



**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
"Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu  
novads**



**NOVĒRTĒJUMS**

## Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, VSIA

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Reģ. Nr. L12998/ER/2023

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši zemes vienības, kad.apz. 88620070386 ar platību 1519 kv.m un meteoroloģiskās stacijas (kadastra apzīmējums 88620070189001) ar platību 129,8kv.m, "Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., kadastra Nr.88620070189, novērtēšanu. Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētās īpašuma daļas tirgus vērtību. Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana īpašuma atsavināšanai.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

Augstākminētās īpašuma daļas tirgus vērtība 14.11.2023., varētu būt

### EUR 51 000 (Piecdesmit viens tūkstotis euro).

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas. Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētājs neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

*Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā un citviet pasaulē, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.*

*Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu..*

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

SIA "Eiroeksperts" valdes loceklis

Vilis Žuromskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Saturs

Noteiktās vērtības .....	4
Novietnes shēma.....	5
Vērtējamā objekta novietnes raksturojums.....	6
Uz zemes esošās apbūves identifikācija .....	8
Apbūves raksturojums .....	8
Vērtības aprēķins.....	14
Tirgus vērtības definīcija .....	14
Labākā un efektīvākā izmantošana .....	14
Vērtējumā izmantotā dokumentācija .....	14
Tirgus situācijas raksturojums.....	14
Izvēlētais vērtēšanas pieejas .....	15
Vērtību ietekmējošie faktori .....	15
Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi.....	15
Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeja .....	16
Slēdziens.....	19
Pielikumi (dokumentu kopijas).....	22

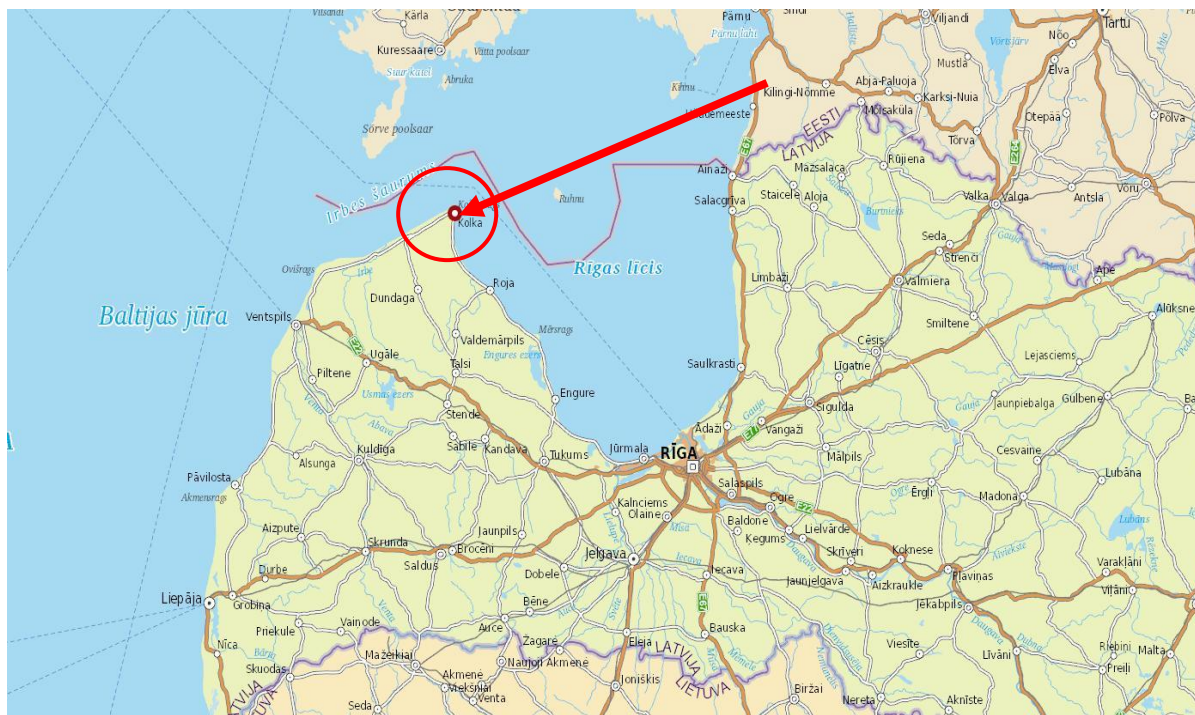
## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

Vērtējamā objekta	adreses	"Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu novads
	kadastra Nr.	88620070189
	īpašnieks	"Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50103237791.
	sastāvs	Vērtējamā daļa sastāv no: zemes vienība ar kopējo platību 1519 m <sup>2</sup> , kadastra apz. 88620070386 un uz tā esošā meteoroloģiskās stacijas (kadastra apzīmējums 88620070189001) ar platību 129,8kv.m. <b>Visi īpašumi sastāv no 2 zemes vienībām (</b> (kadastra apzīmējums 88620070386), 0.1519 ha un (kadastra apzīmējums 88620070387) 0.1697 ha; Meteoroloģiskā stacija (kadastra apzīmējums 88620070189001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 88620070189002).
Vērtēšanas datums		14.11.2023.
Vērtējuma pasūtītājs		Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, VSIA
Vērtēšanas uzdevums		Tirgus vērtības noteikšana
Vērtēšanas mērķis		Tirgus vērtības apzināšana īpašuma atsavināšanai
Īpašuma tiesības		Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000473255
Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā		
Aprūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu	īres, nomas līgumi	nav
	hipotēka	nav
	citās lietu tiesībās	VZD Kadastrā vērtējamai zemes vienībai: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu 0.1519 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0.0288 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.0211 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0040 ha; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0202 ha
	citi	-
Atļautā izmantošana		DzS
Esošais izmantošanas veids		Telpas atbilstošas dzīvojamām telpām, kam arī tās pēdējos gados tika izmantotas
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids		esošais
Nelikumīgās celtniecības pazīmes		nav
Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība		15.11.2023.
Apskati veica/Atskaiti sagatavoja		Nekustamo īpašumu vērtētājs Evija Krūmiņliepa

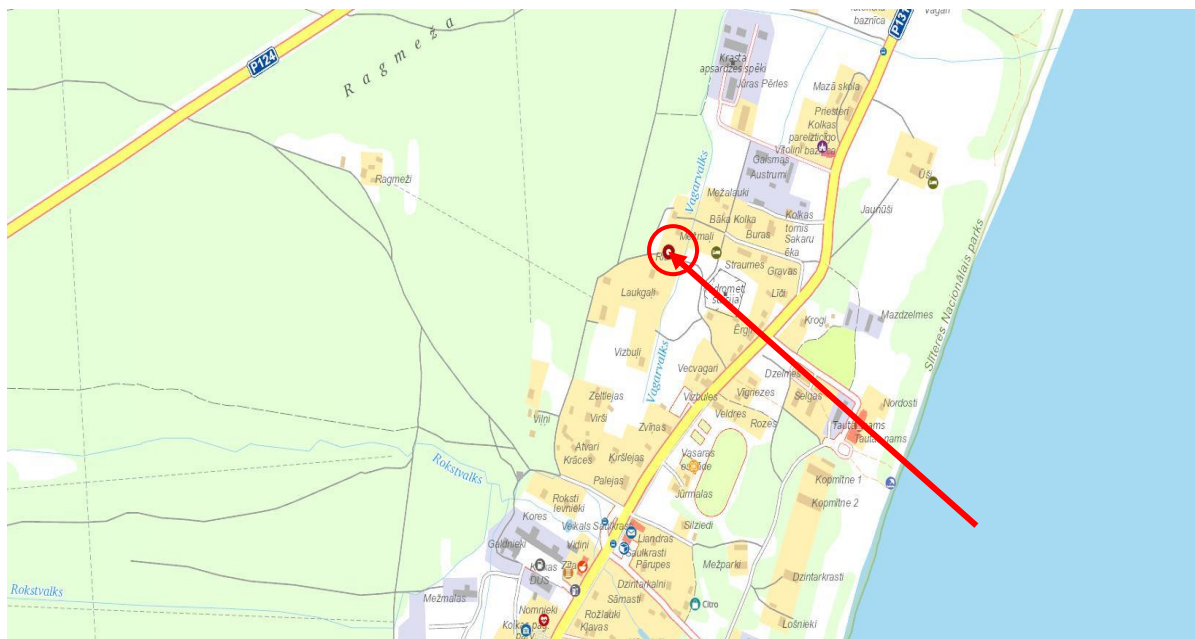
## Noteiktās vērtības

	Vērtība, EUR
Tirgus vērtība	<b>51 000</b>
Īpašie pieņēmumi	Vērtība tiek noteikta, ka nav fizisku un juridisku šķēršļu īpašuma reģistrēšanai atsevišķā zemesgrāmatu nodalījumā, kā arī ir nodrošināta piekļuve pie īpašuma
Papildus informācija	Novērtējamā objekta identifikācija tiek veikta balstoties uz ierakstiem zemesgrāmatā un VZD kadastra datiem, atbilstoši apsekošanas laikā dabā uzrādītām/konstatētām telpām. Ēkas telpu plānojums ir atbilstošs privātmājai, kurā vienlaicīgi var dzīvot vairākas ģimenes.

## Novietnes shēma



Avots: Balticmaps.lv



Avots: Balticmaps.lv

## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

Izvietojums reģionā, pilsētā	Izmājāmais īpašums atrodas Kurzemes piekrastē, Kolkā ~ 500m attālumā no Rīgas jūras līča krasta. Atrašanās vieta ir klusa un piemērota dzīvošanai, kā arī atpūtai brīvajā/gada siltajā laikā.
Apkārtnējā apbūve	Apkārtnē savrupmājas un vasaras mājas, kempingi. Centra daļā atrodas Kolkas skola, sporta laukums, saieta nams, Kolkas tautas nams.
Piebraukšana	Pa servitūtu zemes ceļu
Sabiedriskais transports	Pie autoceļa P131 atrodas veikali, autobusu pietura. Uz Rīgu, Talsiem un Mazirbi kursē autobusu satiksme. Transporta satiksme nodrošināta vairākas reizes dienā.

Kadastra apzīmējums:	88620070386						
Platība:	1519 m <sup>2</sup>						
Atļautais izmantošanas veids:	Savrupmāju apbūve						
Vai pašreizējie zemes gabala uzlabojumi atbilst zonējuma nosacījumiem?	Jā	X	Nē				
Izvietojums kvartālā:	Fasādes		Stūra		Iekškvartāls	X	
Labākais un efektīvākais zemes gabala izmantošanas veids:	Pašreizējais	X	Cits (norādīt, kāds)				
Inženierkomunikācijas	Citas (norādīt, kādas)						
Elektroapgāde	X						
Gāze							
Ūdensapgāde	X						
Kanalizācija	Lokālā – izsmejamā bedre						
<b>Zemes gabala raksturojums:</b>							
Reljefs	līdzens						
Forma	gandrīz taisnstūris						
Izskats	Apmierinošs, īpaši uzlabošanas un labiekārtošanas darbi nav veikti						
Grunts apstākļi	Paaugstināts mitruma līmenis netika konstatēts						
Nožogojums:	nav						
<b>Apkārtnes uzlabojumi</b>							
Piebraucamie ceļi/ielas	Servitūtu zemes ceļš						
Ietves	nav						
Ielu apgaismojums	ir						
Apstādījumi	Zālājs/piejūras dabas teritorija						
Notekūdeņu kanalizācija	grāvji						
<b>Papildus piezīmes par zemes vienības novietni:</b>							
nav							



## Uz zemes vienības esošās apbūves identifikācija

Celtņu/būvju nosaukums	Kad. apzīmējums	Stāvu skaits	Telpu platība			Patvaļīgas būvniecības pazīmes	Piezīmes
			Kad. uzņēm. lietā	Projektā	Sertificēta speciālista uzņēm.		
<b>Vērtējamā apbūve</b>							
meteoroloģiskā stacija	88620070189001	2	129,8			Ekspluatācija uzsākta 1963.g. Plānojums atbilst kadastrālajai lietai.	
Būves, kas neietilpst vērtējamā īpašuma sastāvā							

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88620070189002	1/1	326	"Kolkas meteoroloģiskā stacija", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., LV-3275	Šķūnis
88620070189004	1/1	-	-	0,4 kV kabelis
88620070189005	1/1	-	-	Zemsprieguma kabelis
88620070189006	1/1	-	-	Sakaru kabelis

## Apbūves raksturojums

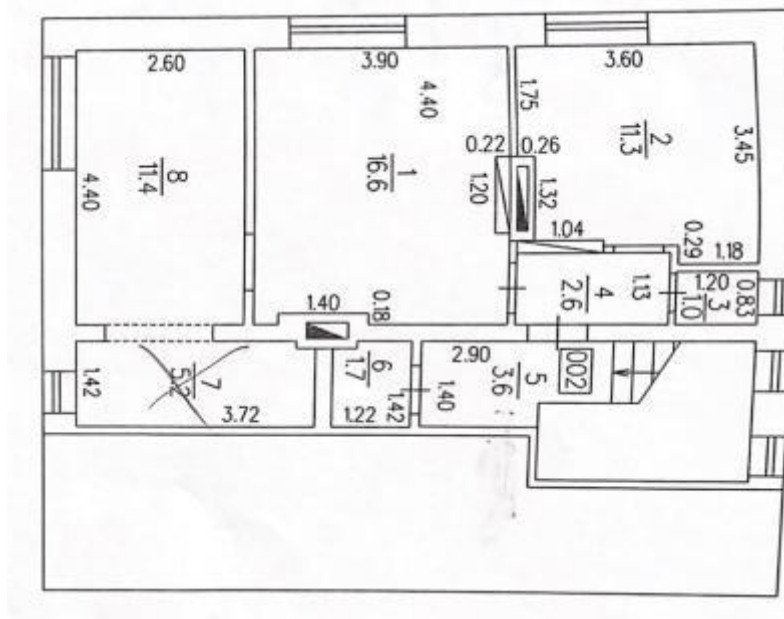
Ēka, kadastra apz. 88620070189001. Būvēta 1963.gadā. Sākotnēji paredzēta kā darbinieku telpas. Pēdējos gados 2.stāvs, ar platību 53,4 m<sup>2</sup>, iznomāts dzīvokļa lietošanai. Vērtēšanas dienā, sanitārās ierīces, iekšdurvis ir demontētas.

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.55	-	-	16.6
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.55	-	-	11.3
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.55	-	-	1.0
4	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.55	-	-	2.6
5	Kāpņu telpa	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.55	-	-	3.6
6	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.55	-	-	1.7
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.55	-	-	5.2
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.55	-	-	11.4



EIROEKSPERTS

Apdares materiāli: sienas – tapetes; griesti krāsoti/tapetes/ar iebūvētiem apgaismes ķermeņiem; grīdas- lamināts/flīzes.



1.stāva telpas, ar platību 66,7 m<sup>2</sup>, vērtēšanas dienā nav izmantotas. Telpas pārsvarā tiek izmantotas vasaras sezonā atpūtas vajadzībām – vasarnīca.

Funkcionālais plānojums:

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Meteoroloģiskā stacija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	20.3
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	12.3
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	15.3
4	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	9.9
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.1
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	2.7
7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.7
8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	3.4

Telpu plānojums līdzvērtīgs dzīvojamām telpām. Remonta darbi veikti vairākus gadus atpakaļ – kosmētiskais remonts. Apdares materiāli ir vienkāršas kvalitātes ar dabīgo nolietojumu. Sienas-tapetes/flīzes; grīdas – koka dēļi; logi – koka ar dubulto stiklojumu (daļēji nolietoti); iekšdurvis – koka. Griesti – tapetes/apdares plāksnes/preskartons. Tehniskais stāvoklis ir uzskatāms par apmierinošu. Konstatēta plaša ārējā sienā un loga ailē 2.stāvā.

Koplietošanas telpas:

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	1.7
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	8.0



Foto fiksācija



Ēkas fasāde



priekštelpa



1.stāva telpas



1.stāva telpas



EIROEKSPERTS

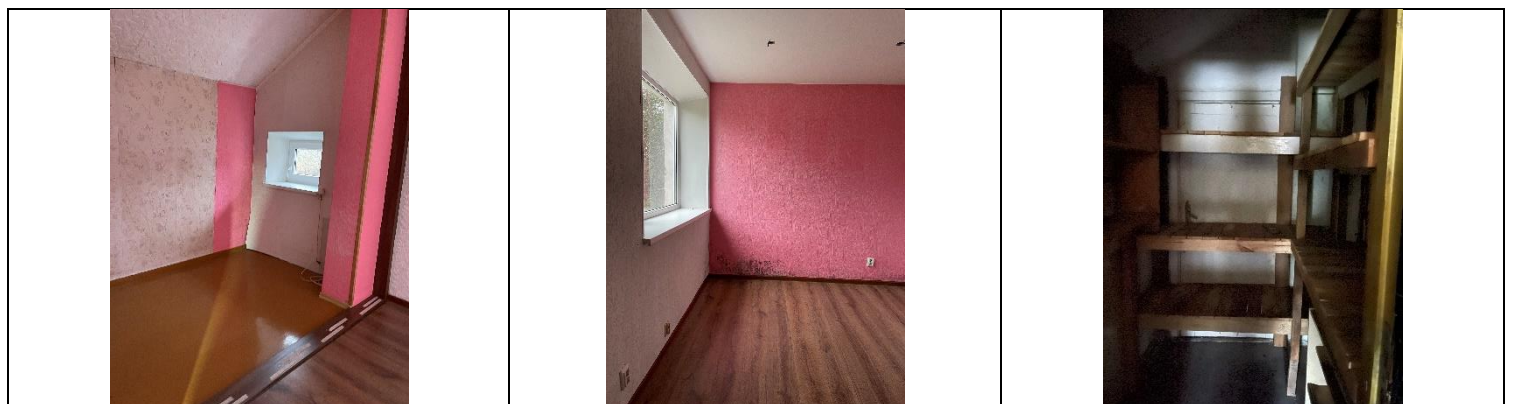


1. stāva telpas



2. stāvs

virtuve



2. stāvs

EIROEKSPERTS

		
		
<p>teritorija</p>	<p>Piebraucamais ceļš</p>	
		

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

*Tirgus vērtība* - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.11)

### Labākā un efektīvākā izmantošana

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.12.4)

Vērtējamā objekta labākais un efektīvākais izmantošanas veids netiek analizēts, taču ņemot vērā apbūves veidu, izmantošanas nosacījumus, teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) izmantošanu, esošais izmantošanas veids – dzīvojamā māja vienai vai vairākām ģimenēm.

### Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.
- Kadastrālās uzmērīšanas lieta.

### Tirgus situācijas raksturojums

Neskatoties uz to, ka kopš marta 2022.gada, Ukrainā norisinās karadarbība, kas ietekmē ekonomiku Eiropā un arī Latvijā, nekustamo īpašumu tirgus līdz pat 2022.gada septembrim bija pietiekami aktīvs. Lielākā aktivitāte bija novērojama vidusmēra tirgus segmentā- dzīvokļiem un savrupmājām. Tomēr kopš 2022.gada septembra tirgū darījumi ar samazinājušies gandrīz par 45%. Interese par savrupmājā saglabājas. Bieži vien darījumi nenotiek, dēļ tā, ka bankas kreditēšanai ir noteikušas daudz stingrākus noteikumus: pašiemaksa sākot no 20% un atmaksas termiņš īsāks, ERIBOR likmes pieaugums kā arī citi nosacījumi, kas pircējiem nav izdevīgi. Būvizmaksas pagaidām ir 2022.gada vasaras līmenī, izņemot kokmateriālu, kam ir samazinātas cenas. Bieži materiāliem daudzviet tiek piedāvātas vērienīgas atlaides.

Piekrastē no Rojas līdz Mazirbei pēdējos gados pieprasītas ir savrupmājas ar platībām no 100 kv.m līdz 200 kv.m. Tirgū pietrūkst kvalitatīvi īpašumi, par adekvātām cenām. Pārsvārā piedāvātās cenas ir pārlietu augstas, vai īpašumu kvalitāte ir zema. Piekrastes savrupmāju tirgus ir specifisks un nav salīdzināms ar citām vietām. Visa pamatā ir attālums līdz jūrai un piekrastes kvalitāte. Nav liela cenu starpība, vai īpašums atrodas Kolkā, Mazirbē vai Melnsilā. Cenas ir samērā līdzvērtīgas. Kolkā notiek biežāk darījumi ar īpašumiem, jo ir blīvāka apbūve, tajā pat laikā, reģistrētās cenas ir pat zemākas nekā citās vietās, jo netiek uzrādīti patiesie darījuma apstākļi. Vērtība īpašumiem tiešā jūras tuvumā ir daudzkārt augstāka, nekā tiem, kas atrodas 100m, vai 200m tālāk no jūras krasta. Vislielākā aktivitāte, piekrastē, šajā reģionā bija 2020.gada vidus līdz 2022.gada sākumam, tad pamatā tika izpārdoti visi īpašumi, kas gadiem netika realizēti. Pārsvārā Kolkā un apkārtnē tiek pārdotas novecojušas koka mājas. Reizēm pārdod labus atjaunotus īpašumus, kā tas bijis Ģipkā, kur 03.2023., pārdots īpašums Muļķi, par 453 225 EUR. Īpašuma sastāvā zeme 1,7143ha un 2 stāvu dzīvojamā māja 285kv.m, viesu māja 214 kv.m (abas ēkas - mēbelētas), pirts, baseins, saimniecības ēka ar garāžu, pagrabs un renovēta simtgadīga koka klēts. No īpašuma tieša izeja uz jūru. Novecojušas mājas, kuru platība ir lielāka par 70 kv.m, vidēji pārdotas par 50 000EUR līdz 90 000 EUR. Piedāvājums ir ierobežots un vērtēšanas dienā nav pieejami līdzvērtīgas kvalitātes īpašumi. Īpašumu vērtības ir atkarīgas no atrašanās vietas, jūras tuvuma, kvalitātes, platības, plānojuma, inženierkomunikācijām, piebraucamo ceļu kvalitātes.

Latvijā un visā pasaulē ir liels saspringums un nenoteiktība, par ekonomikas lejupslīdi, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, kurš ir būtiski mainījis politisko, kā arī ekonomisko situāciju pasaulē, kas

ietekmē arī Latvijas ekonomiku, un var ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu. Līdz ar to šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu kardināli mainīties. Saskaņā ar ekspertu viedokli - kādu vektoru uzņems ekonomikas attīstība, noteiks kara ilgums un mērogs. Kara ietekme uz enerģijas tirgiem, sarežģījumiem piegādēs un tā tālākās perspektīvas būs redzamas gada otrajā pusē, kad varēs arī precīzāk novērtēt ekonomikas attīstību. Pašlaik valda liela nenoteiktība.

### **Izvēlētās vērtēšanas pieejas**

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja.
- Ieņēmumu pieejas.
- Salīdzināmo darījumu pieeja.

Novērtējot šo objektu, pielietota tirgus pieeja.

Izmaksu pieeja netiek izmantota, jo tā neatspoguļo patieso īpašuma vērtību.

Ieņēmumu pieeja netiek izmantota, jo vērtētāju rīcībā nav ienākumu un izdevumu dati, kas ir šāda veida īpašumiem.

### **Vērtību ietekmējošie faktori**

Pozitīvie

- Telpas atrodas pie jūrā, vienā no pieprasītākajām vasaras atpūtas vietām Kurzemes piekrastē – Kolkā, ~ 500 m attālumā no jūras piekrastes;
- Kolkā nav pieejami piedāvājumā īpašumi;

Negatīvie

- Iekšējās apdares materiāli ir daļēji nolietoti, īpašumā nepieciešami samērā lieli materiālie ieguldījumi;
- Piebraucamais ceļš ir samērā sliktas kvalitātes.

### **Pieņēmumi un īpaši pieņēmumi**

Aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- vērtēšanas objekts var tikt iznomāts un nepastāv nekādi apgrūtinājumi tā iznomāšanai/izīrēšanu;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

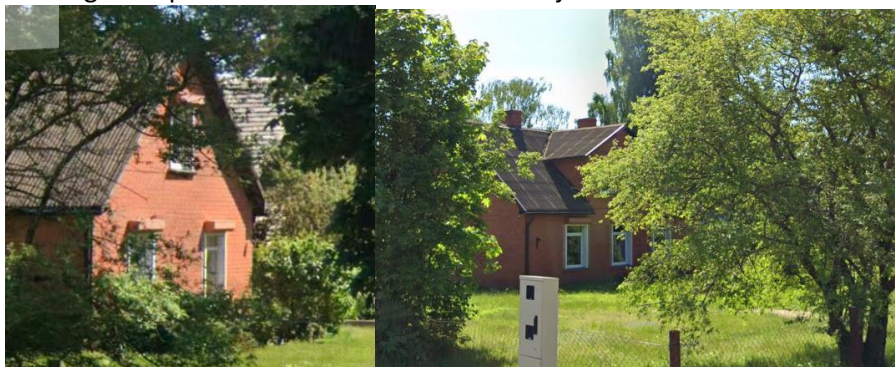
Aprēķinu ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- īpašuma vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- īpašuma vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- vērtējuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienu no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- vērtējums veikts vadoties pēc Latvijas Valsts Standartiem LVS 401 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

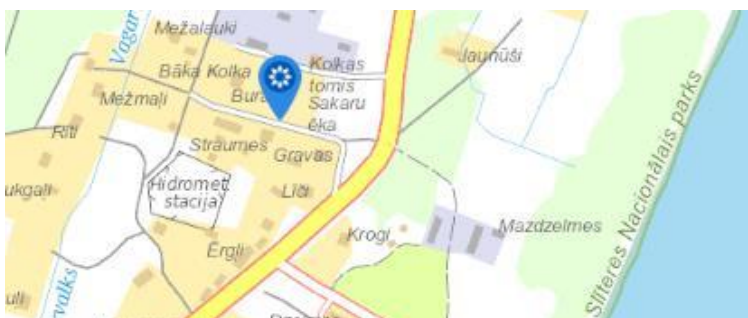
**Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeja**

Salīdzināšanai tika izvēlēti pēdējos 3 gados pārdoti vairāk vai mazāk līdzvērtīgi īpašumi piejūrā no Rojas līdz Mazirbei.

**Nr.1: Zaļmeži, Kolka, Kolkas pag., Talsu nov.** Kadastra Nr.: 88620070030. 1930.gadā būvēta koka konstrukciju māja, kas ir apmūrēta ar ķieģeļiem. Māja remontēta pirms vairākiem gadiem. Tehniskais stāvoklis ir samērā labs. Dzīvojamās mājas platība 128,6 m<sup>2</sup>. Palīgēkas platība 48,2 kv.m. Zemesgabala platība 2100 kv.m. Attālums līdz jūrai ~ 500m. Pārdots 10.2023, EUR 90 000.



**Nr.2: Buras, Kolkas pag., Talsu nov.** Kadastra Nr.: 88620070295. 1964.gadā nodota ekspluatācijā vieglbetona dzīvojamā māja. Nomainīts jumta segums un veikti remonta darbi pirms vairākiem gadiem. Apdare ar dabīgo nolietojumu. Platība: 155,6 kv.m, tajā skaitā ārtelpas 0kv.m. Zemesgabala platība 3068 kv.m. Atrodas ~450m attālumā no jūras. Pārdots 03.2021, EUR 80 000.



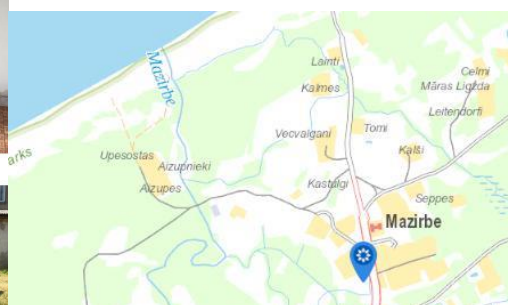
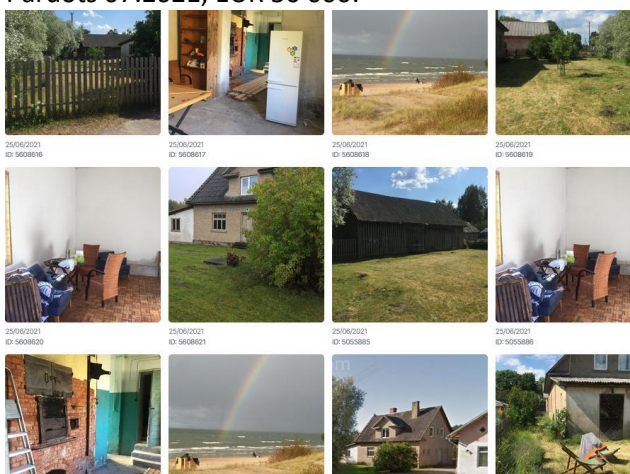


## EIROEKSPERTS

**Nr.3: Dumbrāji, Kolka, Kolkas pag., Talsu nov. kadastra nr. 88620070183.** 250 m no jūras. Labs piebraucamais ceļš, plašs pagalms, 3 fāžu elektrība sava aka un vietējā kanalizācija. Mājai jauns metāla jumts, mainīti visi logi, 2.stāvs remontēts. Krāsns apkure . Koka māja ar ķieģeļu apmūrējumu. Apdare un nolietojums līdzīgs. Platība 211,6 kv.m. Zemesgabala platība 1,0565ha. Pārdots 07.2021, EUR 73 000.



**Nr.4: Baloži, Mazirbe, Kolkas pag., Talsu nov. Kadastra Nr.: 88620020228.** 1928.gadā būvēta ķieģeļu mūra ēka ar palīgēku. Dzīvojamās ēkas platība 194,5 kv.m. Māja remontējama, saglabāta maizes krāsns, ūdens spice, 3 fāžu elektrība. Zemesgabala platība 855 kv.m. Attālums līdz jūrai ~ 500m. Pārdots 07.2021, EUR 50 000.



EIROEKSPERTS

Aprēķina gaita attēlota tabulā.

		Salīdzināmie īpašumi			
		Obj. Nr.1	Obj. Nr.2	Obj. Nr.3	Obj. Nr.4
Pārdošanas cena EUR		90 000	80 000	73 000	50 000
Platība, m2	129	129	156	212	195
Cena EUR/m2		699.84	514.14	344.99	257.07
Zemes platība	1519	2 100	3 068	10 565	855
Laiks		10.2023.	03.2021.	07.2021.	07.2021.
Korekcijas koeficienti:					
attālums līdz jūrai		-	-2%	-7%	-
<b>koriģētā vērtība, EUR/kv.m</b>		<b>699.84</b>	<b>503.86</b>	<b>320.84</b>	<b>257.07</b>
darījuma laiks, apstākļi		-	10%	10%	10%
atrašanās vieta		-	-	-	-
trokšņu līmenis		3%	-	-	-
izmantošanas veids		-	-	-	-
infrastruktūra		-3%	-	-	5%
blakus esošie īpašumi		-	-	-	-
ēkas tehniskais stāvoklis		-20%	-20%	-5%	15%
arhitektūra, interjers		-	-	-	-
konstruktīvie materiāli		5%	-	5%	-
ēkas grīdas platība		-	-	10%	10%
palīgēkas		-5%			
zemes gabala platība		-2%	-4%	-15%	3%
domājamās daļas no īpašuma		-1%	-1%	-1%	-1%
piekļūšanas iespējas/ceļa kvalitāte		-5%	-5%	-5%	-5%
Pārrēķina koeficients		-28%	-20%	-1%	37%
Reducētā vērtība EUR/m2		503.89	403.08	317.63	352.19
Vidējā reducētā m2 vērtība	394.20				
Aprēķinātā vērtība, EUR	50 773				

Ar tirgus pieeju aprēķinātā vērtība , noapaļojot ir 51 000 EUR.

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka zemes vienības, kad.apz. 88620070386 ar platību 1519 kv.m un meteoroloģiskās stacijas (kadastra apzīmējums 88620070189001) ar platību 129,8kv.m, "Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., kadastra Nr.88620070189, iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14.novembrī varētu būt

**EUR 51 000 (Piecdesmit viens tūkstotis euro).**

*Situācijas analīze un ietekme, pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.*

*Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.*

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi un pareizi;
- analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kas ir novērtējams īpašums šajā atskaitē, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteikta slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta;

Evija Krūmiņliepa

Sertifikāts Nr.136

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### Vērtību definīcijas

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).

### Objekta vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju

Ar šo pieeju aprēķinātā vērtība raksturo investora priekšstatu par objektu kā ienākumu avotu.

Pastāv tieša saistība starp investīciju apjomu un ienākumiem, kas tiks gūti nākotnē, komerciāli izmantojot šo īpašumu. Var teikt, ka, pērkot nekustamā īpašuma objektu, tiek pirktas tiesības uz nākotnē gūstamajiem ienākumiem, ko dos šis objekts. Metodes būtība ir aprēķināt šo nākotnē gūstamo ienākumu šodienas vērtību.

Ja īpašums dod stabilus ienākumus jau vērtēšanas brīdī un nav paredzamas ar tirgus konjunktūru vai restrukturizāciju saistītas ienākumu svārstības, aprēķinam tiek izmantota peļņas kapitalizācijas metode.

Ja paredzama objekta rekonstrukcija vai darbības restrukturizācija, kā ietekmē objekta ekspluatācijas pirmajā periodā ir paredzētas ieņēmumu plūsmas svārstības, aprēķinam tiek izmantota naudas plūsmas diskonta metode.

### Objekta vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktoros, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m<sup>2</sup>, tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

Īpašumtiesību salīdzinājums.

Finansējuma nosacījumi.

Darījuma nosacījumi.

Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).

Atrašanās vieta.

Tehniskais stāvoklis.

Ekonomiskās īpašības.

Izmantošanas iespējas.

Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

## **GALVENIE IEROBEŽOJUMI UN PIEŅĒMUMI**

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējuma atskaite ir sagatavota, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza pasūtītājs un tā konsultanti, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.
- Vērtēšanas brīdī karadarbības Ukrainā rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā to, ka notikumu attīstība ir strauji mainīga, vērtēšanas brīdī pastāv daudzas nenoteiktības, nav precīzi prognozējamas ekonomiskās sekas un to ietekme uz nekustamo īpašumu tirgu.

# **Pielikumi (dokumentu kopijas)**

**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**

**LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS**

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no  
2008. gada 4. septembra  
datums

Sertifikāts izsniegts  
2021. gada 2. februārī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz  
2026. gada 1. februārim  
datums

  
A. Kandeļa  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegta saskaņā ar LĪVA 28.03.2019. Noteikumiem  
"Par komercianšu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā"

## CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV23-L4-00002164-7



## Apdrošināšanas periods

No: 12.07.2023, 00:00 Līdz: 11.07.2024, 23:59

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: EIROKSPERTS SIA  
 Reģ. Nr.: 40003650352  
 Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,  
 Rīga, LV-1010, Latvija

## Apdrošinātais

Nosaukums: EIROKSPERTS SIA  
 Reģ. Nr.: 40003650352  
 Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,  
 LV-1010, Latvija

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

Atbildības limits par periodu kopā EUR	Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
300 000.00	300 000.00	5 000.00	730.00

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā plānoto apgrozījumu apdrošināšanas periodā (EUR) 750 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 12
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātajiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

Apdrošināšanas aizsardzība (atbildināmie zaudējumi)	Limits par periodu kopā EUR	Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR	Pašrīks EUR	Prēmija EUR
Finansiāli zaudējumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	396.54
Tiesas, ar lietas vešanu saistītie un juridiskie izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	173.13
Gābšanas izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	30.33
Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi	x	x	x	x
Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju	x	x	x	x
Ekspertīzes izdevumi	300 000.00	300 000.00	5 000.00	130.00
Apakšuzņēmēju atbildība	x	x	x	x
No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi	x	x	x	x
Pēkšņs un neparedzēts vides piesārņojums	x	x	x	x
Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu	x	x	x	x
Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)	x	x	x	x
Cits risks	x	x	x	x

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Pielikumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 300 000.00 EUR

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2012. - 11.07.2023.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pietiekšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: 730.00 EUR

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: 1

1. 17.07.2023 730.00 EUR

## Īpašie nosacījumi

- BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/private/visi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/visi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *136*

*Evija Krūmiņliepa*

vārds, uzvārds

*120871-11588*

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2014. gada 12. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2019. gada 13. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2024. gada 12. decembrim*

datums



*Dainis Funsts*

LĪVA vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000473255**

**Kadastra numurs: 88620070189**

**Nosaukums: Rīti**

**"Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov.;**

**"Kolkas meteoroloģiskā stacija", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0189. <i>Grozīts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300006135068)</i>		0.3216 ha
1.2. Meteoroloģiskā stacija (kadastra apzīmējums 88620070189001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 88620070189002). <i>Žurn. Nr. 300002811324, lēmums 26.02.2010., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
2.1. Grozīts ieraksts Nr. 1.1. (žurnāla Nr. 300002811324., 17.02.2010.) un izteikts šādā redakcijā:		
2.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88620070386).		0.1519 ha
2.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88620070387).		0.1697 ha
2.4. Pamats: Valsts zemes dienesta 2023.gada 26.septembra elektronisks paziņojums un zemes īpašnieka 2023.gada 25.septembra iesniegums par viena nekustamā īpašuma sastāvā esošas zemes vienības sadali. <i>Žurn. Nr. 300006135068, lēmums 04.10.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā.	1	
1.2. Pamats: LR Vides ministrijas 2010.gada 8. februāra uzziņa Nr. 6-07/475, un LR Vides ministrijas Valsts vides dienesta 2010.gada 29. janvāra izziņa Nr. 7. <i>Žurn. Nr. 300002811324, lēmums 26.02.2010., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
2.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000028508, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50103237791.	1	
2.3. Pamats: Ministru kabineta 2010.gada 26. oktobra rīkojums Nr.617 un 2010.gada 2. decembra pieņemšanas nodošanas akts. <i>Žurn. Nr. 300003038987, lēmums 16.05.2011., tiesnese Dina Rīna</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - Slīteres nacionālā parka neitrālās zonas teritorija <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006135068)</i>	0.3216 ha
1.2. Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija. <i>Dzēsts</i>	0.3216 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006135068)</i>	
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģiskās stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	0.3216 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006135068)</i>	
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju.	0.0524 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006135068)</i>	
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV.	0.0297 ha
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006135068)</i>	
1.6. Pamats: LR Vides ministrijas 2010.gada 8. februāra uzziņa Nr. 6-07/475.	
<i>Žurn. Nr. 300002811324, lēmums 26.02.2010., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	
<i>Dzēsts</i>	
<i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006135068)</i>	
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5. un 1.6. (žurnāla Nr.300002811324., 17.02.2010.).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006135068, lēmums 04.10.2023., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>	

### *Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 20.11.2023. 18:37:14.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA**

Lietas numurs	88620070189001-01
Lapu skaits	1
Kadastra apzīmējums	88620070189001
Nosaukums	Meteoroloģiskā stacija
Adrese	Rīti, Kolka, Kolkas pag., Talsu raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:  
Izpildes datums: 07.07.2008

Rinta Krūmiņa

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:  
Pārbaudes datums: 07.07.2008

Inta Pope

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Anta Dambiņa

(Vārds, Uzvārds)

Datums: \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ 11. 05. 2009

(paraksts)



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

**Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji:** Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra VA  
**Iesniegtie dokumenti:**

19.05.2008. Nr.1-5/1590, Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas aģentūra, Cita veida dokuments

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Meteoroloģiskā stacija
Galvenais lietošanas veids	1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
Kapitalitātes grupa	III
Virszemes stāvu skaits	2
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	3
Dzīvokļu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	35
Apsekošanas datums	27.06.2008

Konstruktīvie elementi		
Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Dzelzsbetons	daļēji apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	neapmierinošs

Tehniskie rādītāji		
Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	109.5 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtilpums	514 kub.m.	

Labiekārtojumi		
Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		Zemsprieguma, trīsfāzu
Aukstā ūdens apgāde		No apdzīvotas vietas tīkla
Kanalizācija		Saimniecības-fekālā kanalizācija vietējās attīrīšanas ierīces īpašuma sastāvā - mehāniskās, ar notekūdeņu un nosēduma

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Tualetes telpa	2	izvešanu ar transportu

#### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

<b>Kopējā platība</b>	<b>129.8</b>
<b>Lietderīgā platība</b>	<b>120.1</b>
<b>Dzīvokļu kopējā platība</b>	53.4
<i>Dzīvokļu platība</i>	53.4
Dzīvojamā platība	33.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība	20.2
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>	66.7
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	66.7
<b>Koplietošanas palīgtelpu platība</b>	9.7
<b>Koplietošanas iekštelpu platība</b>	9.7

#### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

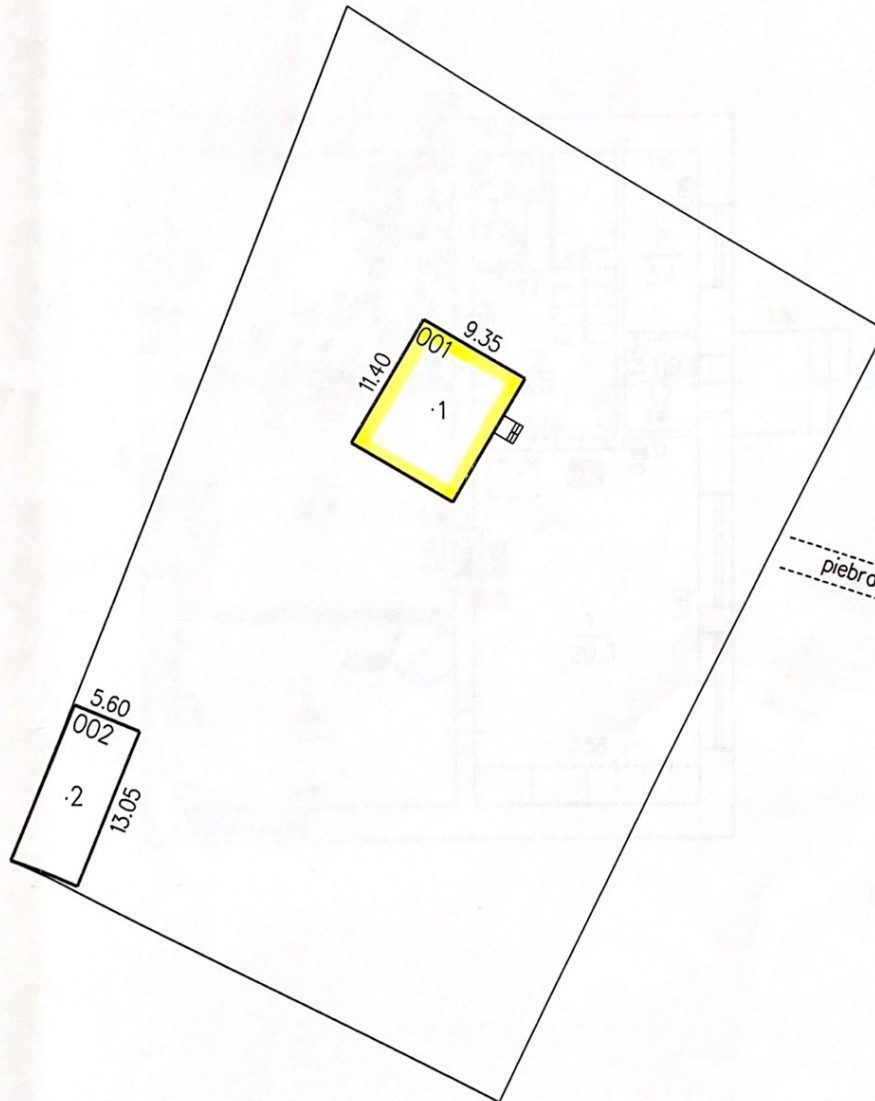
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Meteoroloģiskā stacija	66.7
002		Dzīvoklis	53.4
901		Koplietošanas telpas	9.7

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1263	Izglītības telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Meteoroloģiskā stacija	20.3		2.60	
1	2	Palīgtelpa	12.3		2.60	
1	3	Palīgtelpa	15.3		2.60	
1	4	Virtuve	9.9		2.60	
1	5	Tualete	1.1		2.60	
1	6	Gāitenis	2.7		2.60	
1	7	Noliktava	1.7		2.60	
1	8	Noliktava	3.4		2.60	
<b>Kopā</b>			<b>66.7</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība</b>			<b>66.7</b>			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids				
002		1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Istaba	16.6			2.55	
2	2	Virtuve		11.3		2.55	
2	3	Tualete		1.0		2.55	
2	4	Gaitenis		2.6		2.55	
2	5	Kāpņu telpa		3.6		2.55	
2	6	Pieliekamais		1.7		2.55	
2	7	Istaba	5.2			2.55	
2	8	Istaba	11.4			2.55	
Kopā			33.2	20.2	0.0		
Dzīvokļa platība							53.4
Dzīvokļa kopējā platība							53.4

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas lietošanas veids			
901		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīme
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Vējtveris	1.7		2.60	
1	2	Gaitenis	8.0		2.60	
Kopā			9.7	0.0		
Koplietošanas paligtelpu platība						9.7

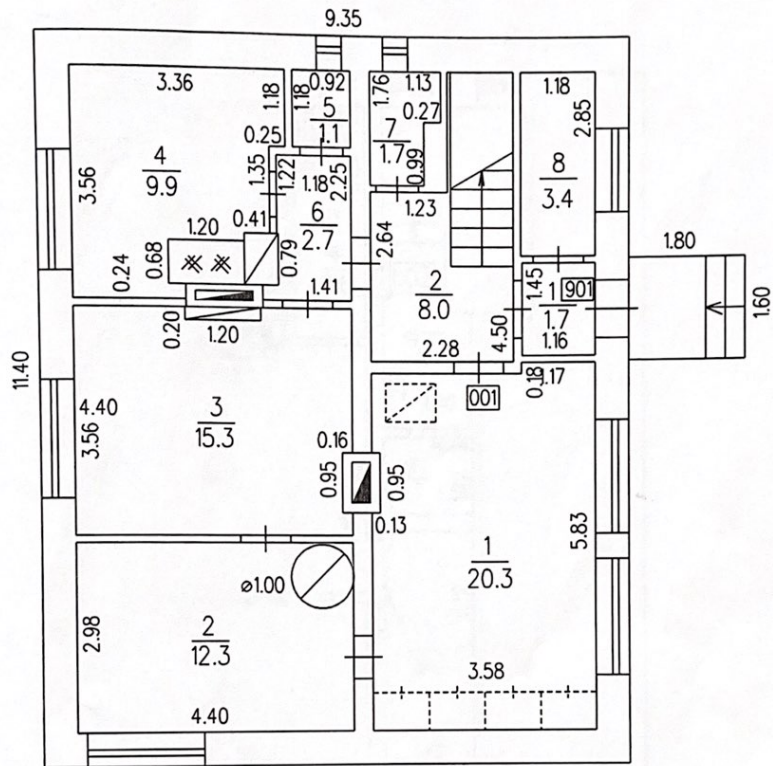


Būves punkta koordinātas  
 Latvijas koordinātu sistēmā LKS - 92

Būves punkta Nr.	X	Y
1	401445.21	415937.20
2	401414.65	415908.06

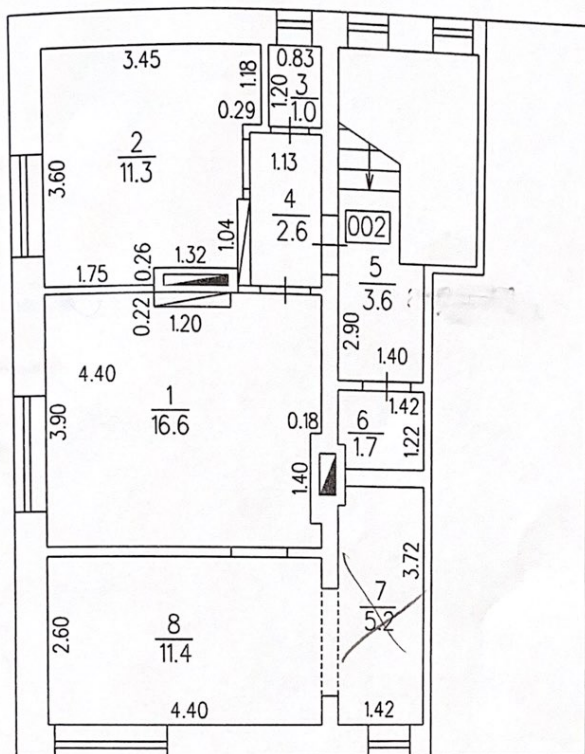
APBŪVES PLĀNS			
Zemes vienības kadastra apzīmējums			Mērogs
8862-007-0189			1:500
Uzmērīja	R.Krūmiņa	<i>[Signature]</i>	07.07.2008.





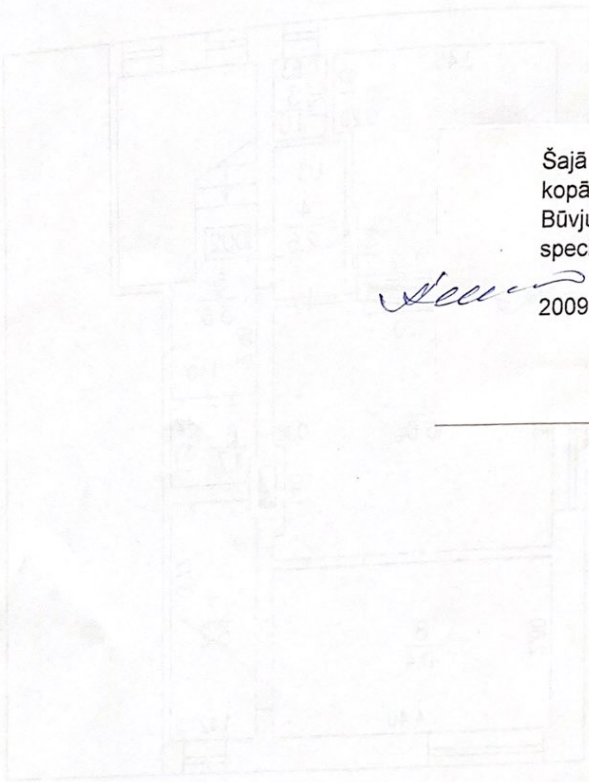
### STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
8862-007-0189-001	1	2.60	1 : 100
Uzmēri ja	R.Krūmiņa	<i>Jacovs</i>	04.07.2008.



### STĀVA PLĀNS

Būves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
8862-007-0189-001	2	2.55	1:100
Uzmērīja	R.Krūmiņa	<i>Leim</i>	04.07.2008.



Šajā dokumentā caurauklotas kopā ~~7~~ numerētas lapas.  
 Būvju kadastrālās uzmērīšanas speciāliste Rinta Krūmiņa

*Sve*  
 2009.gada 11.05.

SAĪSĒTĀS AVĪTĒS

apzīmējums	apzīmējums	apzīmējums	apzīmējums
107-1	025	025	025-107-107-107-107
107-1-025	025-107-107-107-107	025-107-107-107-107	025-107-107-107-107



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
88620070189	Rīti	5989	100000473255	Kolkas pagasts, Talsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	5989
Kopplatība:	0.3216
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	6485 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14585 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	6485 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	14585 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
88620070386	1/1	1351	"Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., LV-3275

Kadastrālā vērtība (EUR):	1351
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.09.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1519
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88620070189001	1/1	2493	"Rīti", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., LV-3275	Meteoroloģiskā stacija

Kadastrālā vērtība (EUR):	2493
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.09.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	2493 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8177 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	129.8
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1963
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.06.2008

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	129.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	120.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	53.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	33.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.2

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	9.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	9.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	3
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

### Telpu grupas

<b>Kadastra apzīmējums</b>	<b>Adrese</b>
88620070189001001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1281
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.09.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1281 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4202 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Meteoroloģiskā stacija
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.06.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	66.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Meteoroloģiskā stacija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	20.3	-
2	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	12.3	-
3	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	15.3	-
4	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	9.9	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.1	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	2.7	-

7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	1.7	-
8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	3.4	-

88620070189001002

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	1026
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.09.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	1026 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3364 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1130 - Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.06.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	53.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	53.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	33.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	20.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.55	-	-	16.6	-
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	-	-	11.3	-
3	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	-	-	1.0	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	-	-	2.6	-
5	Kāpņu telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	-	-	3.6	-
6	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.55	-	-	1.7	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.55	-	-	5.2	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.55	-	-	11.4	-

88620070189001901

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	186
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.09.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	186 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	611 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2

Kadastrālās uzmērīšanas datums:	27.06.2008
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	9.7
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	9.7
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	1.7	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.6	-	-	8.0	-

#### Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	109.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	514.0 kub.m.	-	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējstāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	11.07.2023	TNPCP/23/4.5/106/ZIPUA	Talsu novada pašvaldība
Cita veida dokuments	19.05.2008	1-2/1590	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteorol. agentūra

#### Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1963	-	35
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1963	-	35
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1963	-	40
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1963	-	60

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kanalizācija. Individuālā		

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1519
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1519
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.1519	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.09.2023	7311030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	0.1519	ha
2	07.09.2023	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0288	ha
3	07.09.2023	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0211	ha
4	07.09.2023	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0040	ha
5	07.09.2023	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0202	ha

#### Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
uzmērīts LKS-92TM	Baiba Pāpe	04.08.2023

88620070387	1/1	1819	"Kolkas meteoroloģiskā stacija", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., LV-3275
-------------	-----	------	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	1819
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	29.09.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1697
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	-

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88620070189002	1/1	326	"Kolkas meteoroloģiskā stacija", Kolka, Kolkas pag., Talsu nov., LV-3275	Šķūnis
88620070189004	1/1	-	-	0,4 kV kabelis
88620070189005	1/1	-	-	Zemsprieguma kabelis
88620070189006	1/1	-	-	Sakaru kabelis

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem



Platība:	0.1697
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1697
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.1697	ha

#### Aprūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	07.09.2023	7311030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko novērojumu stacijas vai posteņa novērojumu laukumu	0.1298	ha
2	07.09.2023	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0097	ha
3	07.09.2023	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0013	ha
4	07.09.2023	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0108	ha
5	07.09.2023	7312050300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu	0.0006	ha

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
50103237791	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	1/1	juridiska persona	88620070189	Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Kolkas pagasta zemesgrāmata	16.05.2011	-
Kolkas pagasta zemesgrāmata	26.02.2010	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	28.09.2023	11-10-Z/4981	VZD Zemgales reģionālās pārvaldes Kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.09.2023	-	Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs VSIA;p.p.Zariņš Egild;Skapare Sigita;
Zemes robežu plāns	18.09.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Situācijas plāns	18.09.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Zemes robežu plāns	18.09.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Situācijas plāns	18.09.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Aprūtinājumu plāns	08.09.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Aprūtinājumu plāns	08.09.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Robežas apsekošanas akts	04.08.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Robežas noteikšanas akts	04.08.2023	-	Pāpe Baiba CB0001

Robežas noteikšanas akts	04.08.2023	-	Pāpe Baiba CB0001
Lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu	11.07.2023	TNPCP/23/4.5/106/ZIPUA	Talsu novada pašvaldība
Cita veida dokuments	29.01.2010	7	LR Vides ministrija Valsts vides dienests
Cita veida dokuments	10.09.2009	6-07/6695	LR Vides ministrija
Cita veida dokuments	05.11.2008	1-2/3332	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	30.09.2008	-	VSIA Latvijas valsts mēriņieks
Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu	22.09.2008	11.5	Kolkas pagasta padome
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	18.09.2008	176	Kolkas pagasta padome
Cita veida dokuments	19.05.2008	1-2/1590	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteorol. aģentūra
Cita veida dokuments	09.05.2008	-	Latvijas vides, ģeoloģijas un meteorol. aģentūra
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	11.12.2006	16.8	Kolkas pagasta padome
Personas iesniegums	10.10.2006	-	LR Vides ministrija
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	22.04.1993	20.sas.25.ses.	Kolkas pagasta TDP

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.