

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
ZEMES VIENĪBAS UN APBŪVES  
“STACIJAS”, VECDOME,  
DAGDAS PAGASTĀ,  
KRĀSLAVAS NOVADĀ  
NOVĒRTĒJUMS**



**KRĀSLAVAS NOVADS, DAGDAS PAGASTS,  
VECDOME, “STACIJAS”**

Rīgā, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Reģ. Nr. L11150/ER/2022

## Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, VSIA

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves "Stacijas", Vecdome, Dagdas pagastā, Krāslavas novadā ar kadastra numuru 6054 004 0074, novērtēšanu.

Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējuma mērķis – objekta vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošo informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem pašreizējā tirgus situācijā.

**Augstākminētā īpašuma tirgus vērtība 2022. gada 01. jūlijā ir  
EUR 4 600 (četri tūkstoši seši simti euro).**

Vērtēšanas brīdī vīrusa COVID-19 izplatības rezultātā, mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt neapstrīdamu spriedumu par nekustamo īpašumu tirgus turpmākās attīstības tendencēm. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti.

Šī vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

*Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.*

*Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).*

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī mēs varam sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 67 365 999.

Vilis Žuromskis  
SIA „Eiroeksperts”  
valdes loceklis  
LĪVA kompetences sertifikāts Nr.1 nekustamā īpašuma,  
kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā


ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Satura rādītājs

|  |    |
|--|----|
| Satura rādītājs.....   | 2  |
| Galvenā informācija par vērtējamo objektu .....                        | 3  |
| Noteiktās vērtības.....  | 4  |
| Vērtējamā objekta novietnes raksturojums .....                         | 5  |
| Zemes vienības raksturojums .....                                      | 5  |
| Uz zemes esošās apbūves identifikācija .....                           | 6  |
| Novietojuma shēma un zemes robežas.....                                | 7  |
| Foto fiksācija .....   | 7  |
| Vērtējumā izmantotā dokumentācija.....                                 | 13 |
| Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām .....                               | 13 |
| Apbūves raksturojums.....  | 13 |
| Vērtības aprēķins .....  | 15 |
| Tirgus vērtības definīcija .....                                       | 15 |
| Labākā un efektīvākā izmantošana .....                                 | 15 |
| Tirgus situācijas raksturojums.....                                    | 15 |
| Vērtību ietekmējošie faktori .....                                     | 16 |
| Slēdziens .....  | 19 |
| Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums .....                     | 20 |
| Objekta vērtības aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju..... | 20 |
| PIELIKUMS.....   | 21 |

## Galvenā informācija par vērtējamo objektu

|  |  |  |
|--|--|--|
| Vērtējamā objekta  | adrese   | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pagasts, Krāslavas novads  |
|  | kadastra Nr.   | 6054 004 0074  |
|  | Īpašnieks  | Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50103237791.  |
|  | sastāvs  | Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,4482 (kadastra apzīmējums 6054 004 0074), uz kuras atrodas:<br>- dzīvojamā māja ar kopējo platību 135,5 m <sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 001), kas sastāv no trijiem dzīvokļiem un koplietošanas telpām (saskaņā ar kadastrs.lv datiem);<br>- šķūnis ar kopējo platību 18,1 m <sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 002);<br>- šķūnis ar kopējo platību 10,1 m <sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 003);<br>- šķūnis ar kopējo platību 28 m <sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 005).<br><i>Informācijas avots: nodalījuma noraksta datorizdruka.</i> |
| Vērtēšanas datums  | 2022. gada 01. jūnijā                                |  |
| Vērtējuma pasūtītājs   | Jānis Bērziņš  |  |
| Vērtēšanas uzdevums  | Noteikt objekta tirgus vērtību.                      |  |
| Vērtēšanas mērķis  | Objekta vērtības noteikšana atsavināšanas vajadzībām |  |
| Īpašumtiesības apstiprinošie dokumenti                             | uz zemi  | Īpašuma tiesības nostiprinātas Daugavpils tiesas Dagdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476878.<br><i>Informācijas avots: zemesgrāmatas datorizdruka.</i>   |
|  | uz apbūvi  | Īpašuma tiesības nostiprinātas Daugavpils tiesas Dagdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000476878.<br><i>Informācijas avots: zemesgrāmatas datorizdruka.</i>   |
| Fiziski saistīti īpašumi, kas neietilpst vērtējamā objekta sastāvā | Nav  |  |
| Apgrūtinājumi, kas attiecas uz vērtējamo objektu                   | īres, nomas līgumi                                   | Nav zināms.  |
|  | hipotēka   |  |
|  | citas lietu tiesības                                 | <b>Zemesgrāmatā:</b><br>Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem - 0.0506 ha;<br>Atzīme - ceļa servitūta teritorija - 0.0062 ha;<br>Pamats: 2010.gada 25. maija uzziņa Nr.6-07/1899 par valstij piekrietošo zemes gabalu.<br><b>Kadastrā:</b><br>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0506 ha;<br>Atzīme - ceļa servitūta teritorija - 0.0062 ha.   |
|  | citi   | Nav ierakstu.  |

|   |   |
|---|---|
| Atļautā izmantošana   | Saskaņā ar Dagdas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam, Dagdas pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karti:<br> |
| Esošais izmantošanas veids                                  | Dzīvojamā māja, kas sastāv no trijiem dzīvokļiem, ar palīgēkām un pieguļošās zemes vienības uzturēšana.   |
| Labākais un efektīvākais izmantošanas veids                 | Dzīvojamā māja ar palīgēkām un pieguļošās zemes vienības uzturēšana.  |
| Objekta apskates datums un datums, uz kuru noteikta vērtība | 2022. gada 01. jūnijā   |
| Apskati veica /vērtējuma atskaites sagatavotājs             | Vērtētāja asistente Iveta Elksne  |

### Noteiktās vērtības


|                | Vērtība, EUR |
|----------------|--------------|
| Tirgus vērtība | 4 600        |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Īpašie pieņēmumi     | Tiek pieņemts, ka Objekts nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. kredītsaistībām un komunālo pakalpojumu lietošanas maksājumu kavējumiem, Objekts ir brīvs no īres un patapinājuma līgumiem, uz atsavināšanas dienu Objekts ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli, Objekts nav ieguldīts uzņēmējdarbības pamatkapitālā, nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.   |
| Papildus informācija | Uz zemes vienības apbūve atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, daļēji izdemolēta dzīvojamā māja, kas sastāv no trijiem dzīvokļiem un koplietošanas telpām. Uz zemes vienības izvietoti trīs šķūņi, kas nav izmantojami - fiziski un morāli novecojušas būves. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai ir nepieciešams kapitālais remonts, ar būtiskiem ieguldījumiem.<br>Aprēķinos tiek izmantota ēkas platība saskaņā ar VZD Kadastra informācijas sistēmā norādīto. |

## Vērtējamā objekta novietnes raksturojums

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Izvietojums reģionā, pilsētā | Vērtējamais objekts atrodas Dagdas pagastā, ~150 m attālumā no Dagdas pilsēta robežas. Vērtējamā objekta apkārtnē - lauksaimniecībā izmantojami zemes masīvi un lauku viensētas. |
| Apkārtnējā apbūve            | Tuvākajā apkārtnē - lauku viensētas.   |
| Piebraukšana                 | Piebraucamie zemes ceļi aizauguši, ~70 m attālumā līdz asfalta segumam – P55 Rēzekne - Dagda.  |
| Sabiedriskais transports     | Sabiedriskā transporta kustību nodrošina maršruta un starppilsētu autobusi. Starppilsētu autobusu pietura atrodas no vērtējamā objekta aptuveni 150 m attālumā.                  |

## Zemes vienības raksturojums

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Kadastra apzīmējums:              | 6054 004 0074  |
| Platība:                          | 0,4482   |
|                                   |               |
| Atļautais izmantošanas veids:     | Lauksaimniecības teritorija (saskaņā ar Dagdas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam). |
| <b>Inženierkomunikācijas:</b>     |  |
| Elektroapgāde                     | Centralizētā/ vērtēšanas dienā atslēgta  |
| Gāze                              | Nav  |
| Ūdensapgāde                       | Centrālā - dziļurbums  |
| Kanalizācija                      | Vietējā/ izsmejamā bedre   |
| Apkure                            | Krāsns apkure/ dabā ir fiziski nolietotas/izdemolētas.   |
| <b>Zemes gabala raksturojums:</b> |  |
| Reljefs                           | Lēzeni kalnains  |
| Izskats                           | Zemes vienība noaugusi ar krūmiem, vairākus gadus nav kopta.                                     |
| Forma                             | Neregulāra   |
| Grunts apstākļi                   | Nav pazīmes par paaugstinātu gruntsūdeņu līmeni, objekts atrodas uzkalniņā.                      |
| Apzaļumojums                      | Brīvajā zemes daļā klāj krūmāji un aizaugusi dārza teritorija/ teritorija ilgus gadus nav kopta. |
| Nožogojums                        | Nav  |
| <b>Apkārtnes uzlabojumi</b>       |  |
| Piebraucamie ceļi/ielas           | Piebraucamie zemes ceļi aizauguši, ~70 m attālumā līdz asfalta segumam – P55 Rēzekne - Dagda.    |

## Uz zemes esošās apbūves identifikācija

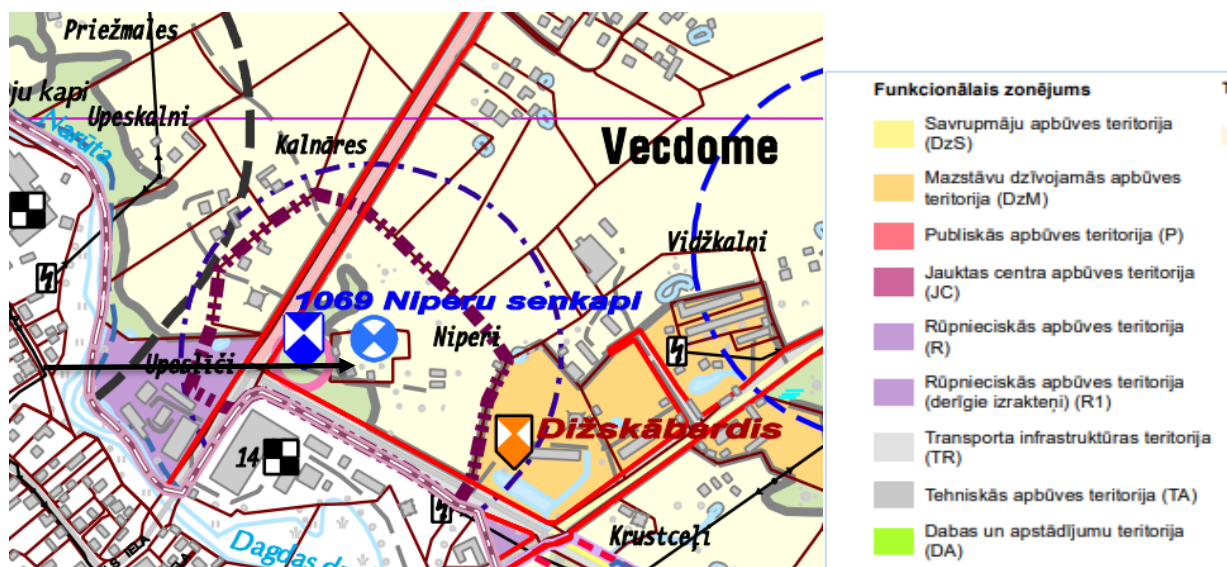
| Celtnu/būvju nosaukums   | Kad. apzīmējums   | Stāvu skaits | Telpu platība, m <sup>2</sup>         |                  |               |  | Patvaiļģas būvniecības pazīmes  | Piezīmes |
|--|-------------------|--------------|---------------------------------------|------------------|---------------|--|---|----------|
|  |                   |              | Platība būves kadastrālās uzmērģšanas | www.kadast.rs.lv | Zemesgrāma tģ |  |   |          |
| <b>Vērtējamģ apbūve</b>  |                   |              |                                       |                  |               |  |   |          |
| Dzģvojamģ mģģa   | 6054 004 0074 001 | 1            | 135,5                                 |                  |               |  | Neapmierinoģģ tehniskģ stģvoklģ, nepiecieģams ēkas kapitģlais remonts |          |
| ģķģnis   | 6054 004 0074 002 | 1            | 18,1                                  |                  |               |  | Neapmierinoģģ tehniskģ stģvoklģ, ēkas izmantoģana nav iespēģama       |          |
| ģķģnis   | 6054 004 0074 003 | 1            | 10,1                                  |                  |               |  | Neapmierinoģģ tehniskģ stģvoklģ, ēkas izmantoģana nav iespēģama       |          |
| ģķģnis   | 6054 004 0074 005 | 1            | 28                                    |                  |               |  | Neapmierinoģģ tehniskģ stģvoklģ, ēkas izmantoģana nav iespēģama       |          |
| <b>Celtnes/būves, kas apgrģtģna objektu (neietģlpst vērtējamģ ģpaģuma sastģvģ)</b> |                   |              |                                       |                  |               |  |   |          |
| Palģģģkģm nav tirģus vērtģbas ietekmēģoģas nozģmes.                                |                   |              |                                       |                  |               |  |   |          |

## Ēģu izvietojums uz zemes vienģbas ar kadastra apz. 6054 004 0074



Avots: kadastrs.lv

## Novietojuma shēma un zemes robežas



## Foto fiksācija



Vērtējamais objekts - "Stacijas", Vecdome, Dagdas pagastā, Krāslavas novadā ar kadastra numuru 3696 900 1093.





Skats uz vērtējamo objektu no pagalma puses.



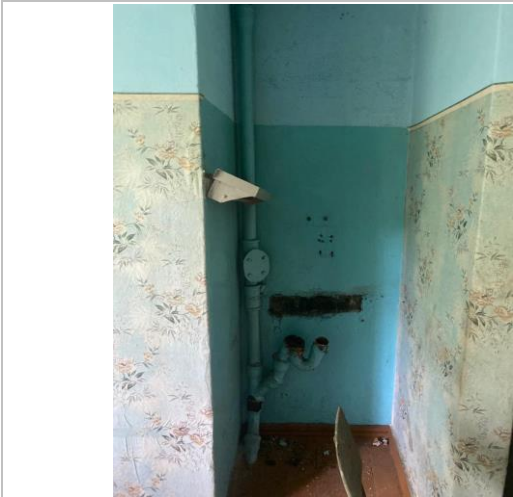
Skats uz vērtējamo objektu no pagalma puses un iebraucamo celiņu.



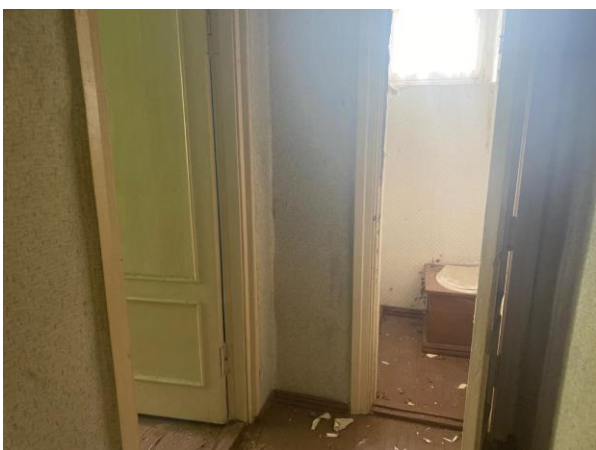
Skats uz ēkas ieejas durvīm un ēkas iekšējām – 1. stāva dzīvojamā istabu.



Skats uz ēkas iekštelpām – 1. stāva dzīvojamā istabu.



Skats uz ēkas iekštelpām – 1. stāva virtuves telpām.



Skats uz ēkas iekštelpām – 1. stāva tualetes telpām un kāpnēm uz 2. stāvu.



Skats uz ēkas iekšējām – 2. stāva priekštelpu, kur izvietota elektrības sadale.



Skats uz ēkas iekšējām – 2. stāva priekštelpu un 2. stāva dzīvojamo istabu.



Skats uz ēkas iekšējām – 2. stāva dzīvojamo istabu.



Skats uz ēkas iekštelpām – 2. stāva dzīvojamām istabām.



Skats uz ēkas iekštelpām – 2. stāva virtuves telpām.



Skats uz ēkas iekštelpām – 2. stāva tualetes telpām un ēkas sienu fragmentu/plaisas/.



Skats uz vērtējamā objekta teritoriju.



Skats uz vērtējamā objekta teritoriju.



Skats uz vērtējamā objektā palīgēkām.



Skats uz vērtējamā objekta iebraukšanu no asfaltēta ceļa/ ~70 m attālumā līdz asfalta segumam/ P55 Rēzekne - Dagda.

## Vērtējumā izmantotā dokumentācija

- Informācija par vērtējamo nekustamo īpašumu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas.
- Informācija no LR Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla **Kadastrs.lv**.

## Īpašas piezīmes par īpašumtiesībām

Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,4482 (kadastra apzīmējums 6054 004 0074), uz kuras atrodas:

- dzīvojamā māja ar kopējo platību 135,5m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 001), kas sastāv no trijiem dzīvokļiem un koplietošanas telpām (saskaņā ar kadastrs.lv datiem);
- šķūnis ar kopējo platību 18,1 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 002);
- šķūnis ar kopējo platību 10,1 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 003);
- šķūnis ar kopējo platību 28 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 6054 004 0074 005).

Īpašuma tiesības nostiprinātas Daugavpils tiesas Dagdas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000476878.

### Apgrūtinājumi:

Atzīme - sarkanā līnija 3.00 m garumā un 32,02 m platumā. Pamats: 1998. gada 28. augusta Kārsavas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 76.

Informācijas avots: nodaļuma noraksta datorizdruka.

Mūsu rīcībā nav citas informācijas par īpašuma tiesības aprobežojošiem faktoriem.

Vērtība aprēķināta pie nosacījuma, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu, un tas nav aprobežots ar noslēgtiem nomas līgumiem vai ķīlas tiesībām.

## Apbūves raksturojums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kopējo platību 135,5 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 60540040074001.

*Tehniskais stāvoklis:* dzīvojamā māja celta 1961.gadā (ekspluatācijas uzsākšanas gads).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, daļēji izdemolēta, kas sastāv no trijiem dzīvokļiem un koplietošanas telpām.

Dzīvojamā māja netiek apdzīvota/izmantota pēdējos desmit gadus.

Ēka celta no silikātķieģeļiem.

Dzīvojamā mājā - sastāv no trijiem dzīvokļiem priekštelpas, 1. un 2. stāvā ierīkotas koplietošanas sausās tualetes telpas un kāpņu telpa.

*Tehniskais stāvoklis:* Dzīvojamās mājas tehnisko stāvokli var raksturot kā neapmierinošu/ nepieciešami būtiski ieguldījumi.

Nepieciešams ēkas kapitālais remonts - jumta nomaiņa, apkures iekārtu atjaunošana/nomaiņa, visu iekštelpu apdares atjaunošana, logu un durvju nomaiņa.

*Labiekārtojums:* elektroapgāde – centralizētā/ atslēgta uz vērtēšanas dienu, aukstā ūdens padeve – vietējā, apkure - krāsnis, divas sausās tualetes telpas – krājbedres.

*Ēkas parametri:*

|   |                |
|---|----------------|
| Kadastra apzīmējums                               | 60540040074001 |
| Apbūves laukums, m <sup>2</sup> ((pēc VZD datiem) | 110,7          |
| Būvtilpums, m <sup>3</sup> (pēc VZD datiem)       | 514,0          |
| Ēkas kopējā platība, m <sup>2</sup> ,             | 135,5          |
| t.sk. dzīvokļu platība, m <sup>2</sup> :          |                |
| 1.stāvā (kad.apz. telpu grupa 60540040074001001)  | 41,7           |
| 2.stāvā (kad.apz. telpu grupa 60540040074001002)  | 25,3           |
| 2.stāvā (kad.apz. telpu grupa 60540040074001003)  | 27,8           |

*Konstruktīvais risinājums:*

|           |  |
|-----------|--|
| Pamati    | Dzelzsbetons                             |
| Ārsienas  | Silikātķieģeļi                           |
| Pārsegumi | Dēļu klājs virs koka siju pārseguma      |
| Jumts     | Koka konstrukcijas                       |
| Logi      | Stiklojums koka rāmjos/daļēji izdemolēti |
| Durvis    | Ārdurvis – koka, iekštelpās - koka       |

| Nr. | Celtnes nosaukums | Ekspluat. uzsākšanas gads | Apbūves laukums, m <sup>2</sup> | Kopēja platība, m <sup>2</sup> | Sienu materiāls    | Labiekārtojums | Stāvoklis                                      |
|-----|-------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------|--|
| 002 | šķūnis            | 1961                      | 22                              | 18,1                           | Koka dēļu iesegums | --             | ēkas izmantošana nav iespējama / neapmierinošs |
| 003 | šķūnis            | 1951                      | 11                              | 10,1                           | Koka dēļu iesegums | --             | ēkas izmantošana nav iespējama / neapmierinošs |
| 005 | šķūnis            | 1961                      | 29,8                            | 28                             | Koka dēļu iesegums | --             | ēkas izmantošana nav iespējama / neapmierinošs |

## Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.

Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.

Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.

Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.

Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.

Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.

Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.

Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, veicot tā apskati dabā, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju skaidrojumu un piegādāto informāciju. Nekādu citu pazemes vai ēku tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.

Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.

Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

Ienākumu un izdevumu plānošana balstās uz pašreizējo tirgus situāciju. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies.

Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekādas objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnības.

Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību.

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta. Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

## Vērtības aprēķins

### Tirgus vērtības definīcija

Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

*Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013 Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).*

### Labākā un efektīvākā izmantošana

*Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4).*

*Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, tiek secināts, ka labākais izmantošanas veids vērtējamam Objektam ir esošais: daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar palīgēkām un pieguļošās zemes vienības uzturēšana.*

### Tirgus situācijas raksturojums

Pēdējo divu gadu laikā pieprasījums Latgales novados, mazpilsētās pēc privātmājām arī ir palielinājies.

Piedāvājums līdzvērtīgiem objektiem 2021. un 2022. gadā, kāds ir vērtējamais īpašums, nav tik plašs, šādi objekt tiek piedāvāti reti.

Nekustamā īpašuma tirgus dzīvojamo māju segmentā 2021. un 2022. gadā ir palielinājies pieprasījums pēc labām, jaunām un renovētām dzīvojamām mājām. Reģistrēto dzīvojamo māju pārdošanas darījumu skaits Krāslavas novadā 2020. gadā, salīdzinot ar 2022. gadu, ir protams palielinājies, līdz par 20%/m<sup>2</sup>, vairāk ir pieprasījums pēc labām, izremontētām dzīvojamām mājām, bet to piedāvājums arī ir ierobežots. Pircēji pārsvarā meklē īpašumus, kas ir ar kvalitatīvu apdari un vietās, kas ir pievilcīgas gan ainaviski, gan arī infrastruktūras ziņā.

Cenu līmenis gan piedāvājumos, gan darījumos dzīvojamām mājām arī ir ļoti dažāds, īpaši daudzdzīvokļu mājām ( no 2 – 4 dzīvokļi), kāds ir vērtējamais objekts.

Vērtējamajam objektam līdzvērtīgu ēku 1 m<sup>2</sup> darījumu cena ir diapazonā no EUR 20 līdz EUR 80, tas ir atkarīgs no daudziem faktoriem. Noteicošais īpašuma vērtībā ir atrašanās vieta, inženierkomunikāciju nodrošinājums, zemes gabala kopplatība, apkārtējā vide un īpašuma tehniskais stāvoklis.

Sākot ar 2019. gadu līdz pat 2022. gadam, cenu līmenis zemei mazpilsētās un piepilsētās arī ir palielinājies, jo pēdējo triju gadu laikā Latgales pilsētās pašvaldības aktīvi investē un realizē apjomīgus finansiālus projektus Latgales reģiona labiekārtošanai, novadu ilgtspējas attīstībai/ jaunu celtnu būvniecībai, tādējādi reģenerējot/labiekārtojot mazpilsētu un piepilsētu teritorijas. Tādējādi pilsētas zemes cenu līmenis zemei viennozīmīgi ir mainīgs un atkarīgs no objekta



pieprasījuma, atrašanās vietas un pircēja vajadzībām darījuma konkrētajā gadījumā. Noteicošais protams īpašuma vērtībā ir atrašanās vieta, inženierkomunikāciju nodrošinājums, zemes gabala kopplatība, apkārtējā vide un īpašuma tehniskais stāvoklis.

Krāslavas pilsētā, piedāvāto zemes gabalu cenu līmenis, svārstās no 1,50 līdz 5 EUR/m<sup>2</sup>, neapbūvētu zemes gabalu piedāvājums arī ir ierobežots.

Vērtējamais objekts atrodas piepilsētā, netālu no pilsētas centra. Analizējot tirgus datus, secināms, ka ir notikuši darījumi līdzvērtīgiem zemes gabaliem piepilsētā/ zemes gabalu darījumu cenu līmenis ir no EUR 0,05 līdz EUR 0,2 par m<sup>2</sup>, t.i., 500 – 2000 EUR/ha.

Liela, protams, nozīme ir tam, vai zemes gabals atrodas ar labiem piebraucamajiem ceļiem, ceļu seguma kvalitātei, inženierkomunikāciju pieejamībai, kā arī tam, cik lieli ieguldījumi nepieciešami, lai zemes gabalu būtu iespējams uzsākt izmantot (cietā seguma esamība, labs gruntis, inženierkomunikāciju esamība, nobrauktuve no ielas un tamlīdzīgi).

Analizējot līdzvērtīgu objektu darījumu situāciju, vērtētāja konstatē, ka uz vērtēšanas dienu Latgales reģiona mazpilsētās, piepilsētās ir notikuši līdzvērtīgu objektu darījumi. Cenu amplitūda līdzvērtīgiem objektiem ir no 3 000 – 13 000 EUR.

Uz vērtēšanas dienu Krāslavas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piedāvājumu nav.

Laikā, kopš 2020.gada marta, kad pasaulē ir pasludināta "globālā pandēmija", ir iestājies samērā liels saspringums un nenoteiktība, par iespējamo ekonomikas lejupslīdi, ko pastiprina Krievijas iebrukums Ukrainā, kurš ir būtiski mainījis politisko, kā arī ekonomisko situāciju pasaulē, kas ietekmēs arī Latvijas ekonomiku, un var ietekmēt nekustamo īpašumu tirgu.

Līdz ar to šajā strauji mainīgā situācijā, nav prognozējams vai izmaiņas būs īstermiņā vai ilgtermiņā un pastāv tirgus risks (nākotnes nezināmie), ka līdzšinējais līdzsvars varētu kardināli mainīties.

Saskaņā ar ekspertu viedokli - kādu vektoru uzņems ekonomikas attīstība, noteiks kara ilgums un mērogs. Kara ietekme uz enerģijas tirgiem, sarežģījumiem piegādēs un tā tālākās perspektīvas būs redzamas gada otrajā pusē, kad varēs arī precīzāk novērtēt ekonomikas attīstību. Pašlaik valda liela nenoteiktība.

## **Vērtību ietekmējošie faktori**

### *Pozitīvie*

Vērtējamā objekta izvietojums – ~ 200 m attālumā no Dagdas pilsētas.

Objekts atrodas paaugstinātā vietā, uzkalnā.

Zemes vienības platība.

### *Negatīvie*

Apbūve neapmierinošā tehniskā stāvoklī, daudzdzīvokļu ēkā nepieciešami būtiski ieguldījumi, palīgēkas nav izmantojamas.

Piekļūšana pie īpašuma iespējama pa zemes, aizaugušu seguma ceļu, ~ 70 m attālumā no asfalta seguma ceļiem.

Komunikāciju trūkums – ēkā sausā tualete ar krājbedri, atslēgs elektropieslēgums uz vērtēšanas brīdi.

Zemes vienības sakārtotības līmenis – zemes vienībai aizaugusi, ilgu gadus nav kopta.

## **Objekta tirgus vērtības noteikšana.**

### **Vērtības aprēķins ar tirgus pieeju**

Tiek aprēķināta objekta vērtība zemesgabalam ar kopējo platību 4482 m<sup>2</sup> un uz tās esošā apbūve Dagdas pagasts, Krāslavas novads ar kadastra numuru 6054 004 0074.

Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datus tiek fiksētās darījumu cenas, kuras nav vienmēr precīzas, jo darījumu summas ne vienmēr tiek reāli, precīzi fiksētas, īpaši dārgākiem īpašumiem un faktiskā objekta vērtība bieži atšķiras no reālās reģistrētās īpašuma darījuma vērtības, tādēļ aprēķinos tiek izmantoti ticami un līdzvērtīgi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju darījumi Latgales reģiona tuvākajā ciemos un mazākās pilsētās, jo Dagdas novadā dzīvojamo māju tirgum atbilstoši darījumi nav reģistrēti.

Objekta vērtība tiek aprēķināta ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, aprēķinu tabulā tiek izmantotas salīdzināmo objektu daudzdzīvokļu dzīvojamo iekštelpu platības.

Salīdzināšanai tika izvēlēti līdzvērtīgi sekojoši īpašumi:

**Nr.1:** Zemesgabals ar kopējo platību 5819 m<sup>2</sup> (kad. apz. 68780050409) un uz tā esošā apbūve: daudzdzīvokļu/ četrus dzīvokļu/ 2- stāvu māja un divas saimniecības ēkas Ambulance, Nirza, Nirzas pag., Ludzas nov., kadastra Nr. 68780050293. Dzīvojamās mājas platība 262,5 m<sup>2</sup>, ēkas ekspluatācijas gads nav zināms, celta no koka balķiem, ēka apmierinātā tehniskā stāvoklī. Apkure - krāsns, ūdensapgāde - centralizētā, kanalizācija – vietējā. Teritorija nav nožogota. Darījums noticis 11/2019 par EUR 5 775  
Informācijas avots: <https://cenubanka.lv/lv/object/903897>



**Nr. 2:** Zemesgabals ar kopējo platību 0,2645 ha (kad. apz. 78680020445) un uz tā esošā apbūve: daudzdzīvokļu/ četrus dzīvokļu/ 2- stāvu māja un trīs palīgēkas (koka terase, divas atpūtas ēkas – dabā neeksistē) Pils iela 5, Lūznava, Lūznavas pag., Rēzeknes nov., kadastra Nr. 78680020472, ciema nomalē. Daudzdzīvokļu mājas platība 331,2 m<sup>2</sup>, ēkas ekspluatācija uzsākta 2015. gadā, celta no koka balķiem, ēka neapmierinoša tehniskā stāvoklī. Elektroapgāde – centralizētā, apkure vietējā/krāsns, aukstā ūdensapgāde – centralizētā, kanalizācija – vietējā. Teritorija nožogota, tā ir noaugusi ar krūmājiem un kokiem, nav kopta, divas palīgēkas (šķūnis, garāža). Darījums noticis 02/2020 par EUR 3 500. Informācijas avots: <https://cenubanka.lv/lv/object/945248>



**Nr. 3:** Zemesgabals ar kopējo platību 0,3129 ha (kad. apz. 36010264133) un uz tā esošā apbūve: daudzdzīvokļu/ trijus dzīvokļu/1- stāvu māja un piecas palīgēkas Uzvaras iela 10, Alūksne, Alūksnes nov., kadastra Nr. 36010264133, pilsētas nomalē. Ēkas platība 149,2 m<sup>2</sup>, ēkas ekspluatācija uzsākta 1920. gadā, celta no koka balķiem, apmierinoša tehniskā stāvoklī. Apkure - krāsns, aukstā ūdensapgāde – centralizētā, kanalizācija – vietējā. Teritorija nav nožogota. Darījums noticis 10/2020 par EUR 13 500.  
Informācijas avots: <https://cenubanka.lv/lv/object/1081620>



Aprēķina gaita attēlota tabulā Nr.1:

|   | Vērtējamais objekts | Salīdzināmie īpašumi |           |           |
|---|---------------------|----------------------|-----------|-----------|
|   |                     | Obj. Nr.1            | Obj. Nr.2 | Obj. Nr.3 |
| Pārdošanas cena, EUR                          |                     | 5 775                | 3500      | 13500     |
| Iekštelpu platība, m <sup>2</sup>             | 135,5               | 262,50               | 331,20    | 149,20    |
| Cena, EUR/m <sup>2</sup>                      |                     | 22,00                | 10,57     | 90,48     |
| Zemes platība, m <sup>2</sup>                 | 4 482               | 5 819                | 2 647     | 3 129     |
| Laiks - piedāvājums                           |                     | 11.2019              | 02.2020   | 10.2020   |
| Korekcijas koeficienti:                       |                     |                      |           |           |
| darījuma laiks, apstākļi                      |                     | 7%                   | 5%        | 5%        |
| atrašanās vieta novadā                        |                     | -                    | -         | -         |
| atrašanās vieta pilsētas rajonā               |                     | -                    | -         | -         |
| izmantošanas veids                            |                     | -                    | -         | -         |
| infrastruktūra                                |                     | -                    | -         | -         |
| ēkas konstrukcijas (silikātķieģelis)          |                     | 35%                  | 50%       | 10%       |
| ēkas tehniskais stāvoklis                     |                     | -5%                  | -5%       | -7%       |
| apkures iekārtu tehniskais stāvoklis          |                     | -30%                 | -45%      | -10%      |
| iekštelpu tehn. stāv., arhitektūra, interjers |                     | -                    | -         | -         |
| inženierkomunikācijas                         |                     | -5%                  | -         | -3%       |
| ēkas iekštelpu platība                        |                     | 12%                  | -14%      | -10%      |
| zemes gabala platība                          |                     | 6%                   | 12%       | 3%        |
| apgrūtinājumi                                 |                     | -                    | -         | -         |
| uzlabojumi - palīgēku ietekme                 |                     | -                    | -         | -         |
| Pārrēķina koeficients                         |                     | 20%                  | 3%        | -12%      |
| Reducētā vērtība, EUR/m <sup>2</sup>          |                     | 26,40                | 10,88     | 79,62     |
| Salīdzināmo objektu svara koeficienti         |                     | 0,60                 | 0,20      | 0,20      |
| Vidējā reducētā m <sup>2</sup> vērtība EUR    | 33,94               |                      |           |           |
| Aprēķinātā vērtība EUR                        | 4 599               |                      |           |           |

Aprēķinātā objekta tirgus vērtība ir EUR 4 599, noapaļojot, ir EUR 4 600.

## Slēdziens

Analīzes rezultātā esam secinājuši, ka nekustamā īpašuma – zemes vienības un apbūves Stacijas", Vecdome, Dagdas pagastā, Krāslavas novadā ar kadastra numuru 3696 900 1093, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 01. jūnijā ir

**EUR 4 600 (četri tūkstoši seši simti euro).**

Situācijas analīze un ietekme, pēc 2020. gada 11. martā Pasaules Veselības organizācijas pasludinātās "globālās pandēmijas", un pēc karadarbības Ukrainā, uz ekonomiku un nekustamo īpašumu tirgu nav prognozējama un netiek ievērtēta.

Pašreizējā reakcija uz esošo situāciju Eiropā, nozīmē, ka mēs saskaramies ar nepieredzētu apstākļu kopumu, uz kuriem nevaram balstīt spriedumu. Mūsu vērtējumam būtu jāpiešķir mazāka noteiktība un lielāka piesardzības pakāpe nekā parasti. Ņemot vērā, ka nezināma nākotnes ietekme, ko šī situācija varētu atstāt uz nekustamā īpašuma tirgu.

SIA Eiroeksperts neuzņemas atbildību par tādām iespējam nekustamā īpašuma tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

*Apliecinam, ka pamatojoties uz mūsu vislabāko pārlicību un zināšanām:*

- *saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi un pareizi;*
- *analīzes un secinājumi ir limitēti tikai ar atskaites pieņēmumiem un ierobežojošiem apstākļiem;*
- *mums nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šajā atskaitē novērtējamo īpašumu, un mums nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;*
- *mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekš noteiktā slēdziena paziņošanas, vai arī slēdziena virzīšanas pie iepriekš izvirzītā rezultāta, lai tas nāktu par labu klientam;*
- *īpašumu apsekojusi un atskaiti sagatavojuši Iveta Elksne.*

Vilis Žuromskis

Sertifikāts Nr. 1

nekustamā īpašuma vērtēšanā

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas biedrs

Iveta Elksne

nekustamā īpašuma vērtētāja asistents

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums

### Objekta vērtības aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju.

Ar šo pieeju tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus vērtība (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Jāatzīmē, ka lielā daļā gadījumu informāciju par Latvijas tirgū notikušajiem darījumiem nākas pielietot ļoti piesardzīgi, jo darījuma summa var būt daļēji segta ar sertifikātiem, reālā darījuma summa var ievērojami atšķirties no dokumentāli fiksētās, darījumam var būt "netirgus" raksturs.

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Korigējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu. Parasti par vienību tiek uzskatīta platības vienība – zemes vai apbūves 1 m<sup>2</sup>, tomēr var būt arī citi.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtējamajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Vērtēšanas praksē nosacīti tiek noteiktas deviņas vērtību ietekmējošo faktoru grupas:

- Īpašumtiesību salīdzinājums.
- Finansējuma nosacījumi.
- Darījuma nosacījumi.
- Tirgus dinamika (pēc darījuma pagājušais laiks).
- Atrašanās vieta.
- Tehniskais stāvoklis.
- Ekonomiskās īpašības.
- Izmantošanas iespējas.
- Citi apstākļi.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

# PIELIKUMS



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

## Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma, kustamās mantas un uzņēmējdarbības (biznesa) vērtēšanā

Nr. 1

Izsniegts

*SIA «Eiroeksperts»*

firma

Reģistrācijas Nr. 40003650352

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra  
datums

Sertifikāts izsniegts

2021. gada 2. februārī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2026. gada 1. februārim  
datums

  
A. Kandeļa

LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 28.05.2019. Noteikumiem  
"Par konsultāņu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



## Apdrošināšanas periods

No: **11.07.2021, 00:00** Līdz: **10.07.2022, 23:59**

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
Reģ. Nr.: **40003650352**  
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9,  
Rīga, LV-1010, Latvija**

## Apdrošinātājs

Nosaukums: **EIROEKSPERTS SIA**  
Reģ. Nr.: **40003650352**  
Adrese: **Krišjāņa Valdemāra iela 20-9, Rīga,  
LV-1010, Latvija**

## Profesionālā civiltiesiskā atbildība

| Atbildības limits par periodu kopā EUR | Atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašriska EUR | Prēmija EUR |
|--|---|--------------|-------------|
| 300 000.00                             | 300 000.00  | 5 000.00     | 756.60      |

Apdrošināšanas prēmija aprēķināta pamatojoties arī uz šādiem faktoriem:

- Zaudējumu statistika: Nav bijuši zaudējumi
- Apdrošinātā pilnoto apdrošināšanas periodā (EUR) 650 000.00 apmērā
- Apdrošināto personu skaits: 13
- Apdrošināto vidējais darba stāžs: 12
- Kāds no turpmāk minētajiem punktiem attiecas uz Apdrošinātājiem profesionālajiem pakalpojumiem: Pakalpojumi tiek sniegti finanšu nozares uzņēmumiem (Apdrošinātāji, Bankas utml.)

| Apdrošināšanas aizsardzība (atļūdināmie zaudējumi)                                   | Limits par periodu kopā EUR | Limits par vienu apdrošināšanas gadījumu EUR | Pašriska EUR | Prēmija EUR |
|--|-----------------------------|--|--------------|-------------|
| Finansiāli zaudējumi   | 300 000.00                  | 300 000.00                                   | 5 000.00     | 433.14      |
| Tiesas, ar lietās vešanu saistītie un juridiskie izdevumi                            | 300 000.00                  | 300 000.00                                   | 5 000.00     | 163.13      |
| Gūstības izdevumi  | 300 000.00                  | 300 000.00                                   | 5 000.00     | 30.33       |
| Zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| Zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju                                    | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| Ekspertības izdevumi   | 300 000.00                  | 300 000.00                                   | 5 000.00     | 130.00      |
| Apakšuzņēmēju atbildība  | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| No mantas bojājuma izrietošie zaudējumi  | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| Pārkāps un neparedzēts vides piesārņojums  | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| Izdevumi saistībā ar Trešās personas saimnieciskās darbības pārtraukumu              | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| Nemantiskais kaitējums (morālais kaitējums)  | ×                           | ×  | ×            | ×           |
| Cits risks   | ×                           | ×  | ×            | ×           |

Apdrošinātie profesionālie pakalpojumi: Nekustamā īpašuma, kustamās mantas, uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošinātās personas: Saskaņā ar "Piešķirumu Nr. 1."

Apdrošināšanas teritorija: Latvija

Piemērojamie noteikumi: BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. PI01"

## Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijas par apdrošināšanas periodu kopā: **300 000.00 EUR**

## Apdrošināšanas līguma nosacījumi

Retroaktīvais periods: 16.06.2006. - 10.07.2021.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Kopējā apdrošināšanas prēmija: **756.60 EUR**

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **16.07.2021** 756.60 EUR

## Īpašie nosacījumi

1. BTA Apdrošināšanas produktu standartizētie informācijas dokumenti ir izvietoti BTA tīmekļa vietnē sadaļā Privātpersonām [www.bta.lv/lv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/private/vsi-apdrosinasanas-veidi) un Uzņēmumiem [www.bta.lv/lv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi](http://www.bta.lv/lv/business/vsi-apdrosinasanas-veidi) pie katra apdrošināšanas veida

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Venetas reģistrācijas nr. 401038401-40, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 3



# CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise Nr.: LV21-L4-00001951-7



- Lēmumu par Apdrošināšanas atlīdzības izmaksu vai atteikumu izmaksāt Apdrošināšanas atlīdzību BTA pieņem ne vēlāk kā 15 kalendāro dienu laikā pēc visu BTA prasīto dokumentu, kas nepieciešami iespējamā apdrošināšanas gadījuma cēloņu noskaidrošanai un zaudējumu apmēra noteikšanai, saņemšanas.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir apdrošināšanas līguma piemērojami noteikumi, kuri ir atrodamā [www.bta.lv](http://www.bta.lv). Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas izmaksu apliecinā, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazīties, tie viņam pārnā ir saprotami un pieņemami.
- Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienestu dienāktis tālruni +371 26121212.
- Atbildē uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV20-L4-00001962-5 nosacījumi.
- Atbildē uz Apdrošināšanas objektu "Profesionālā civiltiesiskā atbildība" tiek piemēroti šādi īpašie nosacījumi:
- Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atbildināti zaudējumi saistībā ar Trešās personas veselībai nodarīto kaitējumu vai personas nāvi.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.2 un 2.2.3 nav spēkā.
- Papildus Apdrošināšanas noteikumos minētajiem izņēmumiem, par Apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atbildināti zaudējumi saistībā ar mantas bojājumu vai bojāeju.  
BTA "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana Noteikumi Nr. P101" punkti 2.2.4 un 2.2.5 nav spēkā.
- Ja Apdrošināšanas polisei nav minēts citādi, apdrošināšana nav spēkā šādos gadījumos:  
- Pakalpojumi tiek sniegti saistītiem uzņēmumiem

## BTA – Viegli būt atbildīgam

### Priekšrocības un papildu pakalpojumi BTA klientiem

- nodrošinām individuālu pieeju katram klientam, izvērtējot viņa vajadzības un vēlmes un piedāvājot atbilstošu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu;
- piedāvījam speciāli pielāgotas apdrošināšanas aizsardzības konkrētiem uzņēmējdarbības nozarēm;
- piedāvījam kompleksas polises, tajās apvienojot plašu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas aizsardzību (varīkus uzņēmējdarbības veidus, vairākus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas paveidus vienā polisē);
- ilgtermiņa sadarbības ietvaros piedāvījam izdevīgus bonusus lojālajiem klientiem.

Šis apdrošināšanas līgums ir noslēgts, izmantojot distanču saziņas līdzekļus un ir derīgs bez parakstiem.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 08.07.2021, 08:46, Rīga

**Piesaki atbildību ātri un vienkārši: 26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr: 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

2 / 3

LATAK - S3 - 290



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 1

*Vilis Žuromskis*

vārds, uzvārds

230153-10610

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. februāra

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



*Dainis Funstls*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

## Nodalījuma noraksts

**Daugavpils tiesa**

**Dagdas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000476878**

**Kadastra numurs: 60540040074**

**Nosaukums: Stacijas**

**"Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali   | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|------------------|
| 1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 6054 004 0074.   |               | 0.4482 ha        |
| 1.2. Uz zemes gabala atrodas: dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 6054 004 0074 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 6054 004 0074 005.<br><i>Žurn. Nr. 300002858305, lēmums 09.06.2010., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i> |               |                  |

| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats   | Domājamā daļa | Summa |
|--|---------------|-------|
| 1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts LATVIJAS REPUBLIKAS VIDES MINISTRIJAS, nodokļu maksātāja kods 90000028508 personā.   | 1             |       |
| 1.2. Pamats: 2010.gada 25. maija uzziņa Nr.6-07/1899 par valstij piekrītošo zemes gabalu, 2010.gada 9. aprīļa izziņa par ēku/būvju piederību Nr.28.<br><i>Žurn. Nr. 300002858305, lēmums 09.06.2010., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i>                     |               |       |
| 2.1. Īpašnieks: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", vienotais reģistrācijas numurs 50103237791.   | 1             |       |
| 2.2. Pamats: 2011.gada 15.decembra maiņas līgums Nr.LVĢMC 2011/78, Ministru kabineta 2011.gada 22.novembra rīkojums Nr.610.  |               |       |
| 2.3. Persona: Latvijas valsts, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, vienotais reģistrācijas numurs 90000028508, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.<br><i>Žurn. Nr. 300003184050, lēmums 10.02.2012., tiesnesis Juris Taukulis</i> | 0             |       |

| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu  | Platība, lielums |
|--|------------------|
| 1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās līdz 20 kilovoltiem.               | 0.0506 ha        |
| 1.2. Atzīme - ceļa servitūta teritorija.   | 0.0062 ha        |
| 1.3. Pamats: 2010.gada 25. maija uzziņa Nr.6-07/1899 par valstij piekrītošo zemes gabalu.<br><i>Žurn. Nr. 300002858305, lēmums 09.06.2010., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</i> |                  |

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolleģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Artūrs Žuromskis. Pieprasījums izdarīts 01.06.2022. 9:33:30.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Administratīvā teritorija        |
|-----------------|-----------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 60540040074     | Stacijas  | 3233                     | 100000476878                    | Dagdas pagasts, Krāslavas novads |

|   |  |
|---|--|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 3233   |
| Kopplatība:                                   | 0,4482   |
| Platības mērvienība:                          | ha   |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):          | 2802 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):       | 2802 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese  |
|---------------------|---|---|---|
| 60540040074         | 1/1   | 1180  | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 |

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 1180  |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2022  |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0,4482  |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums   |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | 0   |
| Starpgabals:                                   | Nav   |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):           | 887 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese  | Nosaukums      |
|---------------------|---|---|---|----------------|
| 60540040074001      | 1/1   | 1923  | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Dzīvojamā māja |

|  |  |
|--|--|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 1923   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2022   |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 1675 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 135,5  |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas                                    |
| Būves tips:                                | 11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas                                   |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1961   |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -  |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 26.09.2008   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 135,5 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):          | 114,8 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):     | 94,8  |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 94,8  |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):           | 55    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 39,8  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

|   |      |
|---|------|
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 20   |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 20   |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 20,7 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 20,7 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits:          | 5  |
| Virszemes stāvu skaits:      | 2  |
| Pazemes stāvu skaits:        | 0  |
| Nolietojums (%):             | 50 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | -  |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese  |
|--|---|
| 60540040074001001                                | "Stacijas" - 1, Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674             |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 694   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 591 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis   |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa             |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1   |
| Telpu skaits:                                    | 5   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 26.09.2008  |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|   |      |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 41,7 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 41,7 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 41,7 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 28,4 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 13,3 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Dzīvojamā | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 13,2            | -                                  |
| 2                         | Dzīvojamā | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 15,2            | -                                  |
| 3                         | Virtuve   | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 10,0            | -                                  |
| 4                         | Tualete   | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 0,7             | -                                  |
| 5                         | Gaitenis  | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 2,6             | -                                  |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids   | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|--|---------------------|---|
| Aukstā ūdens apgāde  |                     |   |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pusuārs |                     |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| / bidē   |  |  |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša |  |  |
| Elektroapgāde  |  |  |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids  |  |  |

60540040074001002 "Stacijas" - 2, Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 281   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 266 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis   |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa             |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2   |
| Telpu skaits:                                    | 3   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 26.09.2008  |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|   |      |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 25,3 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 25,3 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 25,3 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 12,2 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):      | 13,1 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Dzīvojamā | Dzīvojamā telpa     | 2     | 2,5          | -                     | -                      | 12,2            | -                                  |
| 2                         | Skapis    | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2,5          | -                     | -                      | 0,5             | -                                  |
| 3                         | Virtuve   | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2,1          | -                     | -                      | 12,6            | -                                  |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|---|
| Elektroapgāde        |                     |   |

60540040074001003 "Stacijas" - 3, Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 463   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 394 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis   |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa             |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2   |
| Telpu skaits:                                    | 5   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 26.09.2008  |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):          | 27,8 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.): | 27,8 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):        | 27,8 |

|   |      |
|---|------|
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 14,4 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 13,4 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Dzīvojamā | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 14,4            | -                                  |
| 2                         | Skapis    | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 0,5             | -                                  |
| 3                         | Virtuve   | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,1          | -                     | -                      | 9,3             | -                                  |
| 4                         | Tualete   | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 0,9             | -                                  |
| 5                         | Gaitenis  | Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2,5          | -                     | -                      | 2,7             | -                                  |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids  | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Aukstā ūdens apgāde   |                     |   |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pisuārs / bidē |                     |   |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Vanna / duša          |                     |   |
| Elektroapgāde   |                     |   |
| Kanalizācija, Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |   |

60540040074001004

-

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 370   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 315 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nosaukums:                                       | Dienesta telpa  |
| Lietošanas veids:                                | 1220 - Biroja telpu grupa   |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1   |
| Telpu skaits:                                    | 1   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 26.09.2008  |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|   |    |
|---|----|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 20 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 0  |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0  |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0  |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 20 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 20 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0  |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0  |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0  |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0  |

#### Telpas

| Telpas | Nosaukums | Telpas | Stāvs | Augstums | Mazākais | Lielākais | Platība | Ekspluatācijā |
|--------|-----------|--------|-------|----------|----------|-----------|---------|---------------|
|--------|-----------|--------|-------|----------|----------|-----------|---------|---------------|

| numurs<br>telpu<br>grupā | veids             | (m)                      | augstums<br>(m) | augstums<br>(m) | (kv.m.) | pieņemšanas<br>gads(-i) |      |   |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------|-------------------------|------|---|
| 1                        | Dienesta<br>telpa | Nedzīvojamā<br>iekštelpa | 1               | 2,5             | -       | -                       | 20,0 | - |

60540040074001901

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 115   |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 109 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada) |
| Nosaukums:                                       | Koplietošanas telpas  |
| Lietošanas veids:                                | 1200 - Koplietošanas telpu grupa  |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1   |
| Telpu skaits:                                    | 7   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 26.09.2008  |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -   |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|   |      |
|---|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 20,7 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 20,7 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 20,7 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas<br>numurs<br>telpu<br>grupā | Nosaukums   | Telpas<br>veids            | Stāvs | Augstums<br>(m) | Mazākais<br>augstums<br>(m) | Lielākais<br>augstums<br>(m) | Platība<br>(kv.m.) | Ekspluatācijā<br>pieņemšanas<br>gads(-i) |
|------------------------------------|-------------|----------------------------|-------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|--|
| 1                                  | Palīgtelpa  | Koplietošanas<br>iekštelpa | 1     | 2,5             | -                           | -                            | 3,3                | -  |
| 2                                  | Vējtveris   | Koplietošanas<br>iekštelpa | 1     | 2,5             | -                           | -                            | 1,7                | -  |
| 3                                  | Gaitenis    | Koplietošanas<br>iekštelpa | 1     | 2,5             | -                           | -                            | 4,8                | -  |
| 4                                  | Tualete     | Koplietošanas<br>iekštelpa | 1     | 2,5             | -                           | -                            | 0,7                | -  |
| 5                                  | Gaitenis    | Koplietošanas<br>iekštelpa | 1     | 2,5             | -                           | -                            | 0,8                | -  |
| 6                                  | Gaitenis    | Koplietošanas<br>iekštelpa | 2     | 2,1             | -                           | -                            | 4,2                | -  |
| 7                                  | Kāpņu telpa | Koplietošanas<br>iekštelpa | 2     | 4,9             | -                           | -                            | 5,2                | -  |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja<br>veids | Apjoma rādītāja<br>nosaukums | Apjoms un<br>mērvienība        | Tipa/elementa<br>kods | Tipa/elementa<br>nosaukums |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Apbūves laukums          | -                            | 110,7 apbūves laukuma<br>kv.m. | -                     | -                          |
| Būvtilpums               | -                            | 514,0 kub.m.                   | -                     | -                          |

#### Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums              | Materiāls      | Konstrukcijas<br>veids | Ekspluatācijas<br>uzsākšanas gads | Ekspluatācijā<br>pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums<br>(%) |
|------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Pamati                 | Dzelzsbetons   | -                      | 1961                              | -                                     | 50                 |
| Ārsienas un<br>karkasi | Silikātkieģeļi | -                      | 1961                              | -                                     | 50                 |
| Pārsegumi              | Kokmateriāli   | -                      | 1961                              | -                                     | 60                 |



|                |               |   |      |   |    |
|----------------|---------------|---|------|---|----|
| Jumts (segums) | Azbestcements | - | 1961 | - | 60 |
|----------------|---------------|---|------|---|----|

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids  | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---|---------------------|---|
| Apkure, Vietējā, Krāsns   |                     |   |
| Attīrīšanas iekārtas, Mehāniskās                                    |                     |   |
| Aukstā ūdens apgāde   |                     |   |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Pods / pusuārs / bidē |                     |   |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi, Vanna / duša          |                     |   |
| Elektroapgāde, Centralizētā   |                     |   |
| Kanalizācija, Individuālā   |                     |   |
| Kanalizācija, Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |   |
| Kurināmais, Cietais   |                     |   |

#### Funkcionāli saistītās ēkas

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese  | Nosaukums |
|---------------------|---|---|---|-----------|
| 60540040074002      | 1/1   | 42  | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Šķūnis    |
| 60540040074003      | 1/1   | 23  | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Šķūnis    |
| 60540040074005      | 1/1   | 65  | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Šķūnis    |

|                |     |    |   |        |
|----------------|-----|----|---|--------|
| 60540040074002 | 1/1 | 42 | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Šķūnis |
|----------------|-----|----|---|--------|

|   |   |
|---|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                                   | 42  |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:                    | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):                        | 73 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)                  |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                  | 18,1  |
| Galvenais lietošanas veids:                                 | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas   |
| Būves tips:   | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūni un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:                             | 1961  |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                         | -   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                             | 08.08.2000  |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā |   |

#### Būves masveida apsekošana

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ārsienu materiāls:                        | Kokmateriāli      |
| Virszemes stāvu skaits:                   | 1                 |
| Apbūves laukums (kv.m.):                  | 22,0              |
| Būvtilpums:                               | 61,0              |
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 18,1              |
| Nolietojums (%):                          | 50                |
| Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: | 60540040074002-01 |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 61,0 kub.m.                | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 22,0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Laukums               | -                         | 18,1 kv.m.                 | -                  | -                       |

#### Būves konstruktīvie elementi

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

| Nosaukums     | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------|-----------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Neklasificēts | -         | -                   | -                              | -                                  | 50              |

|                |     |    |   |        |
|----------------|-----|----|---|--------|
| 60540040074003 | 1/1 | 23 | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Šķūnis |
|----------------|-----|----|---|--------|

|   |   |
|---|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                                   | 23  |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:                    | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):                        | 41 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)                  |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):                  | 10.1  |
| Galvenais lietošanas veids:                                 | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas   |
| Būves tips:   | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:                             | 1961  |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                         | -   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                             | 08.08.2000  |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstūšanai zemesgrāmatā |   |

#### Būves masveida apsekošana

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ārsienu materiāls:                        | Kokmateriāli      |
| Virszemes stāvu skaits:                   | 1                 |
| Apbūves laukums (kv.m.):                  | 11.0              |
| Būvtilpums:                               | 23.0              |
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 10.1              |
| Nolietojums (%):                          | 50                |
| Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: | 60540040074003-01 |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 23.0 kub.m.                | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 11.0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Laukums               | -                         | 10.1 kv.m.                 | -                  | -                       |

#### Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums     | Materiāls | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------|-----------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Neklasificēts | -         | -                   | -                              | -                                  | 50              |

|                |     |    |   |        |
|----------------|-----|----|---|--------|
| 60540040074005 | 1/1 | 65 | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674 | Šķūnis |
|----------------|-----|----|---|--------|

|  |   |
|--|---|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 65  |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2022  |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 126 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.12.2021; izmantošanai no 2025.gada)                 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 28.0  |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas   |
| Būves tips:                                | 12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1961  |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -   |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 26.09.2008  |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Kopējā platība (kv.m.):          | 28 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):      | 28 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): | 0  |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):        | 0  |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):       | 0  |

|   |    |
|---|----|
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0  |
| Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):        | 28 |
| Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):    | 28 |
| Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):      | 0  |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0  |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0  |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0  |

#### Būves kadastrālā uzmērīšana

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Telpu grupu skaits:          | 5  |
| Virszemes stāvu skaits:      | 1  |
| Pazemes stāvu skaits:        | 0  |
| Nolietojums (%):             | 50 |
| Nolietojuma aprēķina datums: | -  |

#### Telpu grupas

| Kadastra apzīmējums | Adrese |
|---------------------|--------|
| 60540040074005001   | -      |
| 60540040074005002   | -      |
| 60540040074005003   | -      |
| 60540040074005004   | -      |
| 60540040074005005   | -      |

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 77,0 kubm.                 | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 29,8 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

#### Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums           | Materiāls     | Konstrukcijas veids | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|---------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati              | Dzelzsbetons  | -                   | 1961                           | -                                  | 50              |
| Ārslēnas un karkasi | Kokmateriāli  | -                   | 1961                           | -                                  | 50              |
| Jumts (segums)      | Azbestcements | -                   | 1961                           | -                                  | 50              |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|  |        |
|--|--------|
| Platība:   | 0,4482 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0,2677 |
| t.sk. Aranzemes platība:                           | 0,1845 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0,0832 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0,0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0,0000 |
| no tām meļiorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0,0000 |
| Mežu platība:                                      | 0,0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0,0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0,0000 |
| Purvu platība:                                     | 0,0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0,0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0,0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0,0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0,1727 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0,0062 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0,0016 |

| Lietošanas mērķi   |   |  |  |   |                                  |
|--|---|--|--|---|----------------------------------|
| <b>Mērķis</b>  | <b>Kods</b>   | <b>Platība</b>   | <b>Platības mērvienība</b>   |   |                                  |
| Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve | 0906  | 0,4482   | ha   |   |                                  |
| Apgrūtinājumi  |   |  |  |   |                                  |
| <b>Nr.</b>   | <b>Noteikšanas datums</b>   | <b>Tips</b>  | <b>Apraksts</b>  | <b>Platība</b>                            | <b>Mērv.</b>                     |
| 1  | 26.11.2009  | 7312050101   | ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0,0506                                    | ha                               |
| 2  | 26.11.2009  | 7315030100   | ceļa servitūta teritorija  | 0,0062                                    | ha                               |
| Mērniecība   |   |  |  |   |                                  |
| <b>Mērniecības metode</b>  | <b>Mērnieks</b>   | <b>Uzmērīšanas datums</b>  |  |   |                                  |
| instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā   | VSIA "Latvijas valsts mērnieks"   | 17.11.2009   |  |   |                                  |
| Reģistrētās atzīmes: <input type="text"/>  |   |  |  |   |                                  |
| Būves  |   |  |  |   |                                  |
| <b>Kadastra apzīmējums</b>   | <b>Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas</b>  | <b>Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)</b> | <b>Adrese</b>  | <b>Nosaukums</b>                          |                                  |
| 60540040074001   | 1/1   | 1923   | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674  | Dzīvojamā māja                            |                                  |
| 60540040074002   | 1/1   | 42   | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674  | Šķūnis                                    |                                  |
| 60540040074003   | 1/1   | 23   | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674  | Šķūnis                                    |                                  |
| 60540040074005   | 1/1   | 65   | "Stacijas", Vecdome, Dagdas pag., Krāslavas nov., LV-5674  | Šķūnis                                    |                                  |
| Īpašnieki  |   |  |  |   |                                  |
| <b>Personas kods / reģ. nr.</b>  | <b>Vārds, uzvārds / Nosaukums</b>   | <b>Domājamās daļas</b>   | <b>Personas statuss</b>  | <b>Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.</b> | <b>Adrese</b>                    |
| 50103237791  | Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" | 1/1  | juridiska persona  | 60540040074                               | Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019 |
| Zemesgrāmata   |   |  |  |   |                                  |
| <b>Nosaukums</b>   | <b>Lēmuma datums</b>  | <b>Lēmuma pamatojums</b>   |  |   |                                  |
| Dagdas pagasta zemesgrāmata  | 10.02.2012  | -  |  |   |                                  |
| Dagdas pagasta zemesgrāmata  | 09.06.2010  | -  |  |   |                                  |
| Dokumenti  |   |  |  |   |                                  |
| <b>Dokumenta veids</b>   | <b>Izdošanas datums</b>   | <b>Izdošanas nr.</b>   | <b>Izdevējietāde</b>   |   |                                  |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu  | 29.06.2011  | 8, 27.#  | Dagdas novada pašvaldība   |   |                                  |
| Ministru kabineta rīkojums   | 31.05.2010  | 297  | Ministru kabinets  |   |                                  |
| Jesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju  | 17.12.2009  | -  | VSIA Latvijas valsts mērnieks  |   |                                  |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000   | 15.12.2009  | -  | VSIA "Latvijas valsts mērnieks" Krāslavas birojs   |   |                                  |
| Cita veida dokuments   | 25.11.2009  | 3-1,9/34   | Dagdas novada pašvaldība   |   |                                  |
| Cita veida dokuments   | 09.10.2009  | 6-07/6695  | LR Vides ministrija  |   |                                  |
| Cita veida dokuments   | 27.02.2006  | 6-07/818   | LR Vides ministrija  |   |                                  |
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu  | 18.06.2003  | 2#8  | Dagdas pagasta padome  |   |                                  |
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā   | 04.02.1997  | 2  | pagasta zemes komisija   |   |                                  |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:500  | 28.03.1992  | -  | VZD Krāslavas raj.no. mērniecības birojs   |   |                                  |
| Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā   | 25.03.1992  | -  | TDP 19. sasaukuma 9. sesija  |   |                                  |
| Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā  | 26.12.1961  | -  | Būvvalde   |   |                                  |