**PIRKUMA LĪGUMS**

Rīgā, 20\_\_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”**, vienotais reģistrācijas Nr. 50103237791, juridiskā adrese Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, tās valdes priekšsēdētāja Egila Zariņa un valdes locekles Elitas Turkas personās, kuri rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk līgumā saukts **„Pārdevējs”**, no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, deklarētās/ juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk līgumā saukts **„Pircējs”,** no otras puses, abi kopā saukti par Pusēm, ievērojot Pārdevēja 2021. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_ rīkotās rakstiskās izsoles (turpmāk tekstā – **Izsole)** rezultātus un Izsoles noteikumu prasības, bez maldus, viltus vai spaidiem noslēdz šo līgumu par sekojošo:

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Puses noslēdz darījumu, kur Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk nekustamo īpašumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kadastra Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), kas sastāv no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā – Īpašums).

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **APMAKSAS SUMMA, KĀRTĪBA UN TERMIŅI**

2.1. Īpašuma pirkuma summa saskaņā ar 2021. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Izsoles protokolu sastāda EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*summa vārdiem*).

2.2. Pirkuma summa tiek uzskatīta par samaksātu ar brīdi, kad tā ir ieskaitīta Pārdevēja norēķinu kontā, kas norādīts rēķinā.

2.3. Pārdevējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir saņēmis no Pircēja šī Līguma 2.1.punktā norādīto pirkuma summu pilnā apmērā.

1. **PIRCĒJA UN PĀRDEVĒJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

3.1. Pircējs apmaksā visus ar Īpašuma pārreģistrēšanu saistītos izdevumus. Pārdevējs nesedz nekādus Pircēja izdevumus, kas tam radušies, lai varētu pārreģistrēt un lietot nopirkto Īpašumu.

3.2. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Īpašuma tehnisko un faktisko stāvokli, tai skaitā arī dabā un tas viņu apmierina.

3.3. Noslēdzot šo līgumu, Pārdevējs apliecina, ka trešajām pusēm nav nekādu tiesību uz Īpašumu.

3.4. Pircēja pienākums ir līdz 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ veikt Īpašuma reģistrēšanu uz sava vārda.

3.5. Pārdevēja pienākums ir nelikt šķēršļus Īpašuma reģistrēšanai uz Pircēja vārda un Pusēm abpusēji izdevīgā laikā un vietā ierasties pie zvērināta notāra, lai parakstītu nostiprinājuma lūgumu Īpašuma reģistrēšanai uz Pircēja vārda.

3.6. Pircējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar Ministru kabineta noteikumu Nr.1250 ***“****Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”* 16.1 punktu, kas nosaka, ka *“Valsts nodevu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā nosaka, piemērojot koeficientu 1,5, ja no dienas, kad parakstīts dokuments, kas apliecina nostiprināmās tiesības, vai tādas atzīmes dzēšanas, kas kavē labprātīgu tiesību nostiprinājumu, pagājuši vairāk nekā seši mēneši”* .

1. **NEPĀRVARAMA VARA**

Neviena Puse nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju pienākumu neizpildi, ja neizpildi radījuši tādi apstākļi kā plūdi, zemestrīce, citi klimata apstākļi un stihiskas nelaimes vai karadarbība, mobilizācija vai vispārējie militārie apstākļi, valdības lēmumi vai nacionālo un vietējo amatpersonu lēmumi, nemieri vai citi apstākļi ārpus pašu kontroles, kas radušies pēc līguma noslēgšanas.

1. **STRĪDU IZSKATĪŠANA**

Visi strīdi, pretrunas vai prasības, kas rodas saskaņā ar šo līgumu, vai tā pārkāpumu, vai izbeigšanu vai spēkā esamību, vispirms risināmi pārrunu ceļā un, ja Pusēm nav izdevies vienoties 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad Puses ir tiesīgas vērsties tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1. **LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ, DARBĪBAS TERMIŅŠ UN LĪGUMA PĀRTRAUKŠANA**

6.1. Līgums ir sastādīts un parakstīts uz 2 (divām) lapas pusēm, 3 (trīs) autentiskos eksemplāros, no kuriem viens paliek Pārdevējam, viens – Pircējam un viens – zemesgrāmatu nodaļai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un darbojas līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

1. **PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTS**

**PĀRDEVĒJS: PIRCĒJS:**

VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

meteoroloģijas centrs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģ. Nr. 50103237791 Adrese: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adrese: Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

Kredītiestāde: A/S SEB Banka

Konta Nr.: LV25UNLA0055000617927

Kods: UNLALV2X

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

valdes priekšsēdētājs E. Zariņš

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

valdes locekle E.Turka