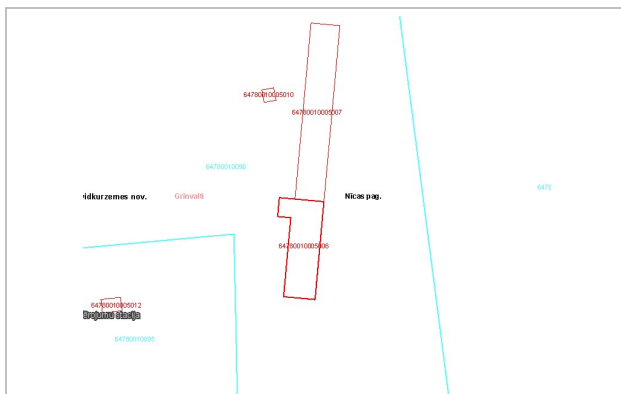




Foto fiksācija ēku ar kad.apz. 64780010005008, 64780010005009 atrašanās vieta



Seržu un etalonparaugu glabātuve ar kad.apz. 64780010005011





Foto fiksācija ēku ar kad.apz. 64780010005008, 64780010005009 atrašanās vieta



Ēkas ar kad.apz. 64780010005010 atrašanās vieta



5. Vērtības aprēķins

5.1 Aprēķina teorētiskais pamatojums

Tirgus vērtības definīcija

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa – par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu

(Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, taču ņemot vērā apbūves veidu, izmantošanas nosacījumus, teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) izmantošanu, esošais izmantošanas veids – uz zemes esošās apbūves uzturēšanai, attīstīšanai tiek uzskatīts par labāko un efektīvāko.

5.2 Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieeja.
- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

5.2.1 Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts uz ekonomikas principa balstīts vērtības indikators, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamas identiskas lietderības aktīva vai nu iegādes vai izveides izmaksas. Nekustamā īpašuma gadījumā tās būtu izmaksas, kas nepieciešamas, lai iegādātos līdzvērtīgu zemi un uzceltu līdzvērtīgu jaunu apbūvi.

Zemes vērtības aprēķins

Parasti zemesgabalu tirgus vērtība tiek noteikta ar salīdzināmo darījumu pieeju.

Zemesgabalu salīdzināšanas gaitā parasti tiek izvērtēti sekojoši salīdzināmo objektu vērtību ietekmējoši faktori:

- Darījuma noslēgšanas laiks.
Faktors atspoguļo cenu dinamiku laika periodā pēc salīdzināmā darījuma slēgšanas brīža.
- Atrašanās vieta.
Korekcija atkarībā no īpašuma novietojuma, izvērtējot apkārtnes apbūves kvalitāti, atrašanos attiecībā pret galvenajām pilsētas automaģistrālēm, izvietojuma kvartālā, u.c.
- Inženierkomunikāciju nodrošinājums.
Korekcija atkarībā no nodrošinājuma ar inženierkomunikācijām.
- Zemesgabala platība.
Izvēlēto salīdzināmo objektu viena kvadrātmetra cena tiek koriģēta, ievērojot zemesgabala platību. Ievērojami palielinoties zemes platībai, kritas platības vienības cena.

- Zemesgabala forma.
Korekcija, ievērojot zemesgabala konfigurāciju, kas nodrošina objekta efektīvu apsaimniekošanu.
- Zemesgabala apgrūtinājumi.
Korekcija, ievērojot zemesgabala apgrūtinājumus, kas samazina objekta pievilcību pircēju acīs un sašaurina potenciālo pircēju loku.

Apbūves vērtības aprēķins

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo naudas summu, kāda būtu nepieciešama, lai iegādātos līdzvērtīgu zemesgabalu un uzbūvētu līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku, celtniecības izmaksas korigējot ar koeficientiem, kas raksturo ēkas vērtības zudumu fiziskās nolietojumā, funkcionālā pielietojuma ierobežojumu un reģiona ekonomiskās situācijas iespaidā.

Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.

Par iemeslu fiziskajam nolietojumam ir nodilums un sabrukšana, korozija, plaisas, kā arī ēkas konstruktīvo elementu struktūras izmaiņas. Lai noteiktu visas ēkas fizisko nolietojumu, tiek noteikts atsevišķu konstrukcijas elementu nolietojums, un, atkarībā no to īpatsvara ēkā, noteikts kopējais ēkas fiziskais nolietojums.

Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).

Šis vērtības zudums var būt saistīts tikai ar pašu īpašumu – neatbilstība patreizējam priekšstatam par arhitektonisko risinājumu, racionālu telpu plānojumu un interjeru (neatkarīgi no izmantošanas mērķa), neracionālas iekšējās komunikācijas, racionālai izmantošanai neatbilstošs konstruktīvais risinājums u.t.t.

Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas kopš celtniecības brīža (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

Ja apbūve un zemesgabals tiek vērtēti kā vienots īpašums, aprēķinātajai apbūves vērtībai tiek pieskaitīta zemesgabala tirgus vērtība. Zemes tirgus vērtības aprēķina metodika apskatīta augstāk.

Apbūves izmaksu vērtība tiek noteikta, aprēķinot jaunas ēkas aizvietošanas vērtību, tas ir nosakot pēc lietošanas veida līdzvērtīgas ēkas būvizmaksas, atbilstoši vērtēšanas brīža celtniecības prasībām un lietotajiem materiāliem. Būvizmaksu cenas tiek noteiktas, izmantojot celtniecības katalogos, rokasgrāmatās un datu bāzēs atrodamo informāciju, kā arī būvfirmu celtniecības izmaksu aprēķinus.

5.2.2 Tirgus pieeja

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.

- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

5.2.3 Ieņēmumu pieeja

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Pieejas būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

5.2.4 Izvēlētās pieejas

Ņemot vērā vērtējamā Objekta pašreizējo izmantošanas veidu, apjomu, situāciju nekustamo īpašumu tirgū, tā tirgus vērtības noteikšanai pamatā tiek pielietota Tirgus pieeja.

Izmaksu pieeja netiek izmantota, jo ēku celtniecības izmaksas, pašreizējā situācijā, nav saistāmas ar līdzīgu nekustamo īpašumu darījumu cenām.

Ienākumu pieeja netiek izmantota, jo ne atspoguļo tirgus dalībnieku motivāciju un rīcību šādiem objektiem.

5.3 Tirgus situācijas raksturojums

Kopš 2020. gada marta kad pasaulē izplatās "Covid-19" pandēmija un, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Šobrīd precīzu vērtējumu par vīrusa "Covid-19" un karadarbības, ietekmi uz Latvijas tautsaimniecību un nekustamo īpašumu tirgu izteikt ir priekšlaicīgi. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Vīrusa "Covid-19" straujā izplatība rada būtiskus izaicinājumus pasaules un Latvijas tautsaimniecībai, iespējamās ekonomiskās ietekmes mērogs lielā mērā būs atkarīgs no vīrusa izplatības plašuma un ilguma, ja vīrusa ierobežošana nav ātra, pastāv vērā ņemams recesijas risks. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Vīrusa izplatība ir būtiska ietekme ne tikai nekustamā īpašuma pieprasījumam, bet arī piedāvājumam, tādēļ ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vāja pieprasījuma ietekmē nekustamā īpašuma cenas samazinās, bet no otras puses, svarīgāks par zemu pieprasījuma atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad ir iespējama cenas palielināšanās.

Pēdējo gadu laikā īpašumu tirgus dalībnieki pieņem pārdomātus lēmumus attiecībā uz īpašumu pārdošanu un īpašumu iegādi. Tiek identificēti visi ar nekustamo īpašumu saistītie aspekti un izvērtēti potenciālie riski. Analizējot informāciju par tirgus darījumiem, tiek identificēti īpašumi, kuru attīstīšana vai izmantošana saskaras ar daudziem riskiem un nenoteiktībām. Tirgus dalībnieki cenšas samazināt riska komponenti darījumos. Ne reti tirgū tiek eksponēti īpašumi, kuru cenas ir salīdzinoši zemas, īpašumi nomināli atbilst tirgus izvirzītajiem kritērijiem, bet komerciālas izmantošanas iespējas ir neskaidras vai vispār tādu nav.

Analizējot tirgus datu informāciju par pēdējiem 2-3 gadiem, informācija par noliktavu/ loģistikas kompleksu darījumiem ir ierobežota, galvenokārt darījumi ir notikuši ar biroju ēkām. Darījumu cenu amplitūda ir plaša un svārstās no 100 – 500 EUR/m². Kopējās reģistrētās darījumu summas svārstās plašā amplitūdā no 300 000 līdz 4 000 000 EUR. Augstāks cenu līmenis (350 - 600 EUR/m²) ir mazākiem īpašumiem, kuros apbūve ir jauna vai 5-10 gadus veca, tie ir labu uzturēti, telpas kopumā atbilst mūsdienu kvalitātes prasībām un piesaistīti maksāspējīgi nomnieki. Zemāks cenu līmenī 100 - 300 EUR/m² ir nekustamie īpašumi kuru sastāvā ir sadrumstalota apbūves struktūra ar dažādiem telpu izmantošanas veidiem un tehniskajiem stāvokļiem. Tika izvērtēti darījumi ar industriāliem īpašumiem ar ēku platību virs 1000 m² un reģistrēto darījuma cenu virs 100 000 EUR. 2020. gadā, valstī ir zināmi 100 darījumi šajā segmentā, no kuriem 36 notikuši Rīgā, bet pārējie citās Latvijas pilsētās un novados. No viesiem darījumiem, 40 ir cenu robežās 100 000 līdz 200 000 EUR, aptuveni 28 darījumi ir robežās no 200 000 līdz 500 000 EUR, aptuveni 32 darījumiem ar cenu robežās no 500 000 līdz 4 800 000 EUR. Dārgākie darījumi rēķinot uz vienu kvadrātmetru ir no 200 līdz 1000 EUR/m².

Būtiski savādāka situācija ir noliktavu/loģistikas kompleksiem, kas ir labā tehniskā stāvoklī. ir ar stabiliem nomniekiem un stabilizētu nomas ienākumu plūsmu. Šādus objektus investori analizē no naudas plūsmas viedokļa. Parasti darījumi ar šādiem īpašumiem notiek iegādājoties uzņēmuma kapitāla daļas, tādējādi pārņemot visas saistības, saglabājot nemainīgu nomnieku struktūru, ienākumu un izdevumu plūsmas.

Tā kā Liepāja ir viena no valsts nozīmes pilsētām, līdzīgu īpašumu tirgus arī ir salīdzinoši mazskaitlīgs. Komerčiāli izmantojamu rūpniecības objektu, kas sastāv no ražošanas/ noliktavu/administratīvajām telpām labā tehniskā stāvoklī tirgus cenu līmenis Latvijā svārstās no 200 līdz 350 EUR/m². Liela nozīme ir īpašuma sastāvā esošajai zemes platībai, kā arī ģeogrāfiskā izvietojumam, jo vairāk tiek iegādāti īpašumi ģeogrāfiski izdevīgā vietā, kā arī inženierkomunikāciju, darbaspēka pieejamībai un citiem faktoriem, kuru ietekmē iespējams tūlītējo un sekojošo izmaksu samazinājumu.

Tirgus dati par darījumiem ar nekustamie īpašumiem Liepājas pilsētā, laika posmā no 2019. līdz 2022. gadam, kuri paredzēti ražošanas/noliktavu funkcijai un kuri ir līdzīgi vērtējamam objektam pēc ēku struktūras, telpu platības, izmantošanas iespējām un kuriem būtu nepieciešami nelieli vai būtiski ieguldījumi, lai tos varētu izmantot saimnieciskā darbībā norāda uz sastingumu. Notikuši daži atsevišķi darījumi ar nosacīti līdzīgiem īpašumiem. Pārdoti atsevišķi nekustamie īpašumi cenu līmenī no 250 000 eiro līdz 660 000 eiro.

Reģistrētie ražošanas/ noliktavu objektu darījumi no 2020.gada:

Adrese	Datums	Platība, m ²	Zeme, m ²	Cena, EUR	EUR/m ²
Grīzupes iela 8B, Liepāja	23.03.2022	15 050	0	532 200	35
Atmodas bulvāris 21A, Liepāja	13.12.2021	1 376	8 482	90 000	65
Bērzu iela 6, Cimdenieki, Grobiņas pag., Dienvidkurzemes nov.	10.12.2021	1 836	13 900	110 000	60
Oskara Kalpaka iela 38A, Liepāja	09.12.2021	833	2 867	90 000	108
Kungu iela 87A, Liepāja	01.12.2021	643	13 487	147 000	229
Satiksmes iela 6, Liepāja	30.11.2021	1 668	0	614 000	368
Vecā ostmaļa 56, Liepāja	26.11.2021	441	769	103 800	235
Brīvības iela 136, Liepāja	03.11.2021	1 730	6 032	330 000	191
Kungu iela 87, Liepāja	28.09.2021	1 021	3 641	75 000	73
Zivjauzdzētava Gavieze, Gaviezes pag., Dienvidkurzemes nov.	11.08.2021	1 070	0	78 100	73
Oskara Kalpaka iela 38A, Liepāja	15.06.2021	833	2 867	93 000	112
Brīvības iela 98B, Liepāja	09.06.2021	5 858	5 804	424 860	73
Brīvības iela 100B, Liepāja	30.04.2021	4 176	9 618	120 000	29
Brīvības iela 92A, Liepāja	30.04.2021	1 806	2 860	80 000	44
Roņu iela 6E, Liepāja	01.03.2021	1 891	0	164 600	87
Ģenerāļa Baloža iela 1A, Liepāja	08.02.2021	572	3 763	100 000	175
Ganību iela 157B, Liepāja	27.01.2021	490	638	248 000	506
Grīzupes iela 8, Liepāja	19.01.2021	18 017	0	670 000	37
Roņu iela 6, Liepāja	08.10.2020	17 719	0	450 300	25
Ezermalas iela 3A, Liepāja	10.09.2020	1 367	11 281	1 160 251	849
Ģenerāļa Baloža iela 42/44, Liepāja	13.08.2020	20 407	0	149 170	7
Ģenerāļa Baloža iela 44D, Liepāja	13.08.2020	8 149	0	116 180	14
Priekules Bioenerģija, Priekules pag., Dienvidkurzemes nov.	30.04.2020	2 547	0	161 884	64
Cukura iela 1B, Liepāja	10.02.2020	898	2 127	70 000	78

Tipisko darījumu cenu analīze norāda uz cenu līmeni 25- 75 eiro par telpu kopējās platības m².

Aktuālais ražošanas, noliktavu telpu piedāvājums:

Vieta	Adrese	Ēkas platība, m ²	Prasītā cena, EUR	Prasītā cena, EUR/m ²
Durbe	Galdniecība 1	18700	99 000 €	5.29 €
Vērgales pag.	Bāliņi 1	4300	95 000 €	22.09 €
Gaviezes pag.	Bajāri	2730	82 000 €	30.04 €
Liepāja	Ģenerāļa Baloža ie..	8264	500 000 €	60.50 €
Liepāja	Piltenes iela 1	157	5 900 €	37.58 €
Liepāja	Ģ. Baloža 54	3115	250 000 €	80.26 €

Liepāja, telpu noma

Salīdzinot ražošanas telpu nomas likmes Rīgas pilsētā un Pierīgā ar ražošanas telpu nomas likmēm Liepājas pilsētā, secināms, ka salīdzinot ar Rīgas un Pierīgas reģionu, nomas likmes par labas kvalitātes telpām ir aptuveni 1-2 eiro zemākas un sasniedz 3-4 eiro par m². Līdzīgs nomas cenu līmenis ražošanas telpām ir arī citās Latvijas lielākajās pilsētās.

Analizējot nomas likmes vērtējamam objektam līdzīgā tehniskā stāvoklī, ēkām vai telpām, kur nepieciešami papildus ieguldījumi lai ēkas vai telpas varētu izmantot komerciāliem mērķiem, secināms ka vērtējamā objekta tiešā tuvumā tirgus nomas likmes atkarībā no ēku pielietojuma un tehniskā stāvokļa, piekļuves iespējām un citiem faktoriem, svārstās salīdzinoši šaurā nomas likmju amplitūdā – tas ir no 0.8 līdz 0.92 eiro par m² mēnesī. Informācija par nomas darījumiem norāda uz to, ka nomnieki vērtējamā objekta apkārtnē orientējas uz lielas telpu un zemju platības nomas objektu nomu ar mērķi pārcelt vai izveidot ražošanas/noliktavu kompleksu bijušās rūpnīcas teritorijā.

Nelieli nomnieki noliktavu/ražošanas/auto servisu/darbnīcu segmentā koncentrējas Liepājas pilsētas iegādātajā nekustamā īpašumā Brīvības iela 95B, Liepāja, kur pieejamas dažāda pielietojuma telpas nelielam uzņēmējdarbības apjomam. Nomas likme par telpām šajā nekustamajā īpašumā svārstās vidēji 0.7-1.0 eiro/m² mēnesī. Nedaudz augstāku nomas likmju līmenis, līdzīgā tehniskā stāvoklī esošām telpām noliktavu/ražošanas kompleksos Liepājas pilsētā, konstatēts pilsētās centrālajā daļā, kur noma pieejamas mazākas telpu platības (telpu platības no 100 līdz 1000 m², nomas likme 0.8 līdz 1.0 eiro par m²).

Aktuālais ražošanas, noliktavu telpu nomas piedāvājums:

Vieta	Adrese	Ēkas platība, m ²	Prasītā noma, EUR	Prasītā noma, EUR/m ²
Liepāja	Roņu iela 8	1200	2220	1.85
Liepāja	Ezermalas 1A	100	121	1.21
Liepāja	14 novembra bulvār..	1000	1500	1.5
Liepāja	Kaiju 7	900	1440	1.6
Liepāja	Robežu iela 27	182	650	3.57
Liepāja	Kaiju 7	400	600	1.5

Zemesgabalu tirgus

Zemesgabalu tirgū vērojama neliela aktivitāte, pieprasīti ir zemesgabali ar saskaņotiem projektiem, kur samērā ātri var uzsākt celtniecības darbus. Cenas ir ļoti atšķirīgas un atkarīgas no konkrētās atrašanās vietas. Zemes īpašumu cenu galvenokārt nosaka zemesgabala platība, novietojums, konfigurācija, inženiertehniskais nodrošinājums un citi vērtību ietekmējoši faktori. Kopumā patreizējie tirgus apstākļi ir radījuši situāciju, kad pircēji ieņem nogaidošu pozīciju līdz ar ko, paildzinās nekustamo īpašumu ekspozīcija un realizācijas termiņš.

Komerčiāla rakstura zemes tirgus Latvijas reģionos, Kurzemē, Liepājā un citās Kurzemes un Zemgales lielākajās pilsētās, nekustamā īpašuma tirgus segmentu analizējot atsevišķi katrā pilsētā, secināms, ka tas ir samērā mazaktīvs. Gandrīz katrā no lielākajās pilsētās pēdējo gadu laikā notikuši viens vai vairāki darījumi ar līdzīgiem rūpnieciskai apbūvei paredzētiem zemesgabaliem kuru platība ir vairāki hektāri. Analizējot informāciju par darījumiem reģiona kontekstā, secināms, ka 2020.-2022. gados, katrā no gadiem notikuši ap desmit darījumiem ar rūpnieciskai apbūvei paredzētiem zemesgabaliem. Darījumu cenu analīze Kurzemes – Zemgales reģionā.

Analizējot rūpnieciskai apbūvei paredzētu zemesgabalu cenu līmeni un pieauguma tendences, secināms, ka sākotnēji šādu zemesgabalu tirgus cenu līmenis ir bijis ļoti zemā līmenī – 0.5 -2.0 eiro par m² par vairāku hektāru lieliem zemesgabaliem.

Laikā, kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums un nenoteiktība, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, kurš ir būtiski mainījis politisko, kā arī ekonomisko situāciju pasaulē, kas ietekmēs arī Latvijas ekonomiku, un var ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu.

Nekustamo īpašumu tirgus šobrīd ir piesardzīgs, taču nav apstājies. Nekustamo īpašumu pārdošana noris. Starptautiskās politiskās situācijas radīto izmaiņu sekas pašlaik nav novērotas uz pārdošanai piedāvātiem nekustamiem īpašumiem. Sekas sāk izjust attīstāmajiem un perspektīvajiem objektiem, kuru nākotnes potenciālu ietekmē būvmateriālu cenu kāpums un ierobežotā materiālu pieejamība. Potenciālie un esošie telpu nomnieki/īrnieki sākuši daudz rūpīgāk izvērtēt ēku energoefektivitāti un uzturēšanas aspektus. Līdz ar to šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu kardināli mainīties.

Saskaņā ar ekspertu viedokli - kādu vektoru uzņems ekonomikas attīstība, noteiks kara ilgums un mērogs. Kara ietekme uz enerģijas tirgiem, sarežģījumiem piegādēs un tā tālākās perspektīvas būs redzamas gada otrajā pusē, kad varēs arī precīzāk novērtēt ekonomikas attīstību. Pašlaik valda liela nenoteiktība.

Izmantotie avoti: SIA Eiroeksperts datu bāze un citi publiski pieejamie avoti.

5.4 Vērtību ietekmējošie faktori

Objekta tirgus vērtībai:

Pozitīvie

- teritorija ap to labiekārtota, piebraucamie ceļi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.
- noliktavas ēka ir labā tehniskā stāvoklī,
- vērtējamam objektam pievadītas/izbūvētas inženiertehniskās komunikācijas;
- liela zemes platība, funkcionāla konfigurācija, plaši laukumi;

Negatīvie

- Pārējās ēkas ir sliktā tehniskā stāvoklī,
- Atrašanās vieta nav pievilcīga komercdarbības veikšanai;
- nekustamā īpašuma tirgū ir ierobežots pieprasījums pēc īpašumiem, šaurš ieinteresēto pircēju loks, iegādē pārsvarā dominē dažādi subjektīvie faktori, tādēļ ir grūti prognozēt objektīvu īpašuma realizācijas laiku;
- grūti prognozējamas tirgus tendences, palielinās konkurence biroju/noliktavu telpu nomas tirgū.

Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek noteikta pieņemot, ka:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Nemot vērā, apbūves tehnisko stāvokli, apjomu, iespējamo izmantošanas veidu, tipiska tirgus dalībnieku motivāciju un rīcību, šī apbūve ar zemi uzskatāma kā noliktavas vajadzībām piemērojams objekts. Vērtība nosakāma salīdzinot tieši ar noliktavu/ ražošanas objektu darījumiem Liepājā.

Par salīdzināmiem objektiem tika izvēlētas nelielas noliktavu/ ražošanas būves, kuru platība nav lielāka par 2000m²:

Nr. 1.objekts: Nekustamais īpašums Brīvības iela 136, Liepāja. Īpašums sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,6032 ha un apbūve: ražošanas/noliktavu ēkas ar kopējo platību 1116.7 m², (augstākais telpu augstums ēkā: 10.66 m) 1-stāvu dzelzsbetona karkasa konstrukcijas, skārda lokšņu pārklājumu ēka, celtniecība uzsākta 1998. gadā. Ēka labā tehniskā stāvoklī, pievadīta centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, lokālā kanalizācija, piekļūšana pa asfaltēta seguma ceļu. Īpašuma sastāvā ietilpst 2 ēkas ar kopējo platību – 120m² un 108m² Darījums registrēts 11.2021.g., cena 330 000 eiro.



Nr. 2.objekts: Nekustamais īpašums Satiksmes iela 6, Liepāja. Īpašums sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 0,5443 ha un apbūve: noliktavu ēka ar kopējo platību 1667.6m², (augstākais telpu augstums ēkā: 8.75 m) 1-stāvu metāla karkasa konstrukcijas, skārda lokšņu pārklājumu ēka, celta 2018. gadā. Ēka labā tehniskā stāvoklī, pievadīta centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāze, piekļūšana pa asfaltēta seguma ceļu, teritorija bruģēta. Darījums registrēts 11.2021.g., kopējā cena 657 580 eiro.



Nr. 3.objekts: Nekustamais īpašums Dūņu iela 6, Liepāja. Īpašums sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1.7588 ha un apbūve: 2 noliktavu ēkas ar kopējo platību 1542.3m², (augstākais telpu augstums ēkā: 4.3 m) 1-stāvu metāla karkasa konstrukcijas, skārda lokšņu pārklājumu ēka, celta 2007. gadā. Ēka labā tehniskā stāvoklī, pievadīta centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāze, piekļūšana pa asfaltēta seguma ceļu. Darījums reģistrēts 2019.g./2020.g., kopējā cena 377900 eiro.



Par salīdzināmo objektu ņemta angāra ēka ar zemi, pārējās ēkas un būves uzskatāmas par papildus uzlabojumu.

Aprēķinu tabula:

	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie īpašumi		
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3
Pārdošanas cena EUR		330 000	657 580	377 900
Ēkas platība, m ²	1 347	1 349	1 668	1 542.3
Cena EUR/m ²		245	394.33	245.02
Zemesgabala platība, m ²	28 090	6 032	5 443	17 588
Laiks		nov-2021	nov-2021	2019/2020
Korekcijas koeficienti:				
darījuma laiks, apstākļi				10%
atrašanās vieta		-5%	-5%	-5%
izmantošanas veids				
infrastruktūra				
autotransporta un gājēju plūsmas				
ēkas tehniskais stāvoklis un arhitektoniskais veidols, klase		5%	-15%	-15%
inženierkomunikācijas		-5%	-15%	-15%
ēkas iekštelpu platība		0%	3%	2%
zemesgabala platība		8%	8%	4%
apgrūtinājumi				
uzlabojumi, papildus ēkas		5%	5%	5%
Pārreķina koeficients		8%	-19%	-14%
Reducētā vērtība EUR/m ²		263.86	319.54	209.61
Vidējā reducētā m ² vērtība	264.34			
Aprēķinātā vērtība	356 145			

Ar ieņēmumu pieeju aprēķinātā Objekta vērtība noapaļojot ir **EUR 356 000**.

6. Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, nekustamā īpašuma "Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Nīcas nov., **tirgus vērtība 2022.gada 27.maijā varētu būt:**

EUR 356 000 (trīs simti piecdesmit seši tūkstoši eiro)..

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējamais īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Aina Kamradze
Sertifikāts Nr.28
nekustamā īpašuma vērtēšanā,
Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts

nekustamā īpašuma, kustamās mantas un
uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

SIA «Eiroeksperts»

firma

Reģistrācijas Nr.

40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra

datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim

datums

A. Kandeļe

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja
vadītāja



V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7

Apdrošināšanas periods

No: **11.07.2021, 00:00** Līdz: **10.07.2022, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**

Reģ. Nr.: **40003650352**

Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,
Rīga, LV-1010, Latvija**

Apdrošinātais

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**

Reģ. Nr.: **40003650352**

Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,
LV-1010, Latvija**

Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	756.60

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 13
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrisks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	433.14
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	163.13
Glābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2021.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **756.60 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **16.07.2021** 756.60 EUR

Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi un Uzņēmumiem www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000566745

Kadastra numurs: 64780010097

Nosaukums: Lāči

"Lāči", Grīnavaltī, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64780010096).		2.809 ha
1.2. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005001).		
1.3. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005002).		
1.4. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005003).		
1.5. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005004).		
1.6. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005006).		
1.7. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005008).		
1.8. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005009).		
1.9. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005010).		
1.10. Būve (kadastra apzīmējums 64780010005011).		
1.11. Zemes vienība un būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000429329. <i>Zūrn. Nr. 300004336068, lēmums 28.04.2017., tiesnese Evika Klēpe</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts, Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50103237791, personā.	1	
1.2. Pamats: 2017.gada 24.marta nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 15.februāra izziņa par ēku/būvju piederību Nr.1-2/477. <i>Zūrn. Nr. 300004336068, lēmums 28.04.2017., tiesnese Evika Klēpe</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos.	0.4576 ha
1.2. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.026 ha
1.3. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam.	0.0933 ha
1.4. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0.0766 ha
1.5. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.0667 ha
1.6. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.0343 ha
1.7. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.	0.0014 ha
1.8. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.	0.0406 ha
1.9. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.	0.0163 ha
1.10. Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības	2.809 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
joslas teritorija. 1.11. Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu. 2.809 ha 1.12. Pamats: 2017.gada 24.marta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004336068, lēmums 28.04.2017., tiesnese Evika Klēpe	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 09.06.2022. 11:45:03.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
64780010097	Lāči	136179	100000566745	Nīcas pagasts, Dienvidkurzemes novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	136179
Kopplatība:	2.8090
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	146341 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	146341 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
64780010096	1/1	66000	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473

Kadastrālā vērtība (EUR):	66000
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	2.8090
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	52669 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64780010005001	1/1	18113	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Administratīvā ēka
64780010005002	1/1	123	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Sūkņu ēka

64780010005003	1/1	1358	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Katlu māja
64780010005004	1/1	11209	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Dzīvojamā ēka
64780010005006	1/1	3296	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Saimniecības ēka
64780010005007	1/1	3824	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Garāža
64780010005008	1/1	151	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Noliktava
64780010005009	1/1	752	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Noliktava
64780010005010	1/1	128	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Noliktava
64780010005011	1/1	35049	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Seržu un etalonparaugu glabātuve

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
64780010005001	1/1	18113	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Administratīvā ēka

Kadastrālā vērtība (EUR):	18113
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	35469 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	394.1
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	394.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	394.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	394.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	394.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005001001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	173.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1700.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	25
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1961	-	25
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1961	-	35

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

64780010005002	1/1	123	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Sūkņu ēka
Kadastrālā vērtība (EUR):		123		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2022		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		6.4		
Galvenais lietošanas veids:		1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
Būves tips:		12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1961		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		15.04.2005		
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem				
Kopējā platība (kv.m.):		6.4		
Lietderīgā platība (kv.m.):		6.4		
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):		0		
Dzīvokļu platība (kv.m.):		0		
Dzīvojamā platība (kv.m.):		0		
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):		0		
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):		0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):		6.4		
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):		6.4		
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):		0		
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):		0		
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0		
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0		
Būves kadastrālā uzmērīšana				
Telpu grupu skaits:		1		
Virszemes stāvu skaits:		1		
Pazemes stāvu skaits:		0		
Nolietojums (%):		20		
Nolietojuma aprēķina datums:		-		
Telpu grupas				
Kadastra apzīmējums			Adrese	
64780010005002001			-	
Būves apjoma rādītāji				
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	40.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	12.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būves konstruktīvie elementi				

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	15
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	20
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1961	-	20
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1961	-	25

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64780010005003	1/1	1358	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Katlu māja
----------------	-----	------	---	------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	1358
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1914 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	102.1
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510103 - Katlumājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	102.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	102.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	102.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	102.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005003001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	97.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	490.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	25
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1961	-	25
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1961	-	35

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

64780010005004	1/1	11209	"Lāči", Grīnavīti, Nīcas pag., Dienvīdurzemes nov., LV-3473	Dzīvojamā ēka
----------------	-----	-------	---	---------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	11209
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	13527 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	82.3
Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	82.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	82.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	82.3

Dzīvokļu platība (kv.m.):	78.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	36.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	41.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005004001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	95.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	332.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	15
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	20
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1961	-	20
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1961	-	25

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

64780010005006	1/1	3296	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Saimniecības ēka
----------------	-----	------	---	------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	3296
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6306 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	128.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	128.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	128.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	128.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	128.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005006001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	153.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	478.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	30

Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1961	-	35
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1961	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64780010005008	1/1	151	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Noliktava
----------------	-----	-----	---	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	151
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	169 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	28.1
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005
Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	28.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	28.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	65
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005008001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	101.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	34.1 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	50
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	65
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1961	-	65
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1961	-	80

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64780010005009	1/1	752	"Lāči", Grīnavti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Noliktava
----------------	-----	-----	---	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	752
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	359 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	44.9
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005
Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	44.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	44.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	60
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005009001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	60.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	302.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	50
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	60
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1961	-	65
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1961	-	65

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64780010005010	1/1	128	"Lāči", Grīnavalti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Noliktava
----------------	-----	-----	---	-----------

Kadastrālā vērtība (EUR):	128
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	245 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5.0
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.04.2005
Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5
Lietderīgā platība (kv.m.):	5
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005010001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	15.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	6.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1961	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1961	-	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1961	-	35
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1961	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

64780010005011	1/1	35049	"Lāči", Grīnavīti, Nīcas pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3473	Seržu un etalonparaugu glabātuve
----------------	-----	-------	--	----------------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	35049
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	35030 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1347.3
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2011
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	2011
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.08.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1347.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	1347.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1347.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1347.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	0
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
64780010005011001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	7038.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1353.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	-	2011	0
Ārsienas un karkasi	Metāli	-	-	2011	0
Jumts (segums)	Metāli	-	-	2011	0

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
50103237791	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	1/1	juridiska persona	64780010097	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas rajons, Nīcas pagasts
LIEPĀJAS NOVĒROJUMU STACIJA

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 64780010005

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

"Par valsts uz pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"

29/03/1995

Likums

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa

izpildītiem mērogā 1:2000

Zemes kopplatība 3.52 ha

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

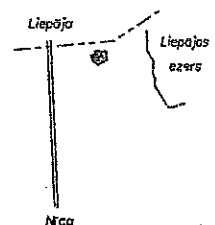
Ineta Gusta | Biroja vadītāja |

26/09/2007

250000206561

zemes vienības Nr.	kopplatība ha	lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tai skaitā			meži	krūmāji	purvi	zeme ūdeņiem	zeme zivju dīķiem	zeme ēkām un pagalmiem	zeme ceļiem	pārējās zemes	meliorāts LIZ
			aromzeme	augļu dārzi	plavas									
1	3.52	1.70	-	-	1.70	-	0.08	-	0.10	-	1.48	0.16	-	-

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

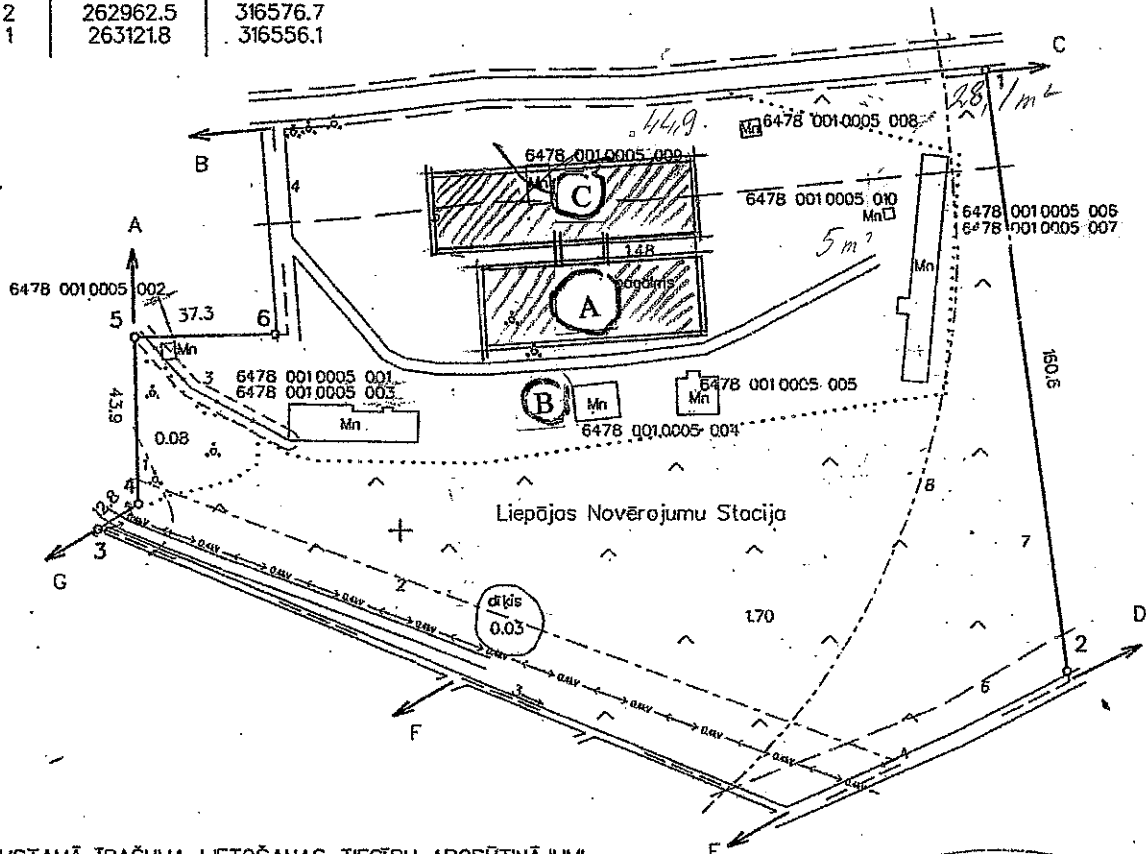


ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
LKS-92 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
6	263051.5	316367.5
5	263050.9	316330.2
4	263007.0	316331.0
3	263000.3	316320.1
2	262962.5	316576.7
1	263121.8	316556.1

Apzīmējumi:
 A - būvējamie glabātuves angāri
 B - renovējamā ēka
 C - nojaukamā ēka

Kad. Nr. 64780010005



NEKUSTAMĀ IPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTBU APGRŪTINĀJUMI

- 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 0.4kV spriegumu - 0.02ha
- 020501 - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 0.4kV spriegumu - 0.40ha
- 020402 - aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju - 0.03ha
- 050203 - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu saimn. 64780010063 - 0.02ha
- 020305 - aizsargjosla gar pagasta autoceļu - 0.48ha
- 010402 - ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla - 0.08ha
- 010103 - atrodas Baltijas jūras ierobežotās saimn. darbības joslā - 3.52ha
- 010301 - aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu staciju - 2.92ha



Ortofoto: 3131-34

Mērogs: 1:2000 Mēroga koeficients: 1.000013

ROBEŽOJŠĀS ZEMES

- No A līdz B saimn. Meteostacija zeme
- No B līdz C Nīcas pagasta pašv. zeme - ceļš
- No C līdz D saimn. Pērkonas Māķēni zeme
- No D līdz E saimn. Upmōji zeme
- No E līdz F saimn. Pērkonas Māķēni zeme
- No F līdz G saimn. Kaņepāji zeme
- No G līdz A Nīcas pagasta pašv. zeme

VALSTS ZEMES DIENESTS
 DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻĀ
 PASŪTIJUMU IZPILDES PĀRVALDE
 MĒRNIECĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻĀ

Vadītājs	R. Pļaviņš	<i>[Signature]</i>	03.06.2005
Mērīja	R. Ārgalis	<i>[Signature]</i>	21.04.2005
Rasēja	I. Jurjāne	<i>[Signature]</i>	31.05.2005

KOPIJA

Zemesgrāmatu apliecība

Liepājas zemesgrāmatu nodaļa

Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1000 0042 9329

Kadastra numurs: 6478 001 0005

Nosaukums: Liepājas Novērojumu Stacija

"Liepājas Novērojumu stacija", Pērkone, Nīcas pag., Liepājas raj., LV-3416

I.daļa 1.iedala			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0005.		3,52 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas septiņas būves (kadastra apzīmējums 6478 001 0005 001, 6478 001 0005 003-6478 001 0005 006, 6478 001 0005 008, 6478 001 0005 009).		
Žurnāls Nr. 300002400780 (13.03.2008), lēmuma datums: 17.03.2008, tiesnesis Evika Klēpe			
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts, LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā.	1	
1.2.	Pamats: 2008.gada 15. februāra izziņa Nr. 1-2/477, 2008.gada 10. marta uzziņa Nr. 6- 07/1151 par nekustamu īpašumu.		
Žurnāls Nr. 300002400780 (13.03.2008), lēmuma datums: 17.03.2008, tiesnesis Evika Klēpe			
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 0,4 kV spriegumu.		0,02 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar 0,4 kV spriegumu.		0,04 ha
1.3.	Atzīme- aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju.		0,03 ha
1.4.	Atzīme- ceļš.		0,02 ha
1.5.	Atzīme- aizsargjosla gar pagasta autoceļu.		0,48 ha
1.6.	Atzīme - atrodas Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.		3,52 ha
1.7.	Atzīme- aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu staciju.		2,92 ha
1.8.	Atzīme- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla.		0,08 ha
1.9.	Pamats: 2008.gada 10. marta uzziņa Nr. 6- 07/1151 par nekustamu īpašumu.		
Žurnāls Nr. 300002400780 (13.03.2008), lēmuma datums: 17.03.2008, tiesnesis Evika Klēpe			

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300002400780, datums 13.03.2008., lēmuma datums: 17.03.2008.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļējuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

Evika Klēpe

**KOPIJA
PAREIZA**

Inese Jakubovska
LVGMA
direktora vietniece



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

Graudu ielā 27, Liepāja, LV-3401, Latvija
Tāl. 63489440, fakss 63426765, e-pasts: dienvidkurzeme@vzd.gov.lv

KADASTRA IZZIŅA

Liepāja

2008. gada 11. februārī

Nr. 11-26-DK/200709/690

No Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas
par nekustamā īpašuma sastāvu un vērtību

Nekustamā īpašuma veids **Zemes un būvju īpašums**Kadastra numurs **64780010005**Nosaukums vai adrese **Liepājas Novērojumu stacija**Administratīvā teritorija **Liepājas rajons, Nīcas pagasts****1. Nekustamā īpašuma sastāvs:** 1 zemes vienība, 9 būves

- 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64780010005, statuss: zemes lietojums
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005001
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005002
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005003
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005004
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005005
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005006
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005007
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005008
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005009
 būve ar kadastra apzīmējumu 64780010005010

2. Nekustamā īpašuma piederība:**2.1. Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā****2.2. Reģistrēti dokumenti:**

- 10.03.1992. piešķirtā platība: 3.6ha, Nīcas pagasta TDP 20. sasaukuma 16. sesija, Lēmums
par zemes piešķiršanu lietošanā
 29.03.1995. "Par valsts uz pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu
zemesgrāmatās", Likums
 29.09.2004. Nr.713, LR Ministru Kabinets, Ministru kabineta rīkojums
 09.12.2004. Nīcas pagasta padome, Lēmums par saimniecības nosaukuma izmaiņšanu
 21.04.2005. piešķirtā platība: 3.52ha, VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu
izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa, Zemes robežu plāns mērogā 1:2000

2.3. Zīņas par īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem):**3. Nekustamā īpašuma galvenais zemes lietošanas mērķis:**

0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve

4. Nekustamā īpašuma zemes vienību eksplikācija, ha:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kopplatība	LIZ	Zemes lietošanas veidi											LIZ meliorēta		
			t.sk.				t.sk.									
			arām-zeme	augļu dārzi	plāvas	gaiņības	meži	krūmāji	purvi	zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	pagalmi	ceļi		pārtības zemes	
64780010005	3.52	1.7				1.7		0.08				0.1		1.48	0.16	
Kopā:	3.52	1.7				1.7		0.08				0.1		1.48	0.16	

5. Nekustamā īpašuma novērtējums, Ls:

Novērtējums kadastrā	t.sk.			
	Zemes kadastrālā vērtība	Mežaudzes vērtība	Ēku kadastrālā vērtība	Inženierbūvju vērtība
87003	23975	-	63028	-

7. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības:

7.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums 64780010005

7.1.1. Adrese: 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

7.1.2. Mērniecība: 21.04.2005, platība: 3.52 ha, mērnieks: Raimonds Ārgalis

7.1.3. Lietošanas mērķi: 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, kopplatība 3.52ha

7.1.4. Kadastrālā vērtība, Ls:

Zemes vērtība	Mežaudzes vērtība	Kadastrālā vērt. NĪ nod.	Datums
23975	-	-	01.01.2008.

7.1.5. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi:

7.1.5.1. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem: aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti, 0.02ha

7.1.5.2. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem: aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4 kilovolti, 0.4ha

7.1.5.3. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem: aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikāciju līniju, 0.03ha

7.1.5.4. Ceļa servitūti: servitūts ? tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 64780010063, 0.02ha

7.1.5.5. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem: aizsargjosla gar pagasta autoceļu, 0.48ha

7.1.5.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm: ierīkotas ūdensnotekas aizsargjosla, 0.08ha

7.1.5.7. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas: Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības josla, 3.52ha

7.1.5.8. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem: aizsargjosla ap valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, 2.92ha

7.1.8. Speciālas pazīmes: ar nodokli neapliek

8. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves:

8.1. Būves kadastra apzīmējums 64780010005001

8.1.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Biroju ēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	3	173	394.1	-

8.1.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.1.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 27415

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 27415

Piezīmes: arh.559

2. Būves kadastra apzīmējums 64780010005002

8.2.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Vietējie ūdensapgādes cauruļvadi

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	1	12.6	6.4	-

8.2.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.2.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 131

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 131

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.3. Būves kadastra apzīmējums 64780010005003

8.3.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Rūpnieciskās ražošanas ēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	3	97.4	102.1	-

8.3.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.3.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 1329

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 1329

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.4. Būves kadastra apzīmējums 64780010005004

8.4.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Viena dzīvokļa mājas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Koks	2	120.6	82.3	1

8.4.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.4.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 24813

8.4.5. Būve ar nodokli neapliekama

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.5. Būves kadastra apzīmējums 64780010005005

8.5.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Nedzīvojamo ēku palīgēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	2	105.4	76.1	-

8.5.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.5.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 2622

8.5.5. Būve ar nodokli neapliekama

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.6. Būves kadastra apzīmējums 64780010005006

8.6.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	1	153.4	128.7	-

8.6.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.6.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 1864

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 1864

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.7. Būves kadastra apzīmējums 64780010005007

8.7.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Garāžu ēkas

8.7.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.7.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 3658

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 3658

8.7.6. Būve nav ierakstāma zemesgrāmatā

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.8. Būves kadastra apzīmējums 64780010005008

8.8.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	1	34.1	28.1	-

8.8.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.8.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 158

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 158

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.9. Būves kadastra apzīmējums 64780010005009

8.9.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Ķieģeļu mūris	1	60.8	44.9	-

8.9.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.9.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 785

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 785

Piezīmes: Namīpašuma inventarizācijas lietas numurs: 559

8.10. Būves kadastra apzīmējums 64780010005010

8.10.1. Būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64780010005

Galvenais lietošanas veids: Nedzīvojamo ēku palīgēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Apbūves laukums (m ²)	Kopējā platība (m ²)	Dzīvokļu skaits
1961	Kieģeļu mūris	1	6.4	5	-

8.10.2. Adrese(s): 1. Liepājas raj. Nīcas pag. Pērkone Liepājas Novērojumu stacija

8.10.3. Ēkas kadastrālā vērtība, Ls: 253

Nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālā vērtība, Ls: 253

Piezīmes: arh.559

Ieraksts par īpašumu izveidots: 18.08.1999.

Pēdējo reizi labots: 21.02.2008.

Biroja vadītāja:

[Paraksts]
Ineta Guste
Liepājas biroja vadītāja



Reģistra Nr. 8021

2008. gada 03. martā (divtūkstoš astotā gada trešajā martā). Rīgā, Brīvības ielā 58.
Es, zvērināts notārs Eduards Virko, manā kantorī apliecinu šo norakstu.
Dokumentu, ar kuru šo norakstu salīdzināju, iesniedza Dīriķe, Inese (personas
kods 110766-10707, dzīv. Rīgā, Vaidavas ielā 9-18).

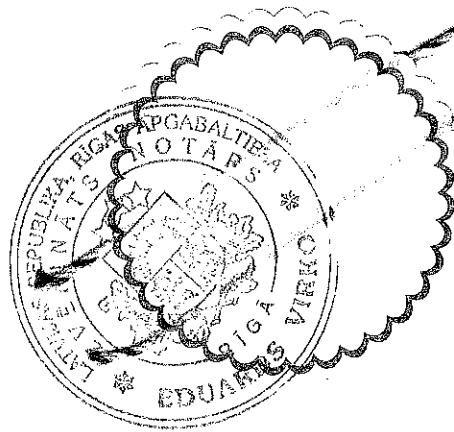
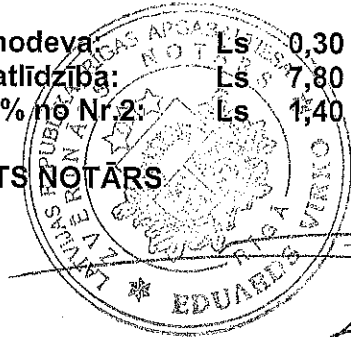
*("Zvērināts notārs nepārbauda iesniegto dokumentu izdošanas likumību, bet
pārbauda tikai norakstu atbilstību uzrādītajiem dokumentiem", Not. lik. 119. p.).*

lekasēts kopā: Ls 9,50

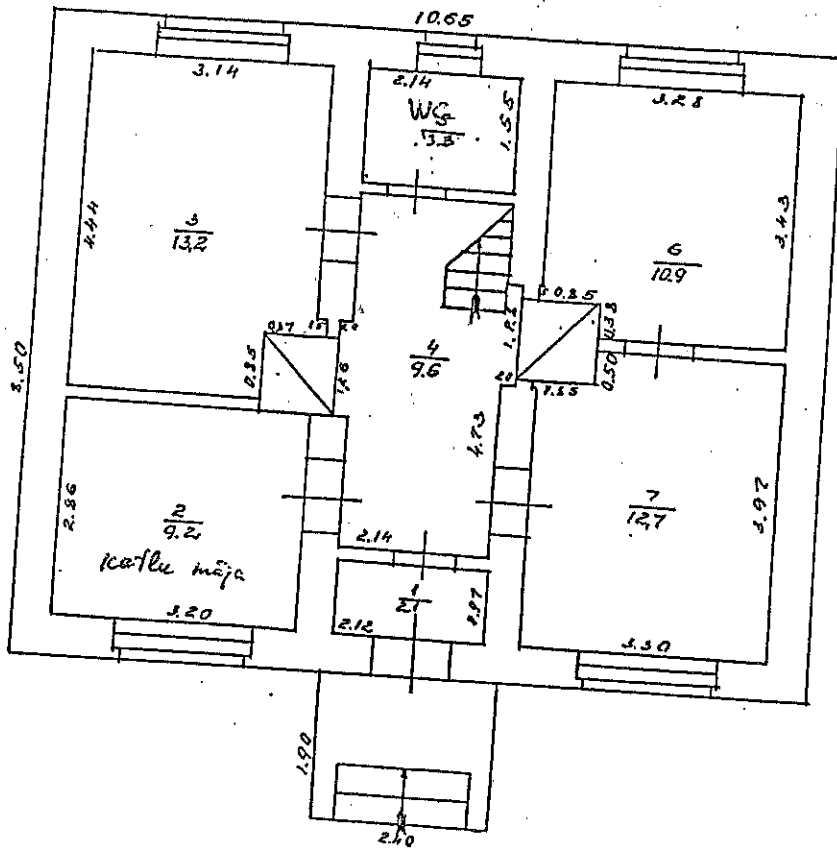
no tā:

- 1) valsts nodeva: Ls 0,30
- 2) amata atlīdzība: Ls 7,80
- 3) PVN 18% no Nr. 2: Ls 1,40

ZVĒRINĀTS NOTĀRS

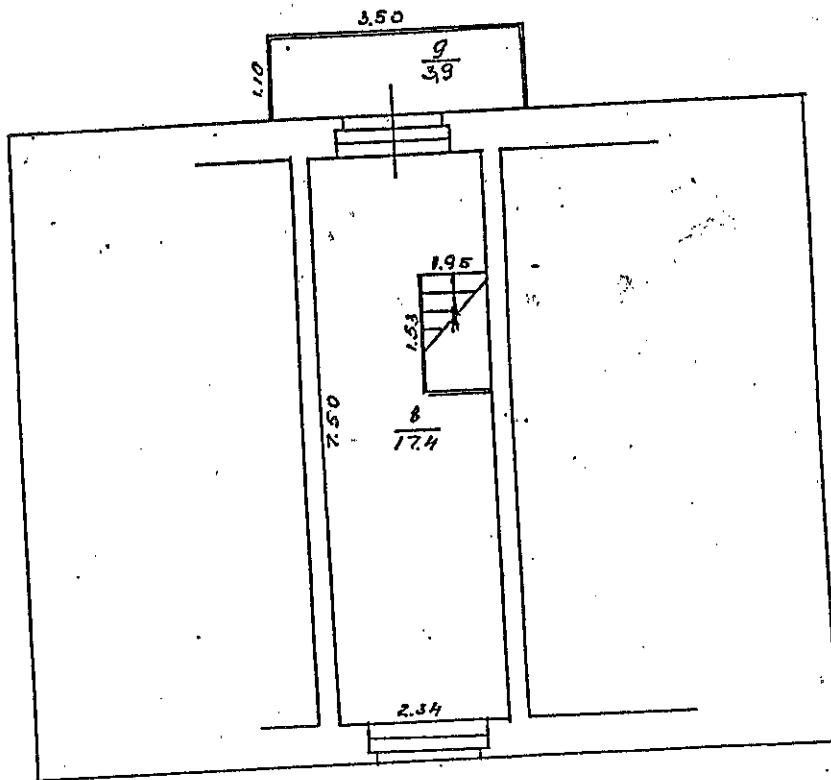


CAURĀUKLOTAS 6 LAPAS
ZVĒRINĀTS NOTĀRS



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

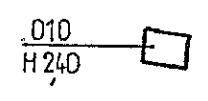
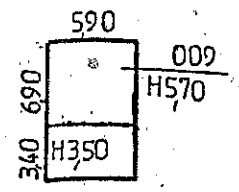
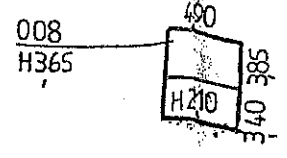
Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 004



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

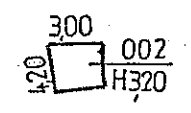
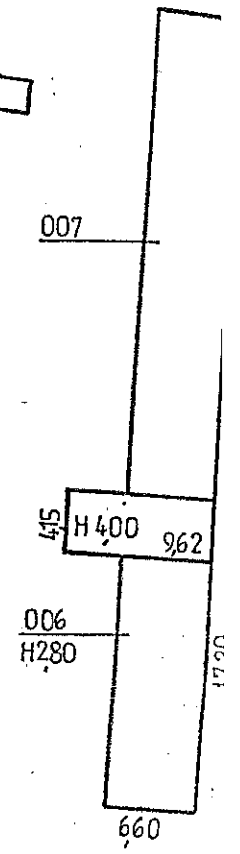
Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 004

18

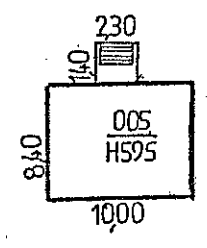
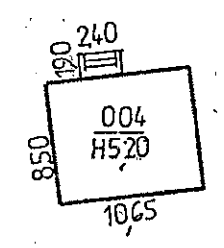
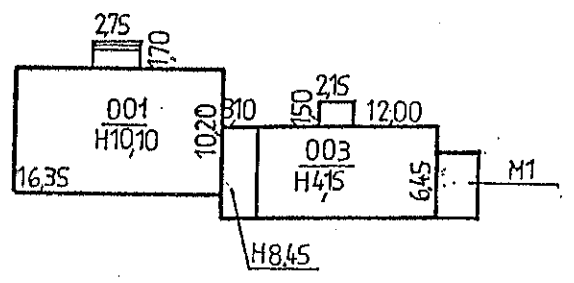


Nojaucamā ēka

64780010005



Dziļurbūvums



Renovējamā ēka

BŪVES NOVĪETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 004

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64780010005011
Nosaukums:.....Seržu un etalonparaugu glabātuve
Adrese:.....Nīcas nov., Nīcas pag., Grīnvalti, Liepājas Novērojumu stacija
Patvaļīgās būvniecības pazīmes:.....Nav
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....29.08.2011

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
klientu apkalpošanas konsultante*

(vārds, uzvārds)



(paraksts)

Datums: 2011 gada 07. Septembris

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780010005011

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780010005011

10.1.1. Adrese:.....Nīcas nov., Nīcas pag., Grīnavalti, Liepājas Novērojumu stacija

10.1.2. Nosaukums:.....Seržu un etalonparaugu glabātuve

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1347.3

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....1353.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....11 - Metāla loksnes

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....0

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....29.08.2011

10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav

10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64780010005

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780010005011

Tipa kods	Tipa nosaukums
12520102	Noliktavas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64780010005011 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves ārsienas	Metāla loksnes
Būves jumts	Metāla loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64780010005011 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	1353.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1347.3 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	7038 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64780010005011

14.1.1. Kopējā platība (m²).....1347.3

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....1347.3

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....1347.3

14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....1347.3

14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001404051	Izdrukas datums: 29.08.2011	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0

16. Telpu grupas pamatdati

- 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64780010005011001
 16.1.1. Adrese:.....Nav
 16.1.2. Nosaukums:.....Seržu un etalonparaugu glabātuve
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1252 - Rezervuāra, bunkura, silosa, noliktavas telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....1
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....1
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....1347.3
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....29.08.2011
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....64780010005011
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....64780010005

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

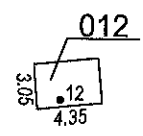
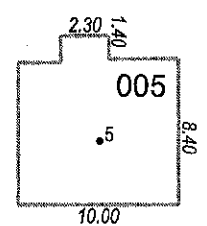
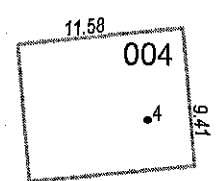
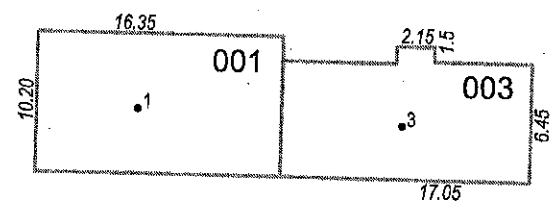
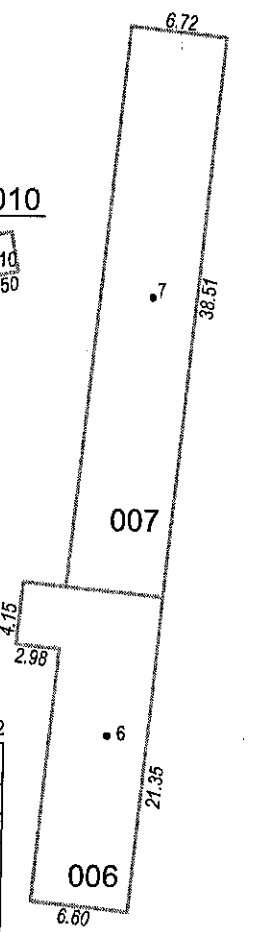
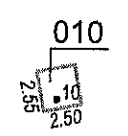
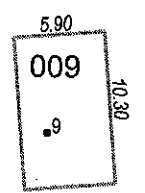
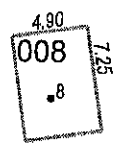
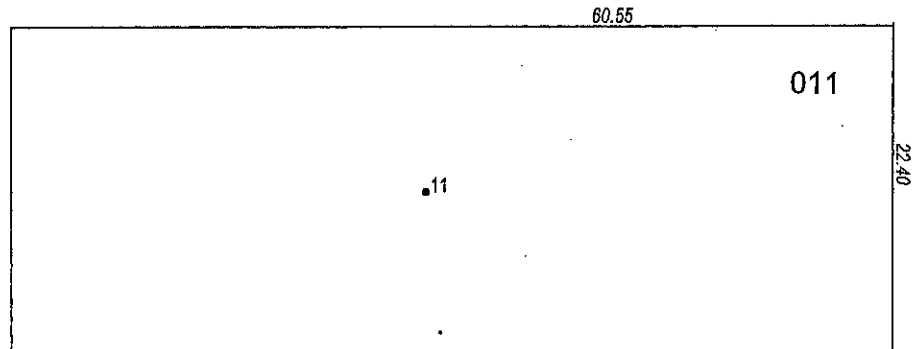
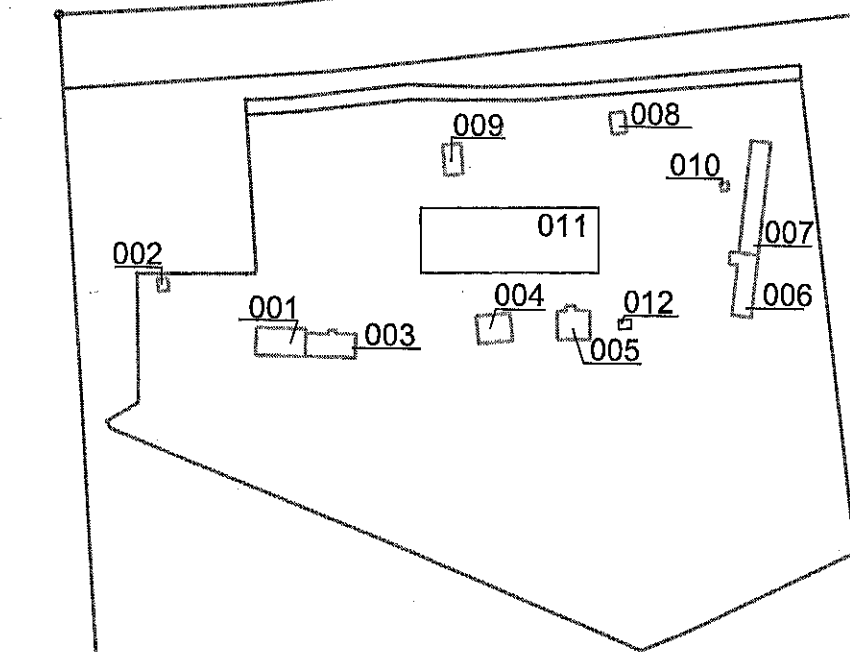
- 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64780010005011001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m ²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
I	Noliktava un seržu primārās apstrādes telpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	I	5.2	1347.3	Nav

18. Labiekārtojumi

- 18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....64780010005011 labiekārtojumi

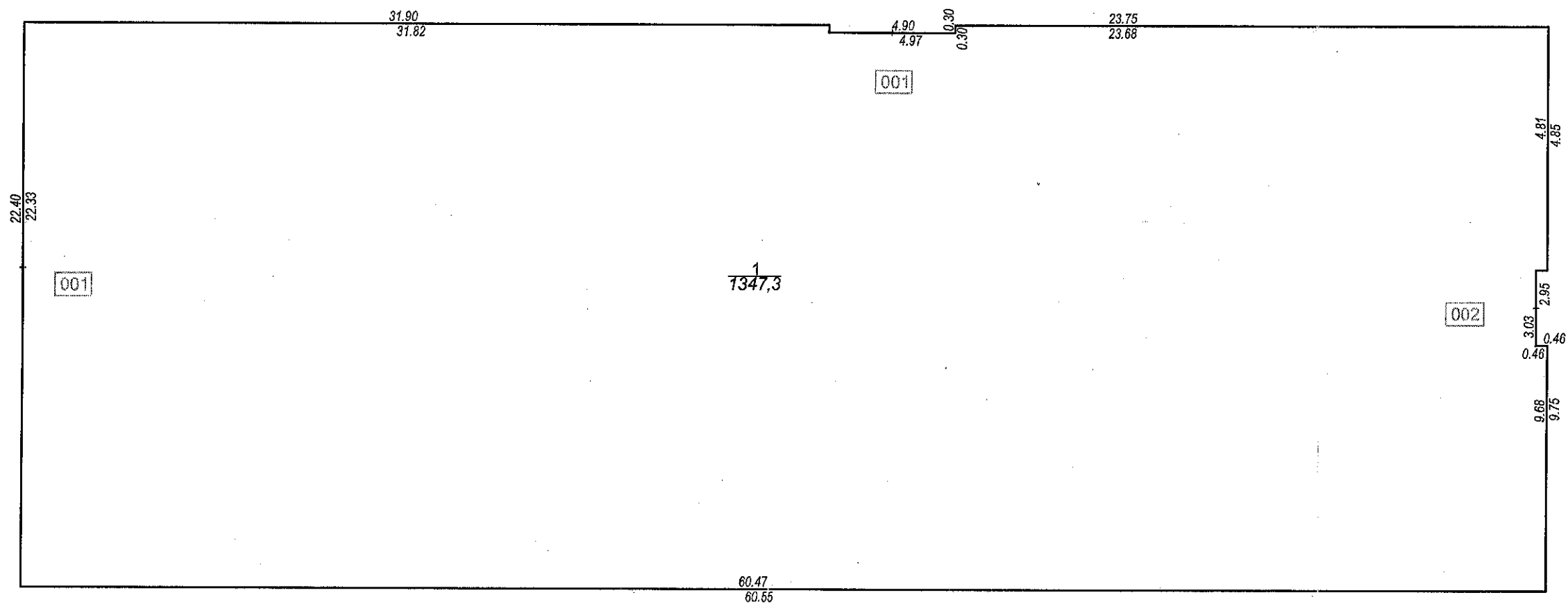
Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Elektroapgāde		



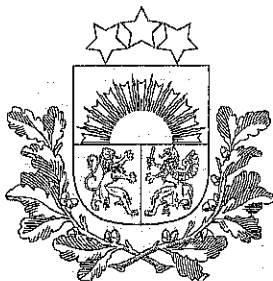
Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	263028,00	316378,00
2	263046,00	316339,00
3	263027,00	316396,00
4	263033,00	316455,00
5	263035,00	316479,00
6	263051,00	316538,00
7	263081,00	316541,00
8	263104,00	316493,00
9	263090,00	316436,00
10	263083,00	316530,00
11	263064,00	316455,00
12	263035,00	316496,00

APBŪVES PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
6478 001 0005	1:500	4



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
6478 001 0005 011	1	1:200	5



VALSTS ZEMES DIENESTS

Reg.Nr.90000030432
11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

KADASTRA IZZIŅA Iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā (par nekustamo īpašumu, izņemot dzīvokļa īpašumu) Rīgā

18.07.2014

Nr. 9-01/376161-1/1

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **64780010097**
Administratīvā teritorija **Nīcas pagasts, Nīcas novads**

Nekustamā īpašuma nosaukums **Lāči**
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā **136179 EUR**
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība **136179 EUR**

1. Nekustamā īpašuma sastāvs

Nekustamā īpašuma objekts	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Adrese	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamas daļas	Kadastrālā vērtība (EUR)	Mežaudzes vērtība (EUR)	Kopējā platība	Zemes vienības īpašumtiesību statuss
Zemes vienība	64780010096	Neregistrē	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	66000	Nav	2.809 ha	nekustamais īpašums
Būve	64780010005001	Administratīvā ēka	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	18113	Neregistrē	394.1 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005002	Sūkņu ēka	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	123	Neregistrē	6.4 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005003	Katlu māja	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	1358	Neregistrē	102.1 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005004	Dzīvojamā ēka	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	11209	Neregistrē	82.3 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005006	Saimniecības ēka	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	3296	Neregistrē	128.7 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005008	Noliktava	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	151	Neregistrē	28.1 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005009	Noliktava	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	752	Neregistrē	44.9 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005010	Noliktava	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	128	Neregistrē	5 m ²	Neregistrē
Būve	64780010005011	Seržu un etalonparaugu glabātuve	"Lāči", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	35049	Neregistrē	1347.3 m ²	Neregistrē

2. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

2.1. Zemesgrāmatas nodalījuma numurs:..... 100000429329

2.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Nīcas pagasta zemesgrāmata, Liepājas zemesgrāmatu nodaļa, Liepājas tiesa

3. Īpašuma tiesības

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Domājamās daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums
1	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	50103237791	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019	Īpašnieks	1/1	64780010097

4. Būves pamatdati

Būves kadastra apzīmējums	Liters	Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli	Galvenais lietošanas veids	Apbūves laukums (m ²)	Kadastrālās uzmēršanas datums	Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi
64780010005001	Nav	Nav	1220 - Biroju ēkas	173	15.04.2005	
64780010005002	Nav	Nav	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	12.6	15.04.2005	
64780010005003	Nav	Nav	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	97.4	15.04.2005	
64780010005004	Nav	Nav	1110 - Viena dzīvokļa mājas	95.1	15.04.2005	
64780010005006	Nav	Nav	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	153.4	15.04.2005	
64780010005008	Nav	Nav	1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	34.1	15.04.2005	
64780010005009	Nav	Nav	1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	60.8	15.04.2005	
64780010005010	Nav	Nav	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	6.4	15.04.2005	
64780010005011	Nav	Nav	1252 - Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	1353.4	29.08.2011	

5. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

5.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 64780010096

Aprūtinājuma kārtas numurs	Aprūtinājuma kods	Aprūtinājuma apraksts	Aprūtinājumam piekritīgā platība
1	7312030303	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.4576ha
2	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.026ha
3	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0933ha
4	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0766ha
5	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.0667ha
6	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0343ha
7	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0014ha
8	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0406ha
9	7315030100	ceļa servītūta teritorija	0.0163ha
10	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	2.809ha
11	7311030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	2.809ha

Uz zemes vienības ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra
apzīmējumu(iem):... 64780010005007

6. Atsavināšanas aizliegumi

6.1. Īpašumā nav reģistrēts neviens atsavināšanas aizliegums

Pielikums uz 1 lapas

Klientu apkalpošanas konsultants



Māris Avots

Izdrukas ID: 390001716883	Izdrukas datums: 18.07.2014	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

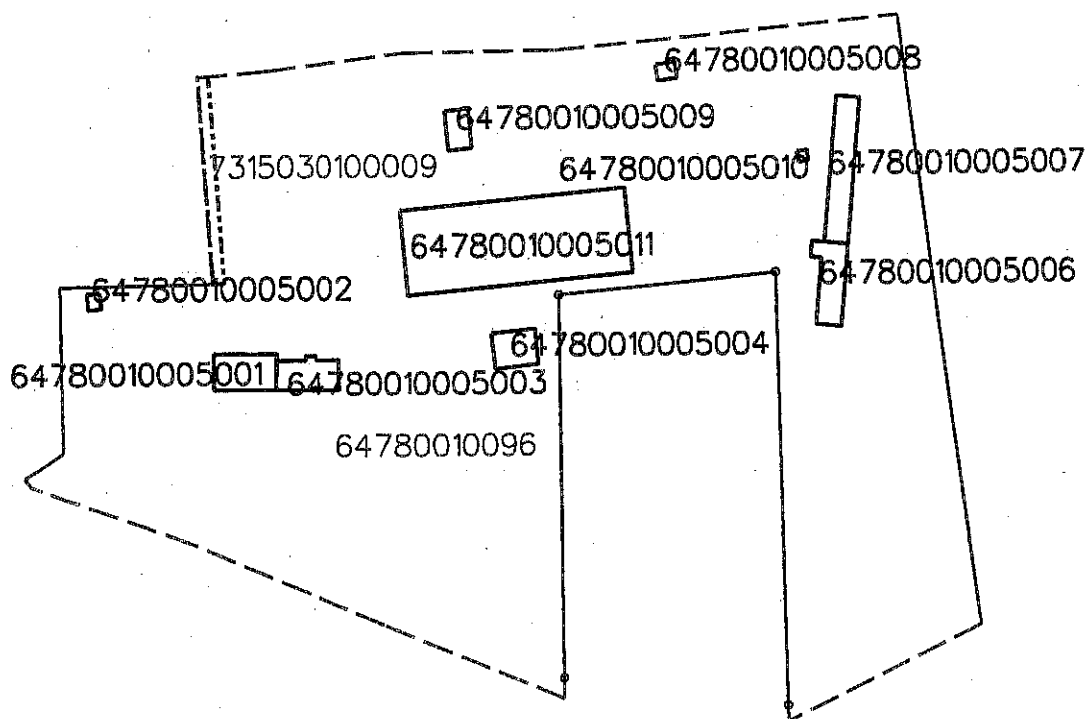
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

18.07.2014

Kadastra izziņai Nr. 9-01/376161-1/1

/datums/

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati



Apzīmējumi

64780010096 Uzmērītās zemes vienības kadastra apzīmējums

— Uzmērīta robežlīnija starp robežpunktiem
izmantojot globālās pozicionēšanas sistēmu

- - - Uzmērīta robežlīnija pa dabos elementiem

□ Uzmērītos būves kontūra

64780010005001 Uzmērītas būves kadastra apzīmējums

7315030100009 Aprītinājuma identifikators

- - - - - Aprītinājumu ietverošais daudzstūris

M 1:2000

sagatavoja

M.Kārklīņa

2014.07.17.



VALSTS ZEMES DIENESTS

Reģ.Nr.90000030432
11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050
Tālrunis 67038608, fakss 67038829, e-pasts vzd@vzd.gov.lv

KADASTRA IZZIŅA

Iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā
(par nekustamo īpašumu, izņemot dzīvokļa īpašumu)
Rīgā

18.07.2014

Nr. 9-01/876130-1/1

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **64780010005**
Administratīvā teritorija **Nīcas pagasts, Nīcas novads**

Nekustamā īpašuma nosaukums **Liepājas Novērojumu Stacija**
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā **12893 EUR**
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība **12893 EUR**

1. Nekustamā īpašuma sastāvs

Nekustamā īpašuma objekts	Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Adrese	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība (EUR)	Mežaudzes vērtība (EUR)	Kopējā platība	Zemes vienības īpašumtiesību statuss
Zemes vienība	64780010095	Neregistrē	"Liepājas Novērojumu stacija", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	11631	Nav	0.7085 ha	nekustamais īpašums
Būve	64780010005005	Hidrometeoroloģijas stacija	"Liepājas Novērojumu stacija", Grīnvalti, Nīcas pag., Nīcas nov.	1/1	1262	Neregistrē	76.1 m ²	Neregistrē

2. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

- 2.1. Zemesgrāmatas nodaļējuma numurs:..... 100000429329
2.2. Apgabaltiesu zemesgrāmatu nodaļas nosaukums:...Nīcas pagasta zemesgrāmata, Liepājas zemesgrāmatu nodaļa, Liepājas tiesa
2.3. Būve ar kadastra apzīmējumu:..... 64780010005005

3. Īpašuma tiesības

NPK	Vārds uzvārds/nosaukums	Personas kods/reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Domājamās daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums
1	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	50103237791	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019	Īpašnieks	1/1	64780010005

4. Būves pamatdati

Būves kadastra apzīmējums	Liters	Īpašnieks uz 1993. gada 5. aprīli	Galvenais lietošanas veids	Apbūves laukums (m ²)	Kadastrālās uzmērīšanas datums	Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi
64780010005005	Nav	Nav	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas	105.4	15.04.2005	

5. Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi

Izdrukas ID: 390001716873	Izdrukas datums: 18.07.2014	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

5.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 64780010095

Apgrūtinājuma kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekrītīga platība
1	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0051ha
2	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0178ha
3	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0,0294ha
4	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0117ha
5	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0,0369ha
6	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0,0048ha
7	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0,7085ha
8	7311030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	0,7085ha

Uz zemes vienības ir reģistrētas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumu(iem):... 64780010005012

6. Atsavināšanas aizliegumi

6.1. Īpašumā nav reģistrēts neviens atsavināšanas aizliegums

Vecākā klientu apkalpošanas konsultante



Ilze Krievāne-Šteina

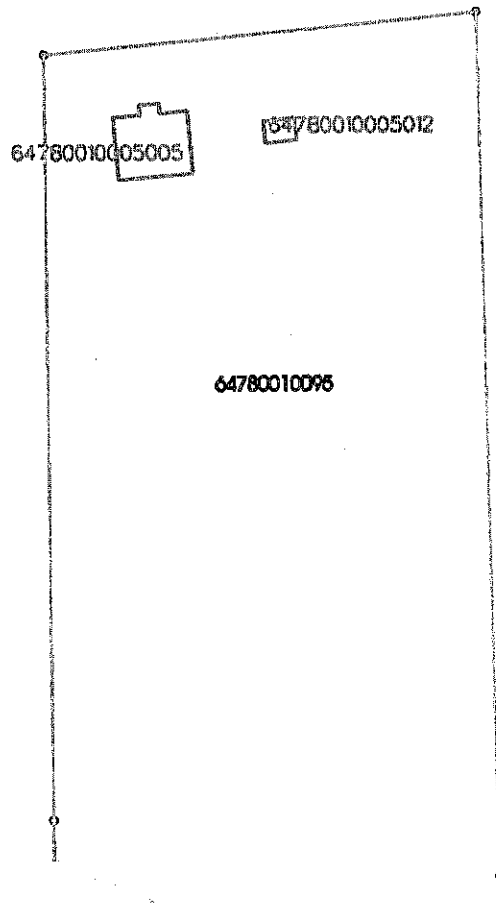
18-07-2014

Kadastra izziņa Nr.

201376170-11

/datums/

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati



Apzīmējumi

64780010096 Uzmērtās zemes vienības kadastra apzīmējums

Uzmērīta robežlīnija starp robežpunktiem
izmantojot globālās pozicionēšanas sistēmu

Uzmērīta robežlīnija pa dabas elementiem

Uzmērītas būves kontūra

6478001005005 Uzmērītas būves kadastra apzīmējums

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 001 0095

Adrese: "Liepājas Novērojumu stacija", Grīnavali,
Nīcas pagasts, Nīcas novads


Plāns izgatavots pamatojoties uz Nīcas novada domes 2014.gada 10.februāra lēmumu Nr.23., protokola Nr.3., punkts Nr.1. "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Liepājas Novērojumu Stacija"".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0005.

Robežas uzņēmētas: 2014.gada 07.martā

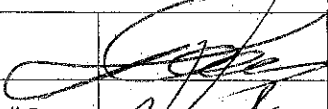

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.7085 ha


Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodalnes
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

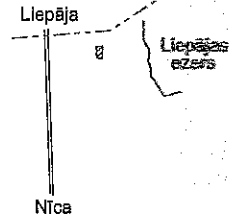
A. Pudžena



SIA "TOPO Libau" direktors		Kaspars Dārziņš	06.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Inita Stikute	06.06.2014.

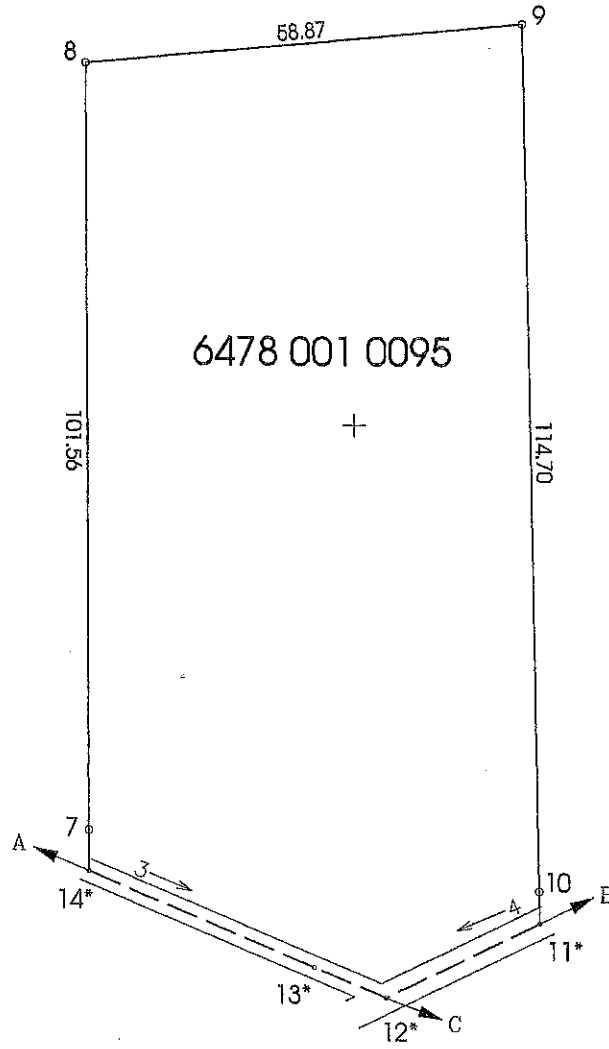
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 1.000013

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



64780010005005

*0012
Saimn
divs be
izpauš*



+ X=262900
+ Y=316500

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz. : 64780010096 - "Lāči";
no B līdz C z.v.kad.apz. : 64780010009 - "Upmalī";
no C līdz A z.v.kad.apz. : 64780010045 - "Slejņi".

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.7085 ha

Mērnieks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

12.05.2014.


LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 001 0095


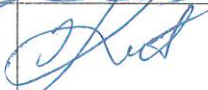
Adrese: "Liepājas Novērojumu stacija", Grīnvalti,
Nīcas pagasts, Nīcas novads

Situācijas elementi uzņēmēti: 2014.gada 07.martā
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.7085 ha


Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A. Pudžēna

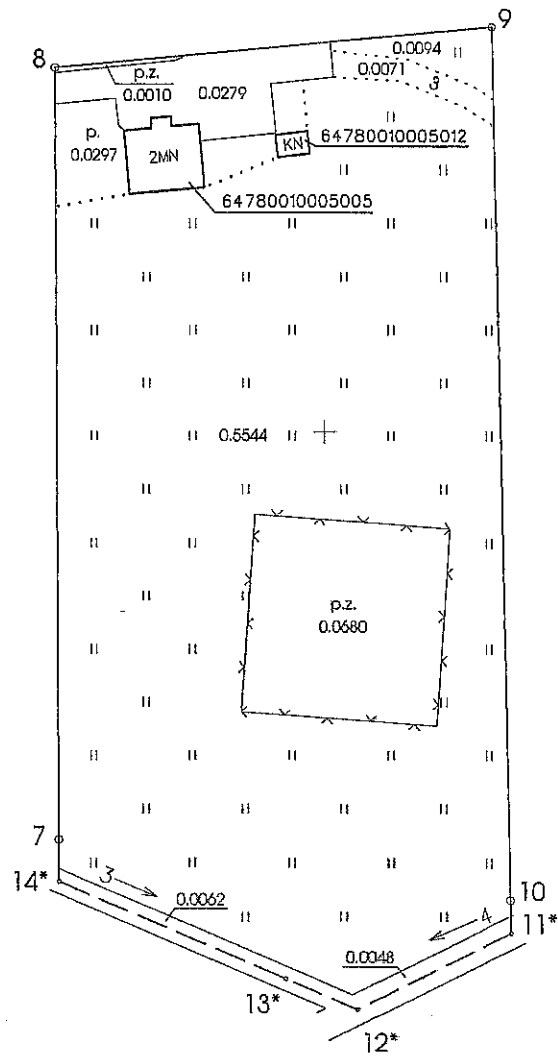


SIA "TOPO Libau" direktors		Kaspars Dārziņš	06.06.2014.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Inita Stikute	06.06.2014.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Īdens objektu zeme	tajā skaitā			Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem				
0.7086	0.5638	-	-	0.5638	-	-	-	-	0.0110	0.0110	-	0.0297	0.0360	0.0690	

6478 001 0095



X=262900
Y=316500

Plāna mērogs 1: 1000

Mērnieks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

12.05.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 001 0096

Adrese: "Lāči", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads

Situācijas elementi uzņēmti: 2014.gada 07.martā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 2.8090 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A. Pudzēna



SIA "TOPO Libau" direktors

Kaspars Dārziņš

06.06.2014.

Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

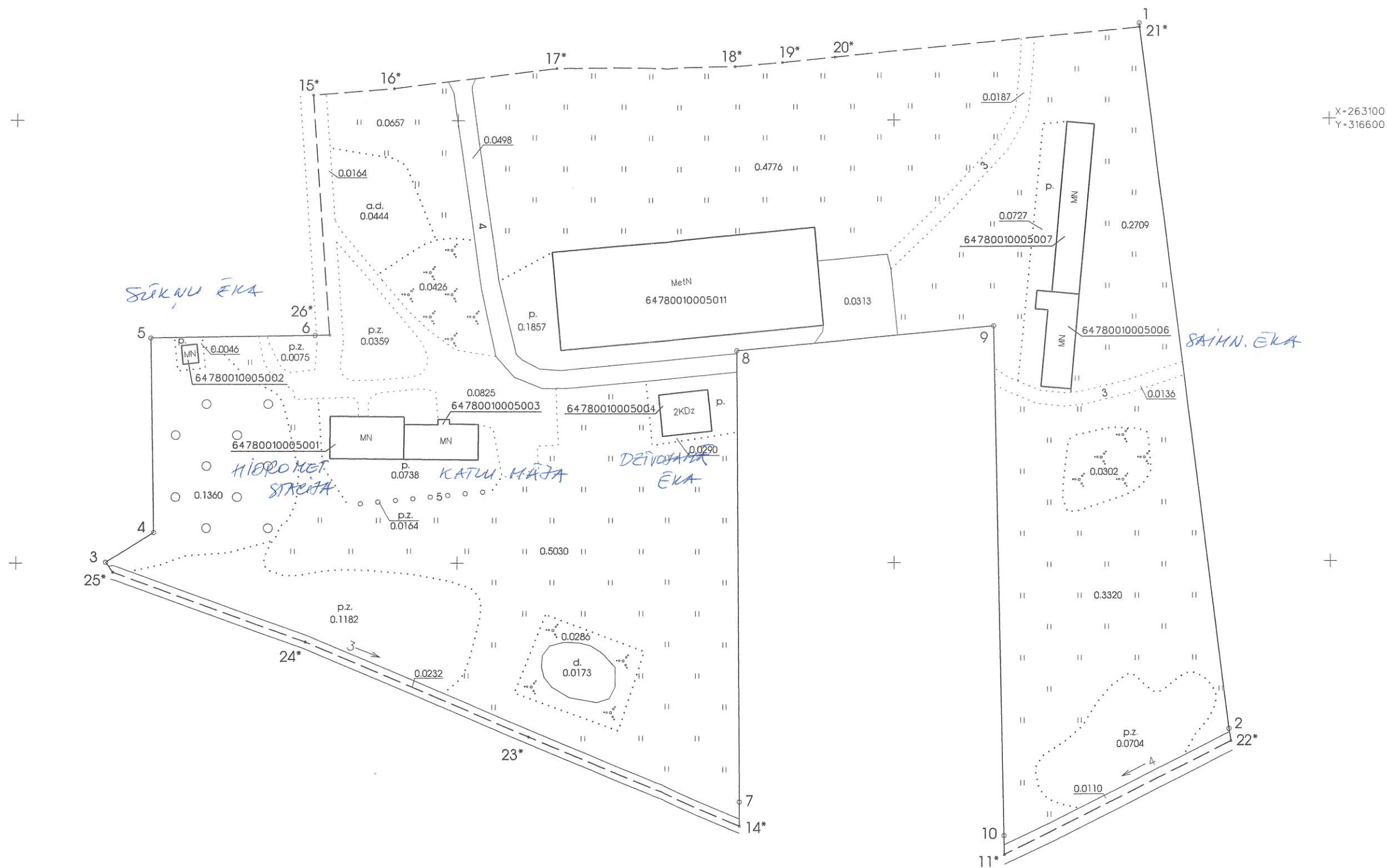
Inīta Stikute

06.06.2014.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krāmpļi	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem		
2.8090	1.6936	-	0.0444	1.6492	-	0.1360	0.1014	-	0.0515	0.0515	-	0.3658	0.2123	0.2484

6478 001 0096

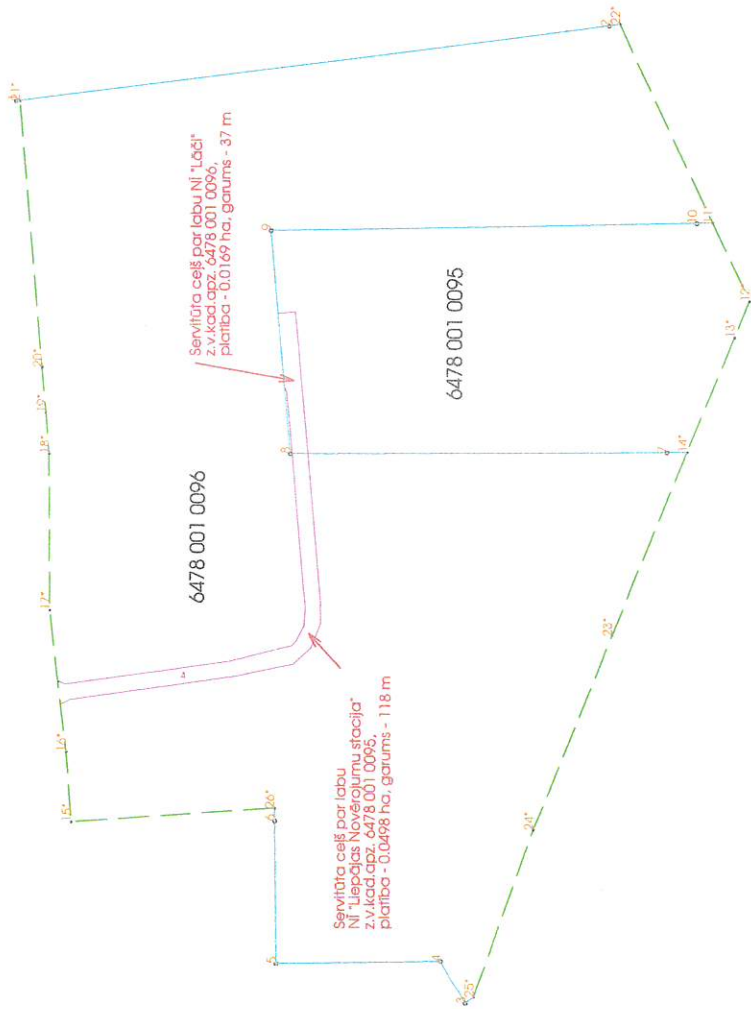


Plāna mērogs 1: 1000

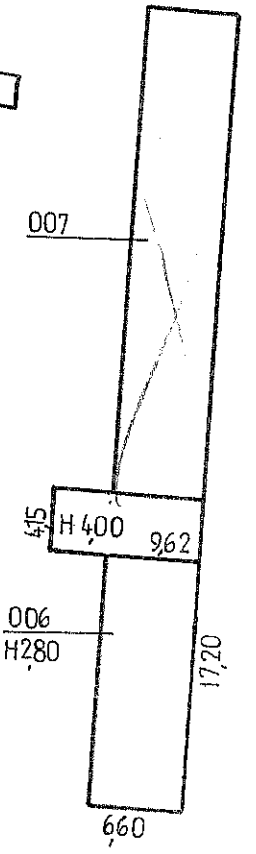
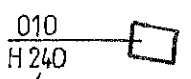
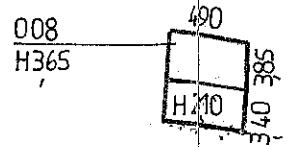
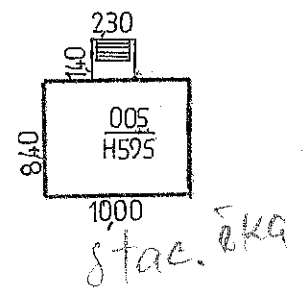
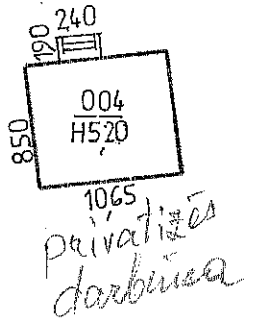
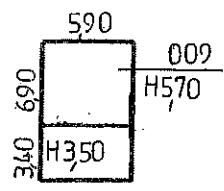
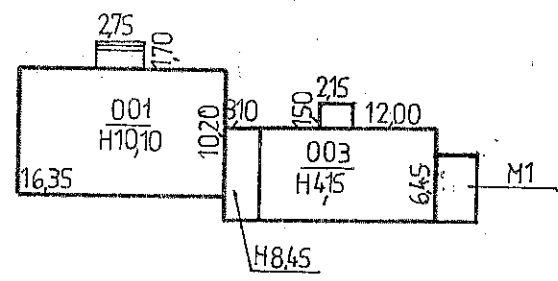
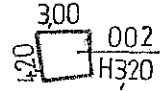
Mērnieks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

12.05.2014.



64780010005



BŪVES NOVIETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 001



LR Valsts zemes dienests
Dienvidkurzemes reģionālā nodala

**BŪVJU TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETAS**

Liepājas Novērojumu Stacija

**Nīcas pagasts
Liepājas rajons**

2005

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA
BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS

Ēkas

Būves kadastra apzīmējums	Būves nosaukums	Ārsienu materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvtilpums (kub.m.)	Apbūves laukums (kv.m.)	Fiziskais nohetojums (%)	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
Adrese: Liepājas raj., Nīcas pag., Pērkone, Liepājas Novērojumu stacija, Pasta indekss 3416							
64780010005001	Administratīvā ēka	Ķieģeļu mūris	3	1700	173.0	30	NAV
64780010005002	Sūkņu ēka	Ķieģeļu mūris	1	40	12.6	20	NAV
64780010005003	Katlu māja	Ķieģeļu mūris	3	490	97.4	30	NAV
64780010005004	Dzīvojamā ēka	Koks	2	332	120.6	20	NAV
64780010005005	Hidrometeoroloģijas stacija	Ķieģeļu mūris	2	309	105.4	25	NAV
64780010005006	Saimniecības ēka	Ķieģeļu mūris	1	478	153.4	35	NAV
64780010005008	Noliktava	Ķieģeļu mūris	1	101	34.1	65	NAV
64780010005009	Noliktava	Ķieģeļu mūris	1	302	60.8	60	NAV
64780010005010	Noliktava	Ķieģeļu mūris	1	15	6.4	35	NAV

1
4
1
5
4
4
1
1

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Ruta Lapetrova

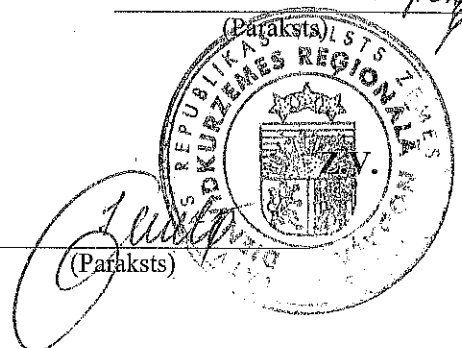
Izpildes datums 26.04.2005

Lapetrova

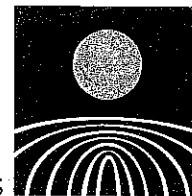
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Ruta Lapetrova
 LIEPĀJAS BIROJA
 MAĒNĪTĀJA

 (Vārds, Uzvārds)



Datums: 2005 . gada " 4 . " 05 .



LATVIJAS
VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN
METEOROLOĢIJAS AĢENTŪRA

2008.gada 15.februārī

Nr. 1-2/477

Vides Ministrijas

Administratīvajam departamentam

IZZIŅA.

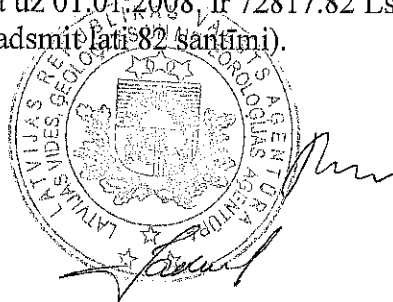
Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras apliecina, ka grāmatvedības uzskaitē Liepājas novērojumu stacijā „Pērkones”, Nīcas pagasta, Liepājas rajonā ir šādas ēkas:

Pamatlīdzekļa nosaukums un kadastra numurs	Inventāra Nr.	Uzskaites vērtība
Dienesta ēka ar katlamāju kadastra Nr. 6478 001 0005 001 un Nr. 6478 001 0005 003	121-00070	17750.20
Dienesta māja kadastra Nr. 6478 001 0005 002	121-00031	150.00
Dienesta māja kadastrs Nr. 6478 001 0005 004	121-00060	1914.00
Dienesta māja kadastra Nr. 6478 001 0005 005	121-00030	51290.42
Saimniecības ēka kadastra Nr. 6478 001 0005 006	121-00046	698.80
Motoru glabātuve-noliktava kadastra Nr. 6478 001 0005 008	121-00034	213.50
Gāzes ģenerators novietne kadastra Nr. 6478 001 0005 009	121-00032	747.00
Mājiņa-noliktava kadastra Nr. 6478 001 0005 010	121-00033	53.90
Kopā		72817.82

Ēku kopējā uzskaites vērtība uz 01.01.2008. ir 72817.82 Ls (Septiņdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit lati 82 santīmi).

Direktors:

Direktora vietniece:



A.Leitass

I.Jakubovska

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz piecām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 001 0096

Adrese: "Lāči", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030303 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos - 0.4576 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0260 ha
3.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0933 ha
4.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0766 ha
5.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.0667 ha
6.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0343 ha
7.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0014 ha
8.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0406 ha
9.	7315030100 - ceļa servitūta teritorija - 0.0163 ha
10.	7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 2.8090 ha
11.	7311030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu - 2.8090 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2014.gada 12.maijā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 2.8090 ha

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere

A.Pudzēna



Saskaņoja:
Nīcas novada pašvaldības zemes ierīkotāja

Paraksts

Sandra Pļavniece

06.06.2014.

SIA "TOPO Libau" direktors

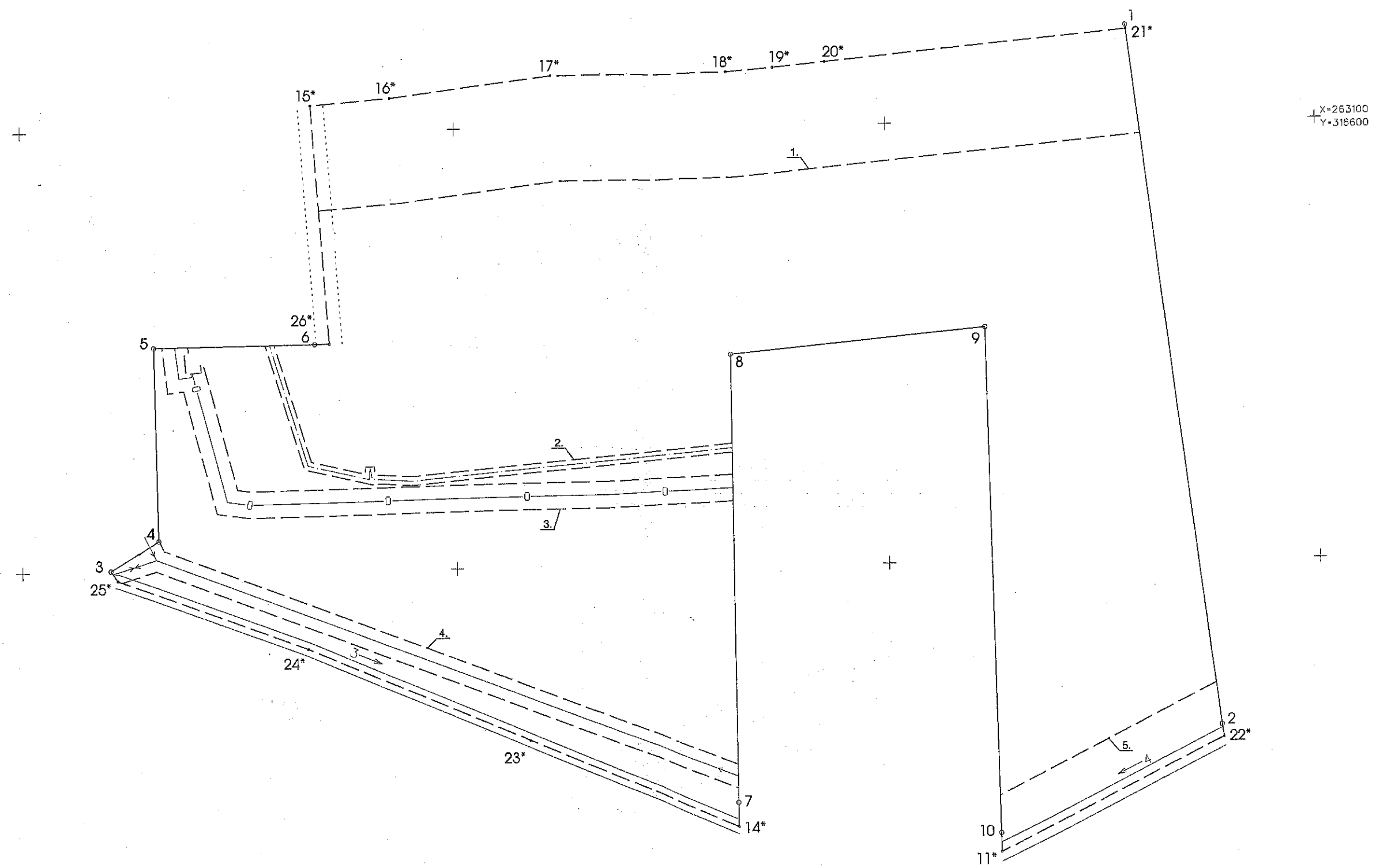
Kaspars Dārziņš

06.06.2014.

Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Inita Stikute

06.06.2014.



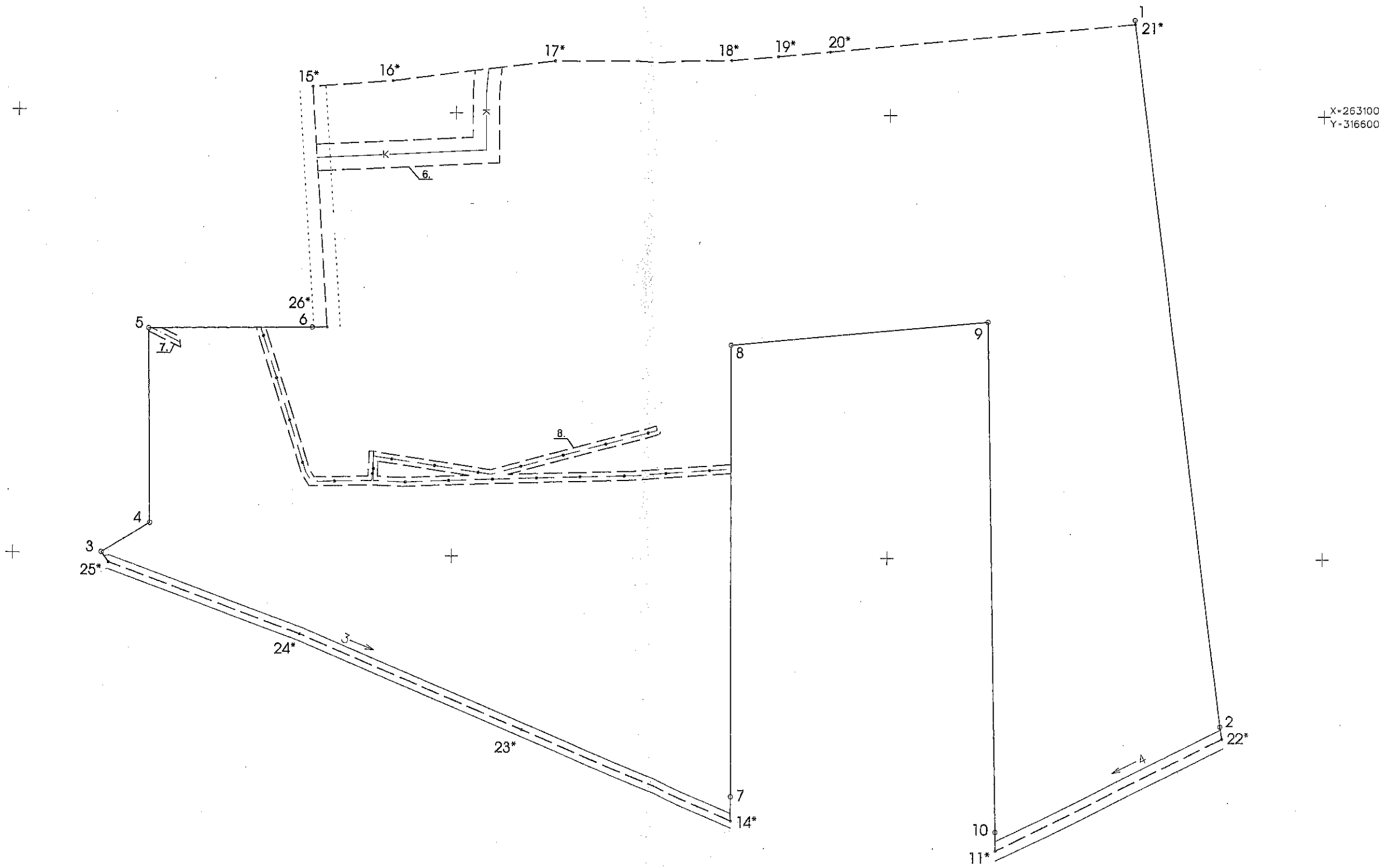
Plāna mērogs 1: 1000
2. lapa no 5

Mērnīeks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019



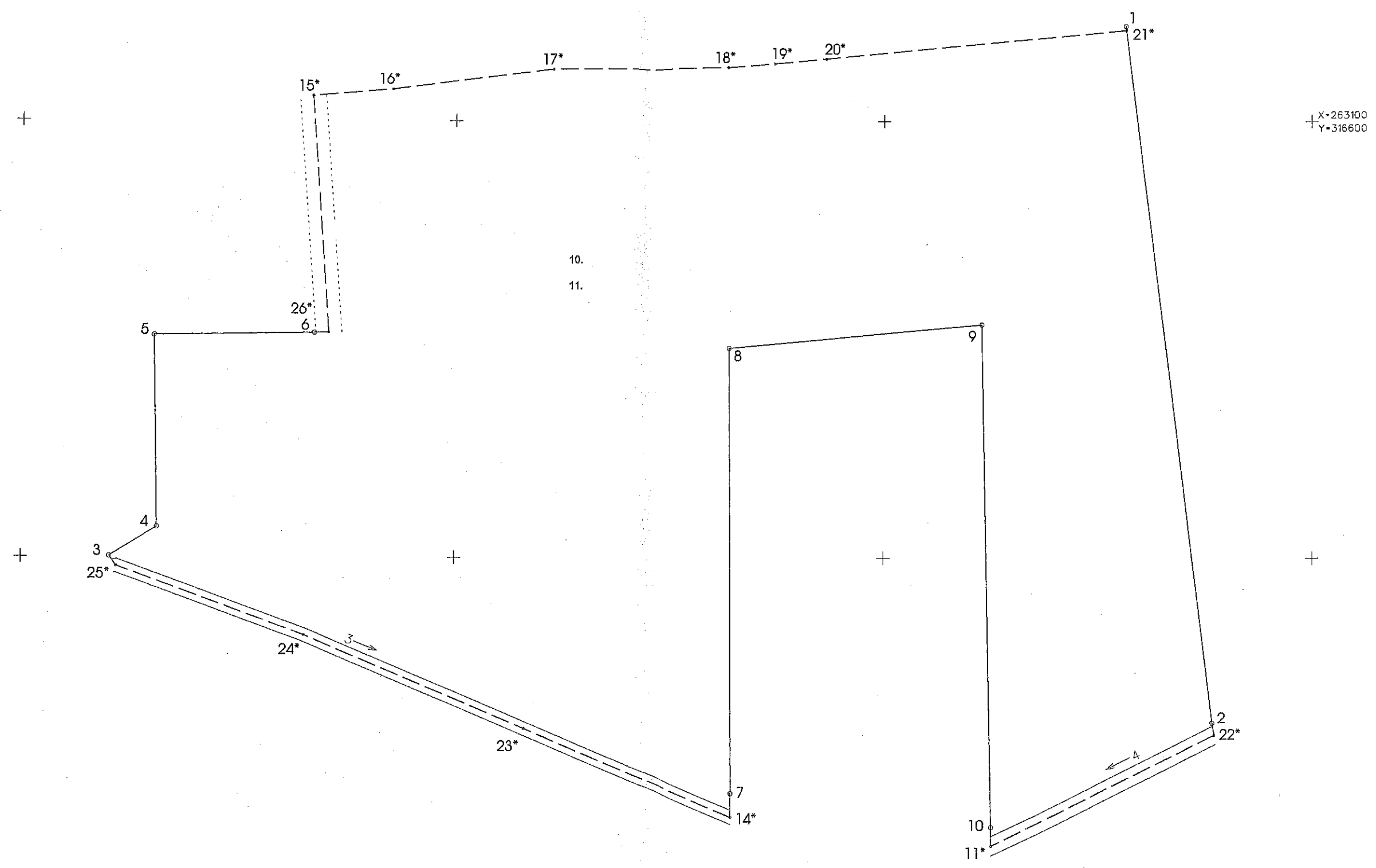
Kaspars Dārziņš

12.05.2014.



Plāna mērogs 1: 1000
3. lapa no 5

Mērnīks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		Kaspars Dārziņš	12.05.2014.
---	---	-----------------	-------------



10.
11.

X=263100
Y=316600

Plāna mērogs 1: 1000
5. lapa no 5

Mērnieks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

12.05.2014.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 001 0096

Adrese: "Lāči", Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads


Plāns izgatavots pamatojoties uz Nīcas novada domes 2014.gada 10.februāra lēmumu Nr.23., protokola Nr.3., punkts Nr.1. "Par Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam "Liepājas Novērojumu Stacija".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 001 0005.

Robežas uzņēmētas: 2014.gada 07.martā

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 2.8090 ha


Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja
vecākā kadastra inženiere
A. Pudzēna

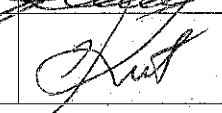


SIA "TOPO Libau" direktors


Kaspars Dārziņš

06.06.2014.

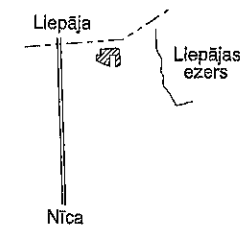
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmēšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.


Inita Stikute

06.06.2014.

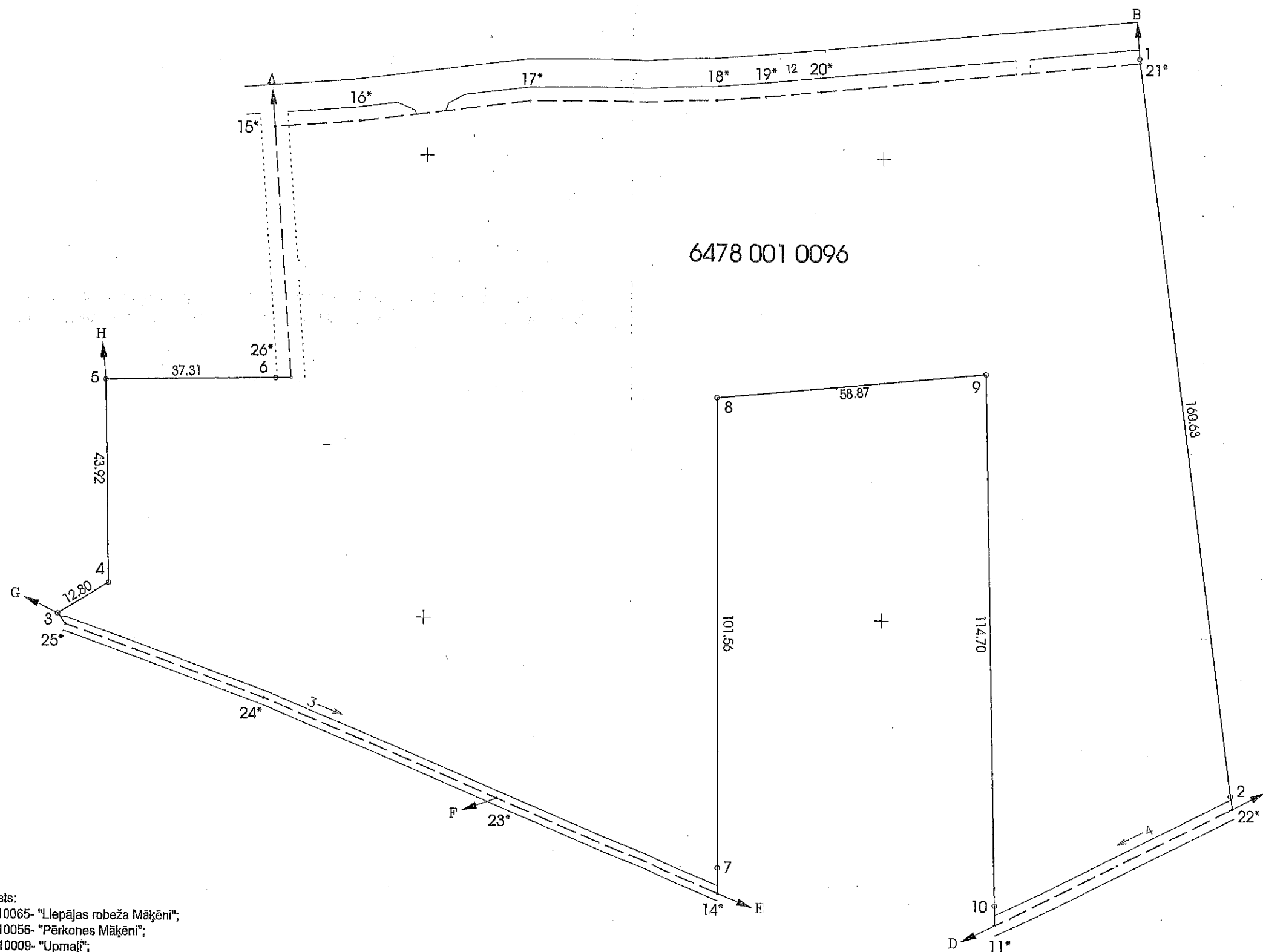
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 1.000013

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=263100
Y=316600

6478 001 0096



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B z.v.kad.apz. : 64780010065- "Liepājas robeža Mākēni";
no B līdz C z.v.kad.apz. : 64780010056- "Pērkonas Mākēni";
no C līdz D z.v.kad.apz. : 64780010009- "Upmajļi";
no D līdz E z.v.kad.apz. : 64780010095 - "Liepājas Novērojumu stacija";
no E līdz F z.v.kad.apz. : 64780010045 - "Šlejji";
no F līdz G z.v.kad.apz. : 64780010051 - "Kaņepāji";
no G līdz H z.v.kad.apz. : 64780010054 - "Pašvaldība";
no H līdz A z.v.kad.apz. : 64780010063 - "Meteostacija 1".

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 2.8090 ha

Mērnīks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērēšanas noteikumi".

Kaspars Dārziņš

12.05.2014.

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64780010005001-02

Lapu skaits: 8

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005001

Administratīvā ēka

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 25.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 25.04.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Ruta Laure
LIEPĀJAS PIRSIJA
VADĪTĀJS

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2005. . gada "4." . 05.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOGIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1220 Biroju ēkas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	173.0	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1700	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	3	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Ārsienas	Kieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%) :	30	

Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure	Kanalizācija
Elektroapgāde	Tualetes telpa
Aukstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa
Karstā ūdens apgāde	

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	394.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	394.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	394.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	394.1

64

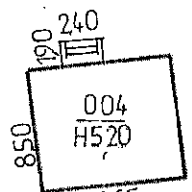
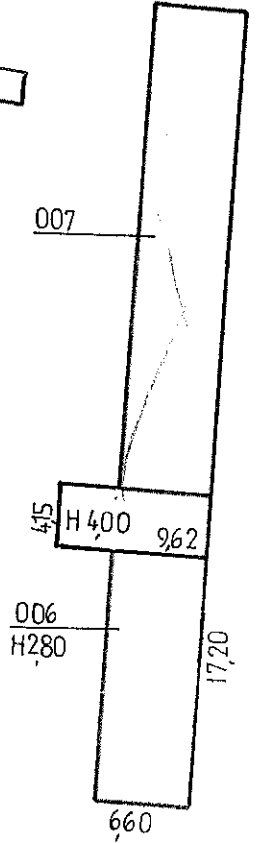
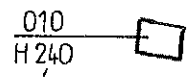
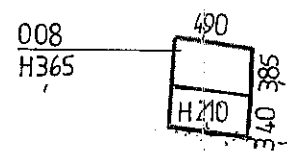
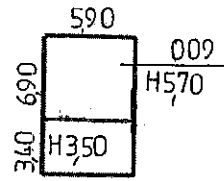
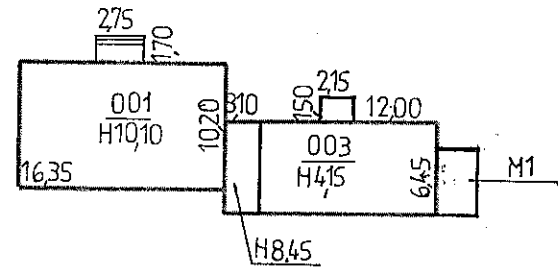
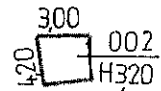
TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Administratīvās telpas	394.1

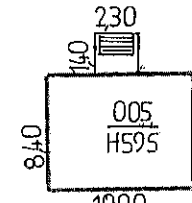
Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1220 Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaliģās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	vējtveris	3.3		2.45	
1	2	palīgtelpa	2.2		2.45	
1	3	kāpņu telpa	19.1		2.45	
1	4	gaitenis	5.0		2.45	
1	5	dienesta telpa	10.7		2.45	
1	6	dienesta telpa	18.0		2.45	
1	7	dienesta telpa	11.2		2.45	
1	8	gaitenis	3.0		2.45	
1	9	tualete	1.0		2.45	
1	10	dušas telpa	3.0		2.45	
1	11	gaitenis	5.8		2.45	
1	12	dienesta telpa	6.5		2.45	
1	13	dienesta telpa	11.4		2.45	
1	14	dienesta telpa	17.5		2.45	
1	15	dienesta telpa	11.9		2.45	
2	16	kāpņu telpa	16.2		2.45	
2	17	gaitenis	3.6		2.45	
2	18	dienesta telpa	11.3		2.45	
2	19	dienesta telpa	14.0		2.45	
2	20	dienesta telpa	20.6		2.45	
2	21	tualete	1.4		2.45	
2	22	gaitenis	1.0		2.45	
2	23	dienesta telpa	9.0		2.45	
2	24	dienesta telpa	9.4		2.45	
2	25	dienesta telpa	13.8		2.45	
2	26	dienesta telpa	14.5		2.45	
2	27	dienesta telpa	11.1		2.45	
2	28	gaitenis	4.4		2.45	
3	29	kāpņu telpa	16.2		2.45	
3	30	gaitenis	5.2		2.45	
3	31	dienesta telpa	17.3		2.45	
3	32	dienesta telpa	10.2		2.45	
3	33	dienesta telpa	18.4		2.45	
3	34	tualete	2.9		2.45	
3	35	dienesta telpa	9.0		2.45	
3	36	dienesta telpa	8.9		2.45	

3	37	dienesta telpa	11.9		2.45	
3	38	dienesta telpa	34.2		2.45	
Kopā			394.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				394.1		

64780010005



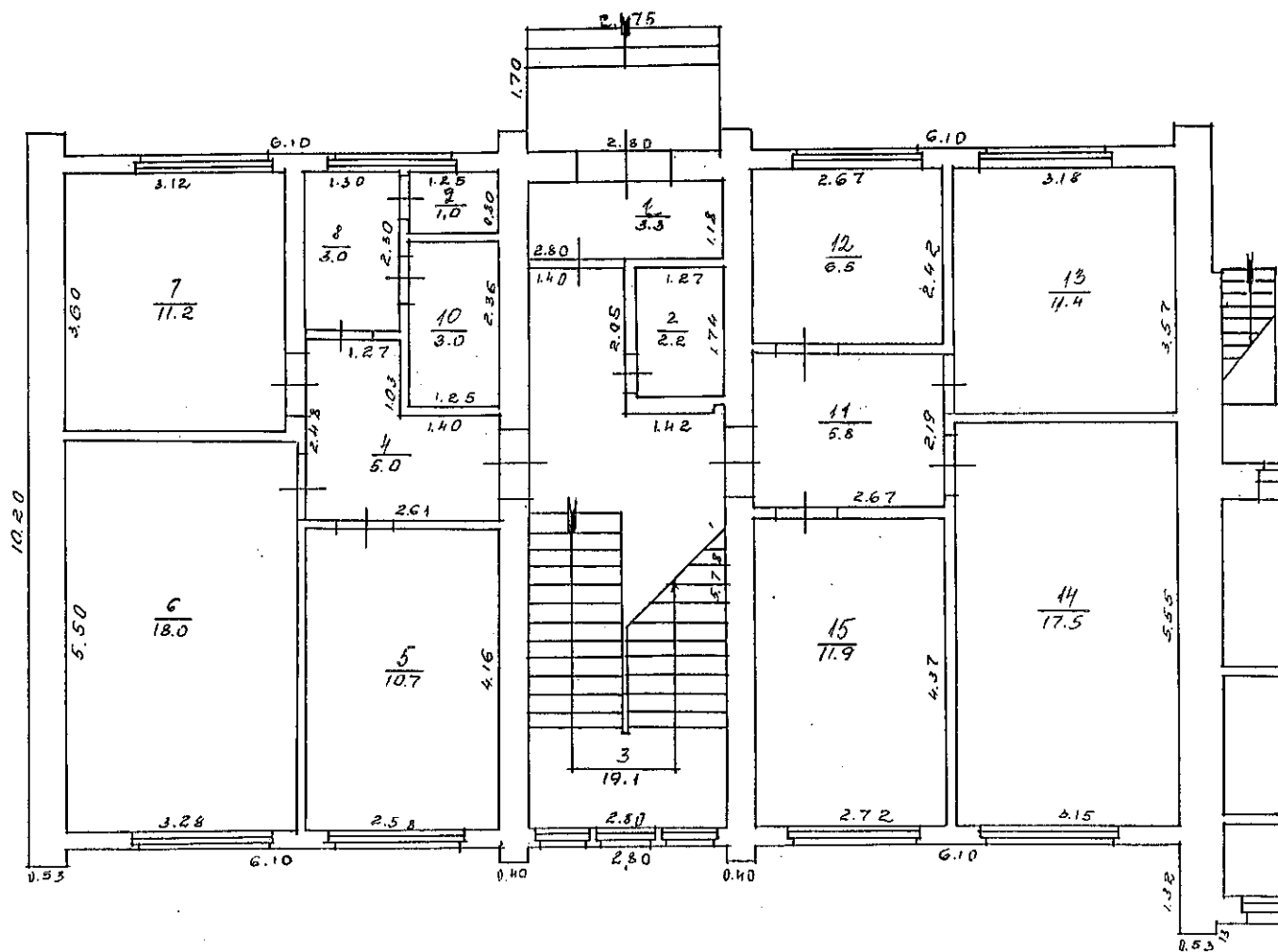
*privātie
darbības*



stac. zīģ

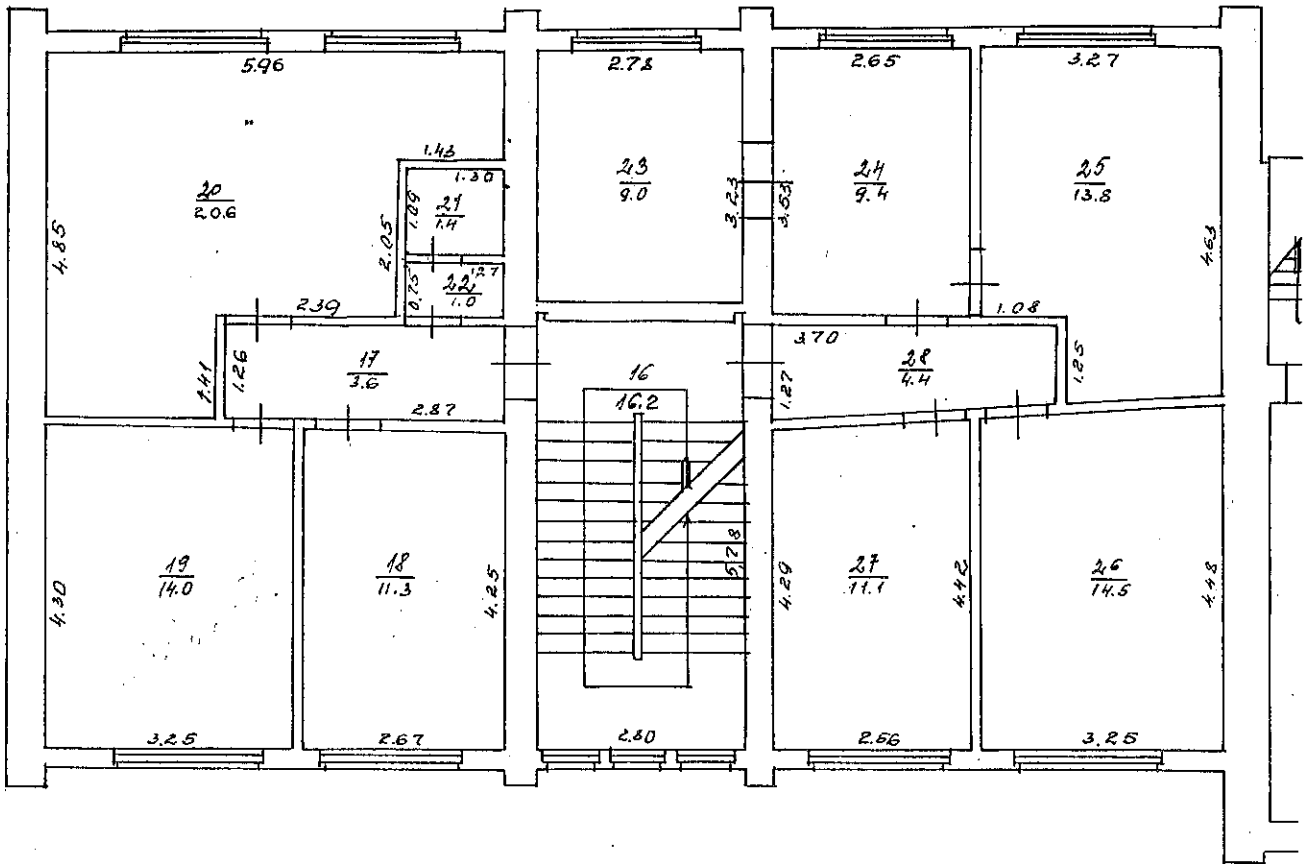
BŪVES NOVIETNES SCHEMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 001



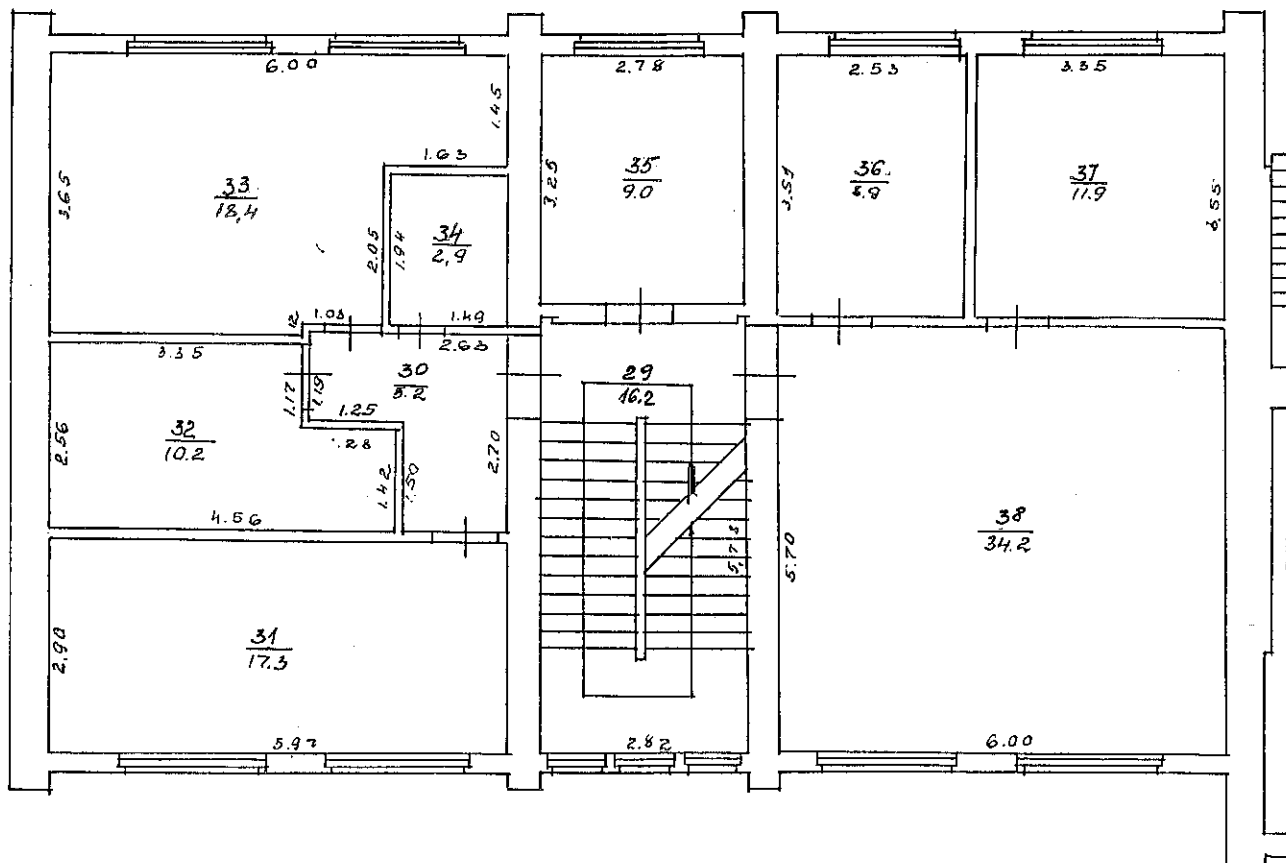
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 001



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 001



BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 001

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 64780010005002-02

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005002

Sūkņu ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005 . gada "26" . "04" .

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	2222 Vietējie ūdensapgādes cauruļvadi	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	12.6	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	40	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	pilnīgi apmierinošs
Pārsegumi	Koks	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%) :	20	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

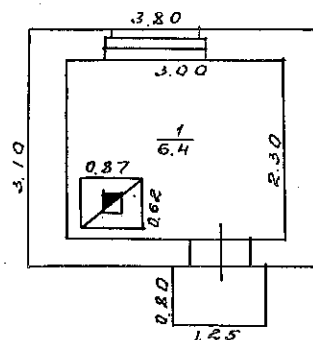
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	6.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	6.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	6.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	6.4

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopeja platība (kv.m.)
001		Sūkņu māja	6.4

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	dienesta telpa	6.4		3.00	
Kopā			6.4	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				6.4		



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 002

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 64780010005003-02

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005003

Katlu māja
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
_____	_____	_____
(Pamatojums)	(Vārds, Uzvārds)	(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:
Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums: 26.04.2005

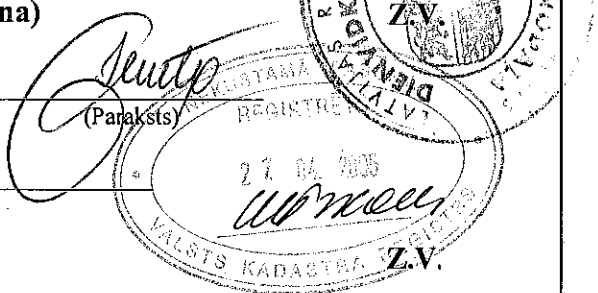
Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Ilze Anča
LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ
NODAĻA
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)



Datums: 26.04.2005 . gada "26." d.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Apbūves laukums	97.4 (apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	490 (kub.m.)
Stāvu skaits	
Virszemes:	3
Pazemes:	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	
Konstruktīvo elementu apraksts:	
Pamati	Dzelzsbetons/ betons apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons apmierinošs
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%)	30

Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure	Kanalizācija
Aukstā ūdens apgāde	Tualetes telpa
Karstā ūdens apgāde	Vannas (dušas) telpa

Patvalīgās būvniecības pazīmes: - NAV

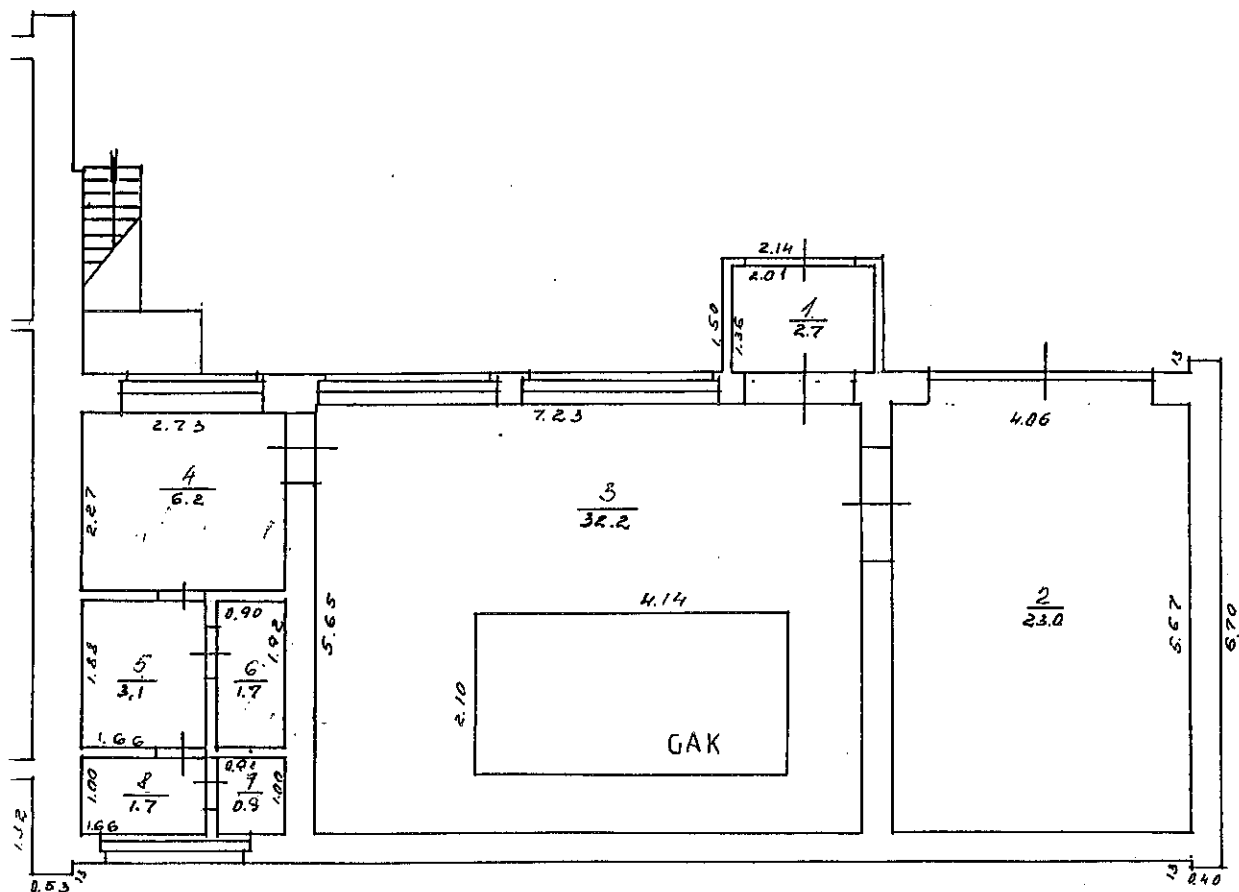
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	102.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	102.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	102.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	102.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

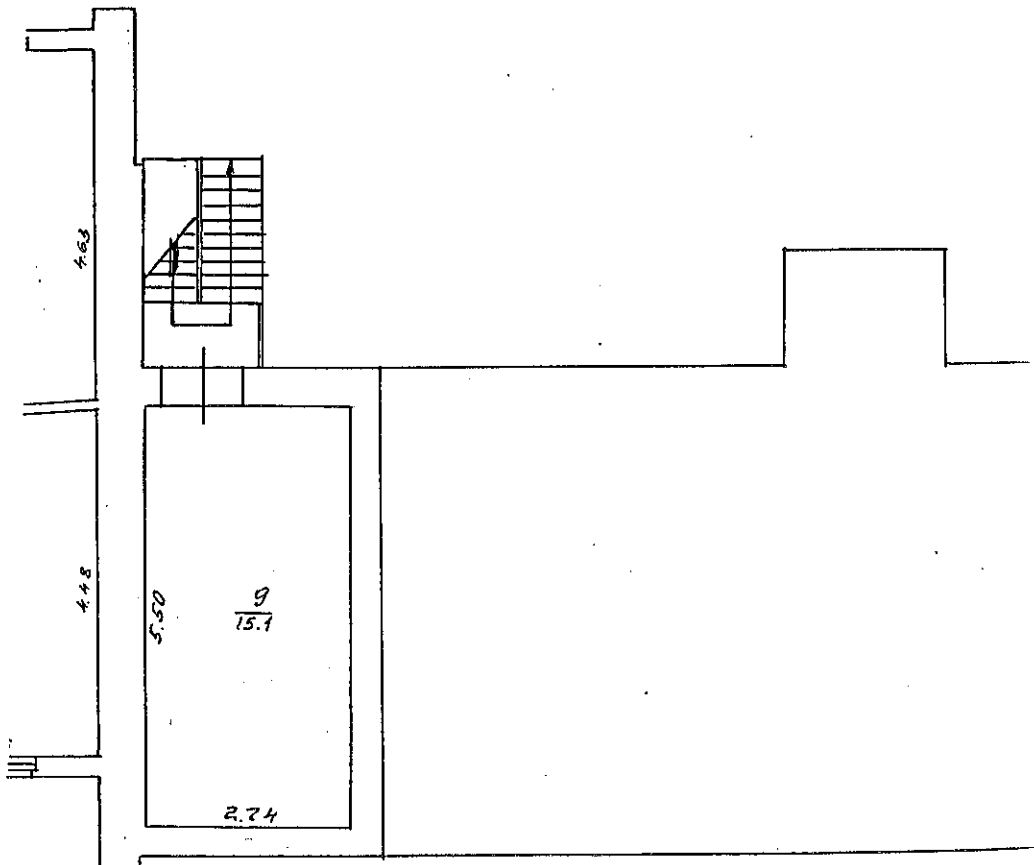
Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Katlu māja	102.1

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa			
Stavs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Parvaldības pazīmes
			Nedzīvojamā telpa	Nedzīvojamā telpa	
				augstums	
1	1	vējtveris	2.7	2.50	
1	2	palīgtelpa	23.0	3.65	
1	3	katla telpa	32.2	3.65	
1	4	dienesta telpa	6.2	2.35	
1	5	gaitenis	3.1	2.35	
1	6	dušas telpa	1.7	2.35	
1	7	tualete	0.9	2.35	
1	8	gaitenis	1.7	2.35	
2	9	dienesta telpa	15.1	2.45	
3	10	ventilācijas telpa	13.9	2.45	
3	11	ventilācijas telpa	1.6	2.00	
Kopā			102.1	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			102.1		



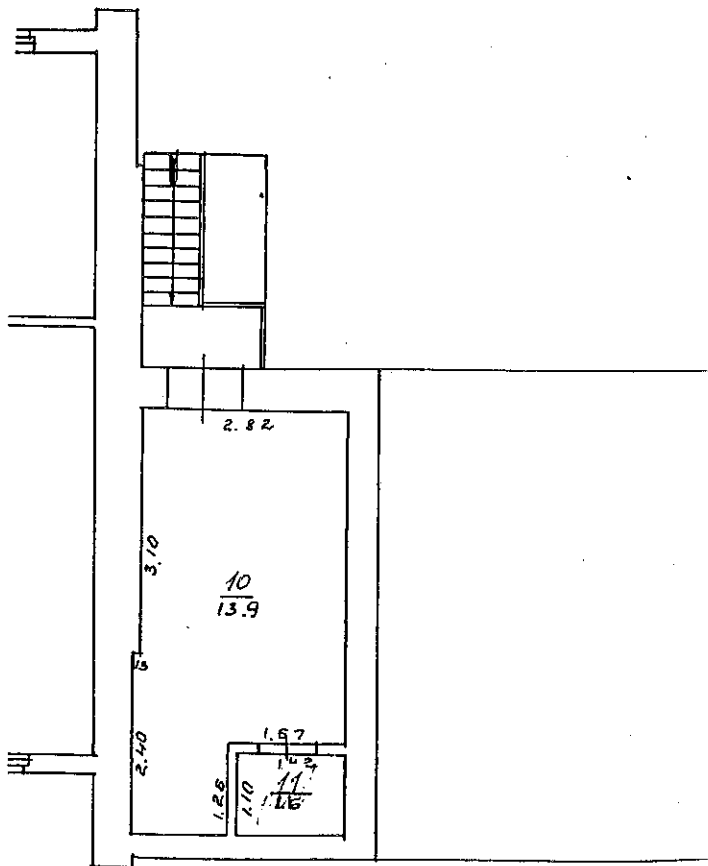
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 003



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 003



BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 003

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 64780010005004-02

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005004

Dzīvojamā ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
_____	_____	_____
(Pamatojums)	(Vārds, Uzvārds)	(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova
Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

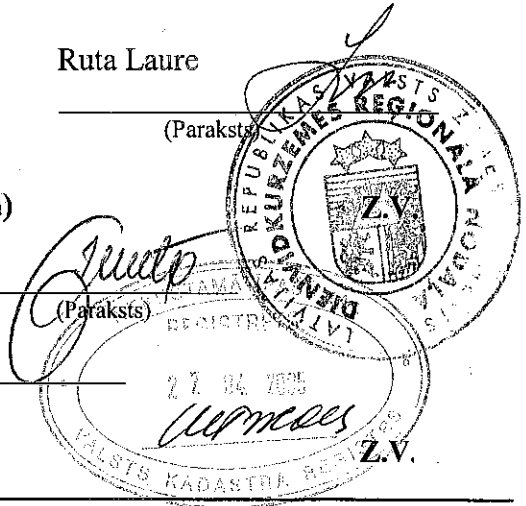
Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Ruta Laure
LIEPĀJAS BIROJA
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)



Datums: 26.04.2005. gada "26." "05."

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
 21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1110 Viena dzīvokļa mājas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	120.6	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	332	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	1	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	pilnīgi apmierinošs
Pārsegumi	Koks	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%) :	20	

Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure	Kanalizācija
Elektroapgāde	Tualetes telpa
Aukstā ūdens apgāde	

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	82.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	82.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	82.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	78.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	36.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	41.6

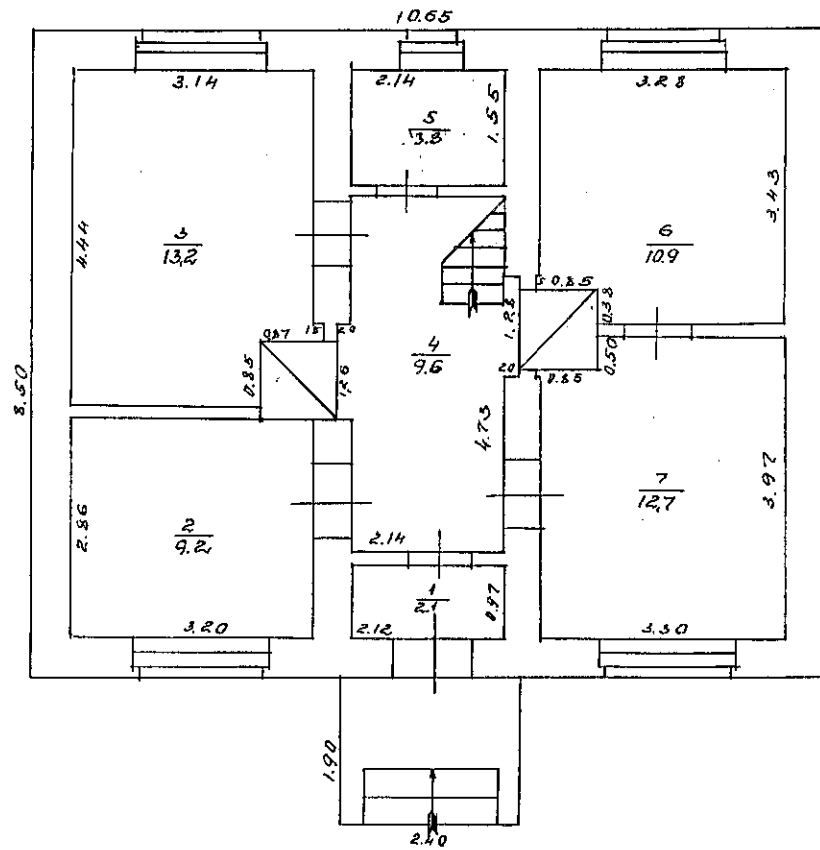
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):

3.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

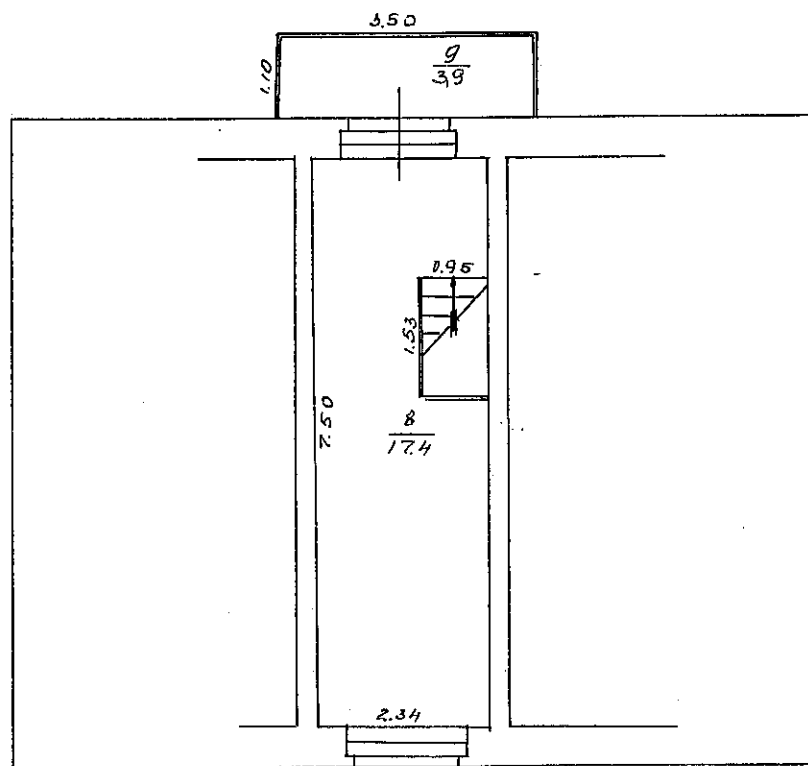
Telpu grupas Nr.	AdreSES Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Dzīvojamā māja	82.3

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
001		1110 Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	vējtveris		2.1		2.70	
1	2	virtuve		9.2		2.70	
1	3	istaba	13.2			2.70	
1	4	gaitenis		9.6		2.70	
1	5	tualete		3.3		2.70	
1	6	istaba	10.9			2.70	
1	7	istaba	12.7			2.70	
2	8	palīgtelpa		17.4		2.15	
2	9	balkons			3.9	0.00	
Kopā			36.8	41.6	3.9		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						78.4	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						82.3	



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 004



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 004

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64780010005005-02

Lapu skaits: 6

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005005

Hidrometeoroloģijas stacija

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005 . gada "26" . 05.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 58742 21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	105.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	309	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	2	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Koks/ mūris	apmierinošs
Jumts	Metāla loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	25	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

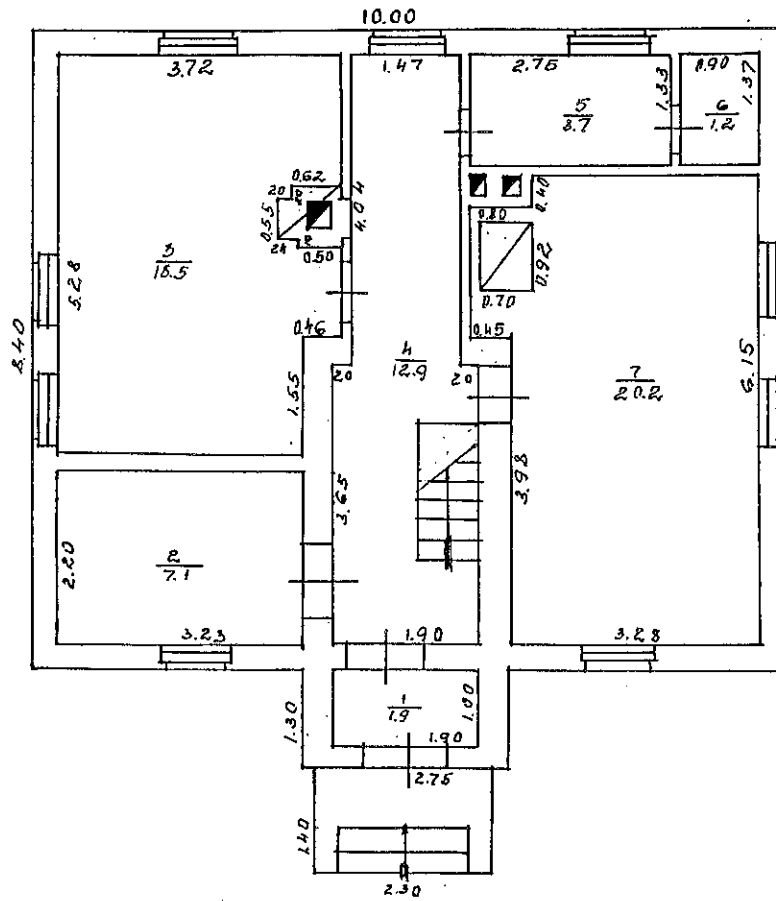
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	76.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	76.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	76.1
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	<i>73.9</i>
<i>Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):</i>	<i>2.2</i>

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

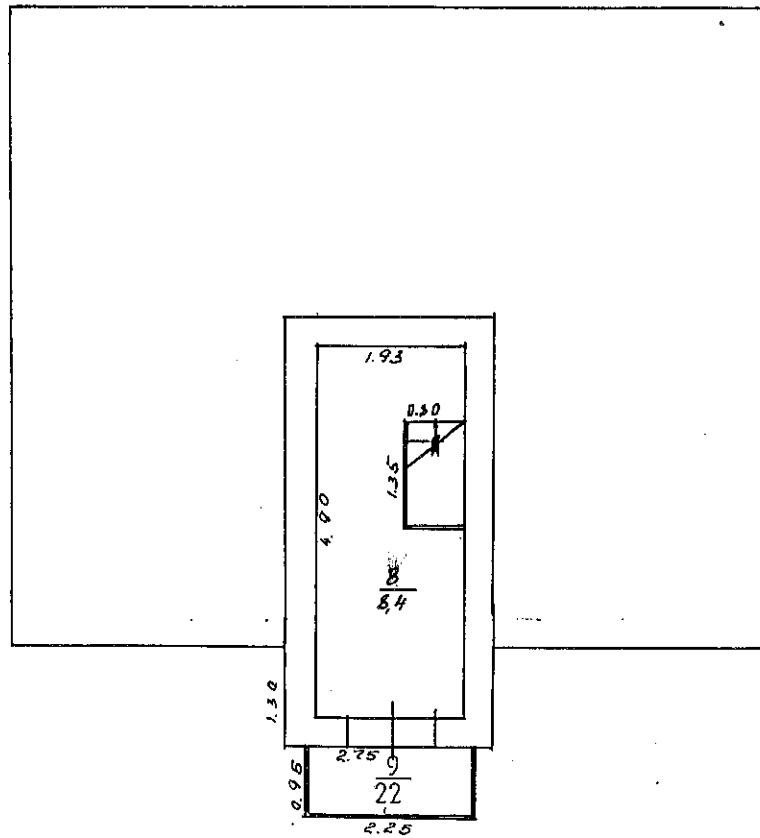
Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopeja platība (kv.m.)
001		Hidrometeoroloģijas stacija	76.1

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaliģas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	vējtveris	1.9		3.05	
1	2	dienesta telpa	7.1		3.05	
1	3	dienesta telpa	18.5		3.05	
1	4	dienesta telpa	12.9		3.05	
1	5	gaitenis	3.7		3.05	
1	6	tualete	1.2		3.05	
1	7	dienesta telpa	20.2		3.05	
2	8	palīgtelpa	8.4		2.45	
2	9	balkons		2.2	0.00	
Kopā			73.9	2.2		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				76.1		



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 005



BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 005

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 64780010005006-02

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005006

Saimniecības ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
_____	_____	_____
(Pamatojums)	(Vārds, Uzvārds)	(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

Ruta Laure

Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

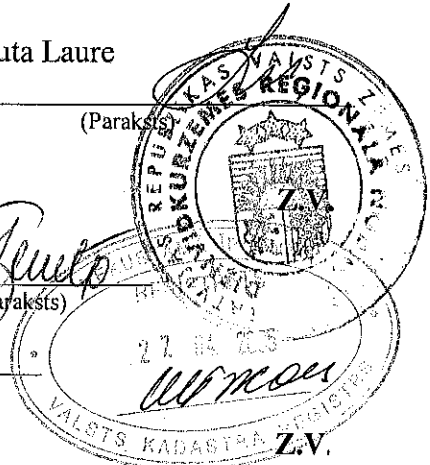
Ruta Laure
LIEPĀJAS BIROJA
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

Laure

(Paraksts)

Datums: 26.04. gada "26." mē.



Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
 21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	153.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	478	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%) :	35	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

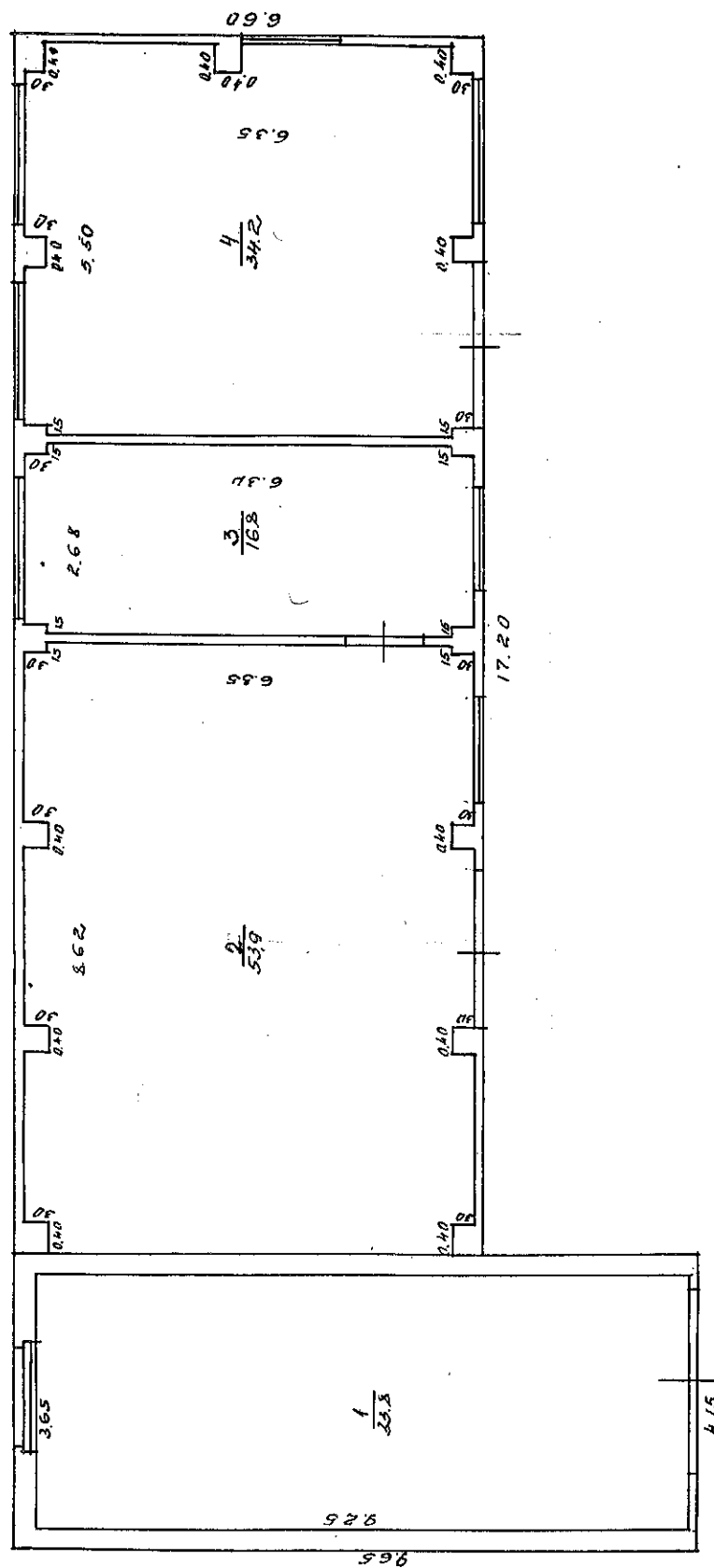
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	128.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	128.7
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	128.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	128.7

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopeja platība (kv.m.)
001		Saimniecības ēka	128.7

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	garāža	23.8		3.80	
1	2	palīgtelpa	53.9		2.50	
1	3	palīgtelpa	16.8		2.50	
1	4	garāža	34.2		2.50	
Kopā			128.7	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				128.7		



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 006

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64780010005008-02

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005008

Noliktava
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2005 . gada " d. " .

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	34.1	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	101	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	neapmierinošs
Ārsienas	Kieģeļu mūris	slikts
Pārsegumi	Koks	slikts
Jumts	Azbestcimenta loksnes	slikts
Fiziskais nolietojums (%):	65	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

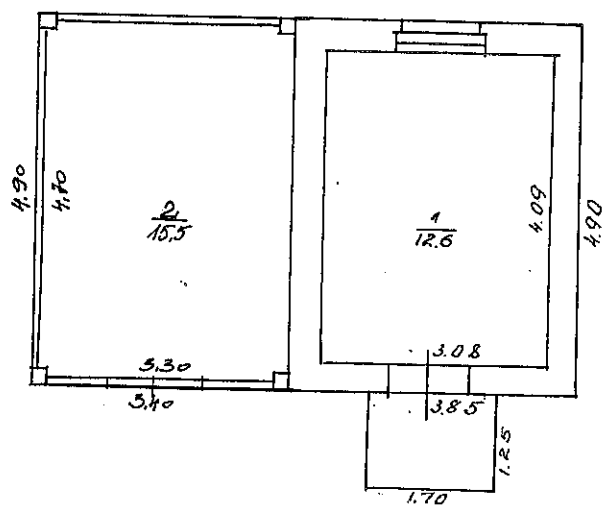
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	28.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	28.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.1
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	28.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Noliktava	28.1

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	noliktava	12.6		3.50	
1	2	šķūnis	15.5		2.10	
Kopā			28.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				28.1		



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 008

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64780010005009-02

Lapu skaits: 5

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005009

Noliktava
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

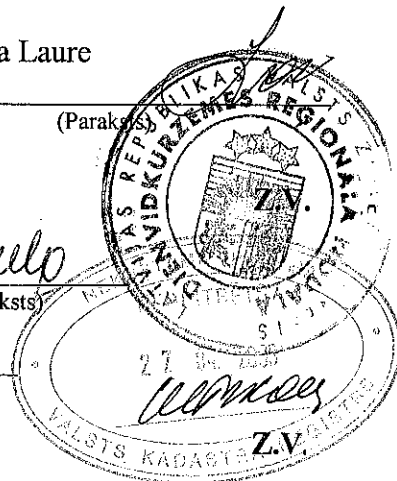
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

[Paraksts]

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005 . gada "26" . 04.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Nr. 58742 Pasūtījuma pieteikums
21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	60.8	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	302	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	neapmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	neapmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	slikts
Jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds	slikts
Fiziskais nolietojums (%):	60	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

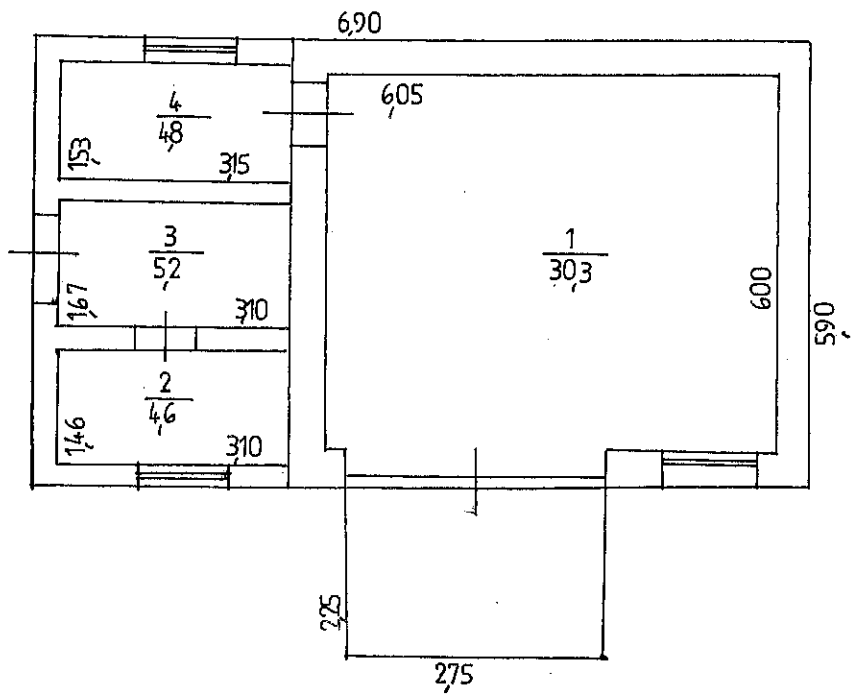
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	44.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	44.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	44.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	44.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Noliktava	44.9

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Patvaliģas būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama telteltelpa	Nedzīvojama ārtelpa	
1	1	noliktava	30.3		5.50
1	2	noliktava	4.6		3.30
1	3	noliktava	5.2		3.30
1	4	noliktava	4.8		3.30
Kopā			44.9	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				44.9	



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 6478 001 0005 009

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 64780010005010-02

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

64780010005010

Noliktava

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepājas raj.
Nīcas pag.
Pērkone
Liepājas Novērojumu stacija
Pasta indekss 3416

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 26.04.2005

Ruta Lapetrova

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 26.04.2005

Ruta Laure

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2005 . gada "26." 05.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: VALSTS HIDROMETEOROLOĢIJAS PĀRVALDE
Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 58742 21.02.2005 Juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	6.4	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	15	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums:	15.04.2005	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1961	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	apmierinošs
Ārsienas	Kieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	35	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	5.0
Lietderīgā platība (kv.m.):	5.0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	5.0
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	5.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Noliktava	5.0

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaliģās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	noliktava	5.0		2.20	
Kopā			5.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				5.0		

NOVĒRTĒŠANA:

- nekustamā īpašuma:
 - dzīvokļu
 - dzīvojamo māju
 - zemesgabalu
 - komerciālu un rūpniecības objektu
- kustamā īpašuma (iekārtu un aprīkojuma, transporta, krājumu)
- biznesa (uzņēmējdarbības)
- intelektuālā īpašuma
- antikvāru priekšmetu novērtēšana kredīta saņemšanai un citiem mērķiem.
- mantiskā ieguldījuma novērtēšana (atzinuma sagatavošana iesniegšanai LR Uzņēmumu reģistrā)

EKSPERTU PAKALPOJUMI:

- ēku un būvju tehniskā ekspertīze
- būvniecības finansiālā uzraudzība
- juridiskās, tehniskās, finanšu "due diligence" analīzes

KONSULTĀCIJAS:

- nekustamā īpašuma attīstības, iegādes un pārdošanas konsultācijas
- nekustamā īpašuma portfeļu izveide un apkalpošana
- investīciju piesaiste

APPRAISAL of:

- real estate
 - tangible property (plant and equipment, transport, stock)
 - business
 - intellectual property
 - antiques
- for receipt of loan or for other purposes.
- appraisal of investment in kind (for submission to Enterprise Register of Republic of Latvia)

EXPERTISE:

- technical expertise of buildings
- supervision of construction financing
- legal, technical, financial "due diligence" analysis

CONSULTING:

- real estate development, sellside and buy-side consulting
- real estate portfolio creation and management
- investment raising

ОЦЕНКА:

- недвижимости
- движимого имущества (оборудования и оснащения, транспорта, запасов)
- бизнеса
- интеллектуального имущества для получения кредита или для других целей
- оценка имущественного вклада (для подачи в Регистр компаний Латвийской Республики)

УСЛУГИ ЭКСПЕРТА:


- техническая экспертиза зданий
- надзор финансирования строительства
- юридический, технический, финансовый анализ "due diligence"

КОНСАЛТИНГ:

- развитие недвижимости, консалтинг сторон покупателя и продавца
- создание и обслуживание портфеля недвижимости
- привлечение инвестиций

mēs protam novērtēt

KR. VALDEMĀRA IELA 20-9, RĪGA, LATVIJA

 **+371 67365999**

birojs@eiroeksperts.lv

www.eiroeksperts.lv

Pārstāvniecības:

Rīgā, Bauskā, Cēsis, Daugavpilī, Jelgavā, Kuldīgā, Liepājā, Ogrē un Rēzeknē